

Строительство

Метров в достатке

На аппаратном совещании в администрации заместитель начальника управления капитального строительства и благоустройства Илья Сикерин рассказал, какая на сегодняшний день сложилась обстановка на строительном рынке Магнитогорска.

– Жилищное строительство – одно из приоритетных направлений развития города. По данным застройщиков города, объём ввода жилья в эксплуатацию в 2015 году составит 229 тысяч квадратных метров. Из них многоэтажная застройка – 174 тысячи квадратных, малоэтажная – 24 тысячи, индивидуальное жильё – 31 тысяча.

Активно ведётся многоэтажная застройка в южной части города на территориях 147-го, 148-го, 145-го микрорайонов. За первое полугодие 2015 года введено в эксплуатацию 146,4 тысячи квадратных метров, что составляет 127,8 процента от плана шести месяцев. Уже построено 69,2 тысячи квадратных метров жилья в многоэтажках, из них 43,5 тысячи «кварталов» построил ОАО «Трест «Магнитострой», 6,6 тысячи – ООО «Домострой», 10,97 тысячи – ЖИФ «Ключ», 8,1 тысячи – жильё УМВД.

Малоэтажное и индивидуальное жилищное строительство ведётся на территории жилых комплексов: «Светлый», «Звёздный», «Раздолье», «Зелёная долина», «Западный-1», «Западный-2».

Построено 36,6 тысячи квадратных метров малоэтажного жилья и 40,6 тысячи – индивидуального.

Однако в сложившихся на сегодня условиях важно не только построить и ввести в эксплуатацию жильё, но и реализовать его. Об этом неоднократно говорил и исполняющий полномочия главы города Виталий Бахметьев. И большинство застройщиков с поставленной целью справляются. Так, трест «Магнитострой» в первом полугодии 2015 года реализовал 95 процентов введённого в эксплуатацию жилья, «Домострой» – 99 процентов, «Ключ» – 76. Жильё, построенное для сотрудников внутренних дел, реализовано полностью. Строительная компания ООО «Высотник» реализовала 54,5 процента квартир, ООО «ПромСити-Строй» – 21,7, ООО «Синай» – 47 процентов.

– Таким образом, исходя из представленных застройщиками данных, можно сделать вывод, что объём строительства жилья на территории Магнитогорска соответствует спросу на рынке недвижимости, – подвёл итог Илья Сикерин.

– И тем не менее застройщики нередко жалуются на то, что продажи стоят, – возразил Виталий Бахметьев. – У них, получается, реализация слабая, а у вас всё хорошо. Держите ситуацию на контроле постоянно.

✍ Ольга Балабанова

Дата

Народная тропа к Ромазану

Иван Харитонович навсегда останется в памяти жителей Магнитки



© Андрей Серебряков

У памятника Ивану Ромазану на правобережном кладбище с утра движение: в день памяти народного директора Магнитки сюда приходят родные и коллеги, ветераны и топ-менеджеры ОАО «ММК».

Большой делегацией приехали почтить его память руководители Магнитогорского металлургического комбината, профсоюзной и ветеранской организаций предприятия.

Исполняющий обязанности генерального директора комбината Сергей Ласьков обратился к коллегам-металлургам:

– Иван Харитонович сделал всё возможное и невозможное для модернизации производства в самое трудное время.

Благодаря его усилиям, уже после его смерти на предприятии произошли разительные перемены. Это позволило ММК сохранить репутацию лидера чёрной металлургии и предприятия, обеспечивающего социальную защиту металлургов. Комбинат и сегодня продолжает эти традиции.

Председатель профсоюзного комитета Группы ОАО «ММК» Александр Дерунов напомнил: управляя металлургическим производством, Иван Ромазан развивал дополнительные производства – от кирпичного до мебельного, без которых невозможна нормальная социальная жизнь.

– Он первый из директоров стал заботиться о пенсионерах, – подчеркнул руководитель ветеранской организации ОАО

«ММК» Александр Титов. – С его «эпохи» на комбинате берёт отсчёт социальная служба, которая заботится о пенсионерах предприятия, вовлекает их в активную жизнь ММК и города. И – благодаря влиянию такой личности, как Иван Харитонович, выросла целая плеяда руководителей, поддерживающих традиции социального ориентированного производства.

Против обыкновения, в день памяти не приехала вдова Ивана Харитоновича Евгения Яковлевна: хворает. Но семья встречала и провожала металлургов. Дочь, Ирина Ивановна, поделилась:

– Отец не любил вспоминать детство, о юности тоже говорил редко: военная и послевоенная пора для всего поколения – неуютное время. От этого мы

многие могли бы потерять в воспоминаниях об отцах, но он и его окружение запомнились не столько биографиями, сколько целеустремлённостью. Отец был коммунист, но служил не строю, а большому делу, Отчизне. Поэтому и память о нём жива. Благодарна всем, кто её хранит.

