

Проблемы ЖКХ

С раздвоением пора кончать

В 140-м микрорайоне на радость жителям скоро будет окончательно покончено с двойными квитанциями

В ходе передела рынка ЖКХ в России, к сожалению, нередко возникает ситуация с двойными квитанциями. Две управляющие компании одновременно выставляют счета за коммунальные услуги: одна законно, другая нет. Но обе уверены в том, что именно за ними правда. Как в фильме: «Вы все убедительны, но один из вас врёт».

Добросовестные жители оплачивают за воду, тепло, содержание и ремонт жилья. Но одни попадают в точку, а другие, отдав деньги управляющей компании, не имевшей законного основания по сбору денежных средств, оказываются в должниках. В итоге для верности большинство жильцов спорных домов вовсе перестаёт платить, заняв позицию: сначала между собой разберитесь, потом будем деньги вносить.

Аналогичная ситуация сложилась в двух микрорайонах Магнитогорска – 140-м и 142-м. Обслуживает дома, к примеру, 140-го микрорайона ООО «ЖРЭУ-8». Заключены договоры с ООО «Лифт», МП «Трест «Теплофикация», «Водоканал», «Спецавтохозяйство». Но, невзирая ни на какие официальные документы, ещё одна управляющая компания – ООО «ЖЭУ г. Магнитогорска» упорно разносит по ящикам жильцов квитанции на

оплату жилищно-коммунальных услуг.

В соответствии с Жилищным кодексом управление многоквартирным домом может осуществляться только одной управляющей организацией. Плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносит собственник на основании платёжки от управляющей компании. Сама управляющая компания получает право выставлять счета и обслуживать многоквартирный дом с даты, указанной в протоколе общего собрания собственников, но не раньше даты заключения договора с ресурсоснабжающей организацией. То есть, УК становится полноправной обслуживающей организацией, если выполнены оба условия: есть решение общего собрания собственников и заключены договоры с поставщиками воды, тепла, на обслуживание лифтов и вывоз мусора.

Разногласия управляющие компании пытались урегулировать в суде. Витоге ООО «ЖРЭУ-8» с начала 2016 года выиграло уже восемьдесят исков по взысканию задолженности за ЖКУ. Оппоненты подавали апелляционные жалобы, но решения мирового судьи были оставлены в силе. Также проиграны суды по обжалованию протоколов общих собраний собственников по спорным домам. Суд признал законность выбора собственников в пользу ООО «ЖРЭУ-8». Теперь

ООО «ЖЭУ г. Магнитогорска» будет обязано вернуть жителям деньги по вступившим в силу решениям суда о взыскании задолженности по коммунальным платежам.

– Жители семи из десяти так называемых спорных домов изначально категорически отказались сотрудничать с другой компанией, – прояснил ситуацию директор ООО «ЖРЭУ-8» Алексей Иващенко (на фото). – Проблемы оставались по трём домам: улица Жукова № 1, 7/1 и 50-летия Магнитки, 38. Договоры с ресурсниками заключены ООО «ЖРЭУ-8», протоколы общих собраний – тоже, и они действительны. При этом ООО «ЖЭУ г. Магнитогорска» до июля продолжало вбрасывать квитанции, но теперь перестало: какой смысл, если жильцы, наконец разобравшись, кто в доме хозяин, перестали им платить. Сразу заметна и положительная динамика по сборам за коммунальные платежи, выставленные обслуживающей жилфонд ООО «ЖРЭУ-8»: они заметно выросли – с 75 до 90 процентов.

– Это говорит о доверии жильцов своей управляющей компании, уверена юрист УК Юлия Григорьева. – С тех пор, как микрорайон стало обслуживать ООО «ЖРЭУ-8», жители впервые увидели счета-фактуры, договоры с ресурсоснабжающими организациями, платёжные документы, подтверждающие оплату. В пик этой управляющей компании руководство ООО «ЖЭУ

г. Магнитогорска» утверждает, что у них тоже есть договоры с «Водоканалом», «Теплофикацией»... Но сайт арбитражного суда, где опубликованы иски в адрес этой управляющей компании с понуждением заключить договоры, свидетельствует об обратном.

Кстати, теперь ООО «ЖЭУ г. Магнитогорска» переключилось на другую территорию. Знакомая рассказывала, что представители компании ходят по домам проезда Сиреневого и агитируют перейти к ним в управление. Правда, жильцы не слишком доверяют им, поскольку боятся, что и с ними может повториться та же история. Всё-таки приятно сознавать, что собственники становятся грамотней и более взвешенно подходят к важным для судьбы своего дома решениям.

Ольга Балабанова



ПОДАЙ И ОПЛАТИ

ОБЪЯВЛЕНИЕ

В печатную версию газеты

В режиме

on-line

www.magmetall.ru

Подборка о порядке подачи и оплаты объявлений можно ознакомиться на нашем сайте

Login

ВОВРЕМЯ

не принесли

ГАЗЕТУ?