Поминальные цветы лежали в ряд на могилу Ромазана. На траурном венке под его скульптурным изображением трепетала под ветром лента с надписью «Народному директору – от коллектива ОАО «ММК». Народная тропа к знатному магнитогорцу не успеет зарости. В сентябре, в дни начала Мемориала Ромазана, почтить память Ивана Харитоновича придут хоккеисты.

✍ Алла Каньшина

Уважаемые магнитогорцы!

Работает общественная приёмная депутата Законодательного собрания Челябинской области

Назарова Олега Владимировича

Режим приёма граждан ежемесячно:
каждую первую среду с 13.00 до 17.00;
каждую вторую среду с 10.00 до 14.00;
каждую третью среду с 13.00 до 17.00.

Адрес общественной приемной:
Челябинская обл., г. Магнитогорск,
ул. Ленинградская, 16.
Предварительная запись по т. 22-25-36.

Железные дороги

Перспективы сотрудничества

Под председательством губернатора Бориса Дубровского и президента ОАО «РЖД» Владимира Якунина в Челябинске прошло заседание Уральского межрегионального координационного совета, на котором обсудили актуальные вопросы транспортного обеспечения, развития инфраструктуры и производства.



Магнитогорский металлургический комбинат на совете представлял директор по логистике Вячеслав Бобылев (на фото).

– Челябинская область и Российские железные дороги сотрудничают давно и плодотворно. Первое соглашение

подписано в 1997 году, и с того момента реализован ряд крупных совместных проектов. Продолжаем сотрудничество в рамках нового соглашения 2014 года, – подчеркнул губернатор.

Участники заседания наметили пути развития работы региональных железнодорожных путей сообщения. Так, по проекту решений совета продолжат перераспределение перевозок тяжёловесных грузов с автомобильного на железнодорожный транспорт. Начнут функционировать схемы доставки грузов, которые позволят увеличить количество маршрутов гружёного и порожнего вагонопотока с формированием кольцевых направлений. Кроме того, продолжится строительство новых и реконструкция действующих железнодорожных путей к промышленным предприятиям.

В части реализации инфраструктурных и машиностроительных проектов предложено рассмотреть инициативу ОАО «РЖД» по привлечению бюджетных инвестиций в развитие железнодорожного транспорта общего пользования, чтобы снять ограничения в условиях возрастающих объёмов перевозки грузов. А для создания благоприятных условий инвестирования рекомендовано рассмотреть вопрос обеспечения налоговых льгот на развитие железнодорожной инфраструктуры общего и не общего пользования. Свердловские и Южно-Уральские филиалы РЖД продолжают сотрудничество с ведущими промышленными предприятиями УрФО по разработке инновационных продуктов, которые обеспечат надёжную деятельность инфраструктур-

ного комплекса и тягового подвижного состава. Также были подняты вопросы обеспечения мероприятий по безопасности железнодорожного движения там, где есть пересечение с автодорогами.

Участники переговоров обсудили и нынешнее состояние пригородных железнодорожных пассажирских перевозок Челябинской области.

– Должен отметить, что после вмешательства президента России значительно продвинулись в переговорах с регионами, – отметил Владимир Якунин. – В Челябинской области практически закрываем этот вопрос и рассчитываем, что в таком режиме сможем добиться стратегической задачи, чтобы пригород не считался убыточным направлением, которое постоянно нужно «подкармливать». А рассматривался как необходимый элемент социального обеспечения в интересах граждан, проживающих в регионе.

✍ Максим Юлин

Инициатива

Управа на туняядцев

В России могут вернуть наказание за туняядство. Соответствующий законопроект разработало Законодательное собрание Санкт-Петербурга.

Депутаты предлагают внести поправки в Уголовный кодекс и наказывать россиян, более полугода уклоняющихся от трудоустройства, исправительными работами сроком до года. Туняядцами будут считаться и те, чьи отношения с работодателем не оформлены. В то же время несколько категорий граждан из-под санкций выведут. Например, несовершеннолетних, родителей детей-инвалидов и священнослужителей. Реализация законопроекта потребует изменений в Конституцию.

«В России 20 миллионов человек, которые не оформляют свои трудовые отношения с государством. По сути, Пенсионный фонд не получает никаких налогов», –

рассказал автор инициативы, депутат Заксобрания Санкт-Петербурга Андрей Анохин «Коммерсанту FM».

Законопроект также предполагает создание списка общественно значимых профессий. Для этого в законодательство предлагается ввести понятие «общественная служба». Представители таких профессий будут получать ежемесячную доплату, льготы при получении жилья по договорам найма и материнского капитала. По мнению авторов документа, под эту норму должны попасть, например, врачи и учителя, а также те профессии, где сейчас заняты по большей части мигранты.

Некоторые депутаты Госдумы уже заявили, что инициатива не пройдет через нижнюю палату, так как не имеет смысла. В Совфеде отметили, что туняядство нужно наказывать не исправительными работами, а особым расчётом пенсии и лишением льгот.