«Магнитогорский металл»

39-60-87

Частные объявления. Рубрики «Сдам», «Сниму», «Меняю», «Услуги», «Требуются» и др. на стр. 14

Продам

- *Сад в «Строителе-3». Т. 8-908-588-50-60.
- *Сад № 734 в «Цементнике». Дом, забор. Т. 29-71-94.
- *Сад в «Горняке». Т. 8-912-400-26-58.
- *Срубы. Т.: 24-53-42, 8-903-090-04-05.
- *Песок, щебень, скала, кичига, отсев, глина, земля, граншлак, от 3 до 30 т. Т. 8-3519-29-01-25.
- *Песок, щебень, скалу, землю и другое, от 3 до 30 т. Т. 8-902-893-22-60.
- *Песок, щебень, скалу, землю, глину, отсев кичиги и другое, от 3 до 30 т. Т. 8-951-249-86-05.
- *Песок, щебень, отсев, скалу, от 1 до 30 т. Т. 8-912-326-01-36.
- *Песок, щебень, отсев, от 1 до 3 т. Т. 8-908-938-06-96.
- *Шлакоблок рубленый, 30, 50 %. Тротуарная плитка Т. 456-123.
- *Тротуарная плитка, брусчатка. Т. 456-123.
- *Шлакоблок некондиция. Т. 456-123.

- *Песок, щебень, скалу, землю и др. От 3 до 30 т. Недорого. Т.: 43-01-92, 8-919-349-77-16.
- *Песок, щебень, скалу, отсев, чернозём от 1 до 30 т. Т. 8-919-352-51-56.
- *Шлакоблок, 50 %, 40 %, 30 %, от 1200 р. Возможна доставка. Т. 43-16-07.
- *Песок, щебень, отсев. Т. 45-39-40.
- *Песок. Т. 8-982-321-67-78.
- *Магазин «Мебель». Распродажа. Новая мебель: диваны – от 6499 р., еврокнижка, кухонная мебель: шкафы, разделочные столы, столы под накладную мойку. Дёшево. Ул. Чкалова, 13. Т. 8-909-099-42-47.
- *Песок, щебень, отсев, перегной. Т. 8-919-352-88-40.
- *Дрова. Т. 8-906-899-61-68.
- *Поликарбонат. Т. 45-48-48.
- *Бетон. Т. 8-902-893-12-68.
- *Дешёвые телевизоры. Ул. Ворошилова, 31.
- *Песок, щебень, скала, бут, чернозём, глина. Т. 8-967-867-43-29.
- *Акция! Песок, щебень, отсев. Т. 8-912-321-29-31.
- *Памперсы № 3 для взрослых. Т. 8-919-352-36-20.

Куплю

- *Срочный автовыкуп в любом состоянии, проблемные, на разбор. Т. 464-555.
- *Холодильник неисправный. Т. 8-992-51-21-987.
- *Холодильник современный, неисправный, от 1 до 4 т. р. Т. 8-967-868-23-37.
- *Стиралку-автомат до 1000 р. Т. 8-908-087-23-57.
- *Лом бытовой, холодильники, ванны, стиралки. Т. 8-912-805-21-06.
- *Комнату или малосемейку. Помощь в оплате коммунального долга. Деньги – в день обращения. Т. 8-351-901-71-82.
- *Велосипед, компьютер, холодильник. Т. 43-99-84.
- *Автовыкуп, дорого. Всех автомобилей в любом состоянии. Выезд, расчет, переоформление на месте. Т. 8-951-817-13-99.
- *Ноутбук, ЖК-телевизор и другую технику. Т. 8-906-850-06-00.
- *Неисправную микроволновку. Т. 8-906-898-06-96.
- *Бинокль, Касли. Т. 8-951-113-76-00.

ПАМЯТЬ ЖИВА

26 июля ушёл из жизни наш дорогой и любимый ГИЗАТУЛЛИН Борис Муллагалиевич. Плачем, скорбим, боль утраты тяжела. Светлая память о нём навсегда останется в наших сердцах. С любовью жена, дети, внук, родные и близкие

ПАМЯТЬ ЖИВА

6 августа исполняется год, как не утихает боль от потери самого близкого нам человека, единственного сына – СЕРОВА Алексея Борисовича. Вечная ему память. Любим, скорбим. Родители, близкие

ПАМЯТЬ ЖИВА

8 августа исполняется три года, как нет с нами любимой ЯКИМЕНКО Нины Кирилловны. Все, кто знал её, помните вместе с нами. Любим, помним, скорбим. Муж, дочь, внук

Администрация, коллектив и совет ветеранов управления ОАО «ММК» скорбят по поводу смерти НИКИФОРОВОЙ Веры Клементьевны и выражают соболезнование родным и близким покойной.

Администрация, профком и совет ветеранов ООО «ОСК» («МР-1» ЦРМО-6) скорбят по поводу смерти ФИЛИППОВА Александра Петровича и выражают соболезнование родным и близким покойного.

Администрация, профком и совет ветеранов ООО «ОСК» («РМК» КРМЦ-1) скорбят по поводу смерти СЕРЕГИНА Василия Фёдоровича и выражают соболезнование родным и близким покойного.

Коллектив, профком и совет ветеранов ООО «Автотранспортное управление» скорбят по поводу смерти БЕЛЯЕВА Фёдора Григорьевича и выражают соболезнование родным и близким покойного.