

ГОРДОСТЬ

Дипломаты-подводники

В КРУГОВЕРТИ напряженной жизни мы порой забываем о вещах простых и высоких, не задумываемся о любви к Отечеству, гражданском долге и патриотизме.

Но бывают моменты, когда твое сознание вдруг пронизывается всеми этими, по сути, вечными категориями. Поводы к тому могут найтись самые разнообразные. Вот, к примеру, в «Красной звезде» вдруг бросается в глаза заголовок со словом «Магнитогорск».

Оказывается, наша именитая подводная лодка, выполняющая почетную миссию, на днях участвовала в Норвегии в торжествах по случаю столетия королевских подводных сил. «Магнитогорск» нес вымпел командира соединения дизельных подводных лодок Северного флота. Это значит, командир избрал данный боевой корабль местом пребывания своего штаба. Это тоже большая честь!

Это ли не повод для гордости за свой город, за свою родину: ведь среди моряков, посетивших главную военноморскую базу Норвегии Хоконсверн, есть и наши земляки. Участие российских моряков в торжествах Королевства Норвегии, безусловно, внесет вклад в укрепление добрососедских отношений между нашими странами.

Заметим, в ходе недавнего визита в Москву премьер-министра Норвегии Енса Столтенберга вопросу укрепления добрососедства уделялось первостепенное внимание. Вот и «Магнитогорск» выполнил дипломатическую почетную миссию. Наши моряки нанесли визиты местным руководителям, приняли участие вместе с американцами, англичанами, немцами, французами и другими делегациями в официальном приеме в крепости Бергенхус, посетили мореходный музей, концерт и совершили экскурсию по историческим местам Бергена.

ВИКТОР ГРИНИМАЕР

Что ни история, то – слезы

Обманутые дольщики Магнитки дошли до Челябинска

В ПЯТНИЦУ в Челябинске прошел пикет обманутых дольщиков Магнитогорска, которые, не решив свою проблему в родном городе, решили апеллировать к областным властям и прокуратуре.

Суть дела в том, что еще в 2006 году, получив от мэрии земельный участок под застройку жилого шестиэтажного дома на улице Жукова, фирма-застройщик ООО «Военжилстрой» и фирма-посредник ФСК «Наш город» начали усиленно зазывать дольщиков инвестировать в строительство. Но при этом дольщики заключали договоры не на доленое строительство, а на оказание маркетинговых услуг, которые якобы потом должны были трансформироваться в «правильные договоры». Только в тот момент никто дольщикам этого не объяснил, и только тогда, когда сроки строительства стали затягиваться, люди стали что-то подозревать. На сегодня построено только два подъезда, освоено 70 миллионов рублей, а с дольщиков собрано 142 миллиона. И людям непонятно, куда ушла половина средств.

Обманутыми оказались 148 семей – 130 гражданских и 18 военнослужащих (бойцов ОМОНа). Каждая история – слезы. Кто-то, продав жилье в другом городе и вложив деньги в новую квартиру, на три года уплатил

семью своих родителей, кто-то вынужден снимать жилье, кто-то живет в гараже, кто-то в дачном домике. Да было бы чего жадать, говорят люди. Договоры до сих пор не переписаны на правильные, но почему-то прокуратура тут не усматривает факта мошенничества со стороны застройщика. Ситуация зашла так далеко, что, видимо, нужна политическая воля, чтобы ее разрешить. И вряд ли на это способен сам застройщик. Он не может даже определиться с ценовыми подходами, установив по дому единую цену на квадратный метр. Он начинает требовать доплаты с поправкой на коэффициент инфляции. А кто заплатит за трехлетние мятарства несостоявшихся собственников квартир по вине застройщика – это вопрос риторический.

Требования дольщиков, вышедших на пикет, предельно ясны и конкретны. Они настаивают, чтобы областная прокуратура возбудила уголовные дела по факту мошенничества против господ Казанжи и Конопкина, руководителей вышеназванных предприятий, чтобы подействовала переоформление их документов на договора долевого участия в строительстве, в которых была бы четко прописана цена квадратного метра. Нам кажется, что ничего невозможного люди не просят. Если им придется обращаться к Медведеву, Путину, в



Страсбургский суд, вина в этом будет только местных властей, не сумевших призвать к ответу несостоятельных застройщиков.

На аппаратном совещании в понедельник, 1 июня, губернатор Челябинской области Петр Сумин дал поручение своему заму Владимиру Дятлову в двухдневный срок проанализировать ситуацию с обманутыми дольщиками в регионе и выработать

пути решения их проблем. Это не дело, когда люди, заплатив деньги, по два-три года ждут квартир, сказал губернатор. По предварительным данным, сегодня в области почти две с половиной тысячи семей обманутых дольщиков, проживающих в Челябинске, Магнитогорске, Копейске, Чебаркуле, Златоусте

ГАЛИНА ИВАНОВА,
сбор «ММ» в Челябинске

Госдума в осаде

В Магнитогорске муниципалы громко заявили о своих интересах



СОБЕРЕШЬСЯ позвонить и задуматься: а который у вас теперь час?

По этой фразе депутата Госдумы Михаила Банщикова можно понять географический размах Союза муниципальных образований России. Города, в него входящие, разбросаны по разным часовым поясам. И если в столице день еще в разгаре, то, например, в Улан-Удэ – далеко за полночь.

Победа змий

Любое заседание координационного совета – встреча со старыми знакомыми и добрыми друзьями. Проходящие весной и летом выборы частично обновляют кадровый состав, но боеспособный костяк сохраняется.

Из всех звеньев российской власти низшее – единственное, у которого нет права законодательной инициативы. Вот и приходится стучаться в высокие кабинеты, используя все варианты. Несколько месяцев назад главы координационного совета избрали Михаила Банщикова с расчетом, что его депутатские возможности помогут пробить нужные законы. С подачи председателя городской думы Краснодара Николая Котлярова первый наказ касался заказов. Действующее правила поставки товаров и оказания услуг для городских нужд вызывают недовольство.

Процедура слишком долгая, – посетовал гость с Кубани, – а делать закупки или проводить ремонт иной раз надо срочно.

При выборе поставщиков или подрядчиков достаточно возможностей для лазеек, потому и нужен законодательный барьер.

Почему же для работ в олимпийском Сочи и Владивостоке, где пройдет саммит Азиатско-Тихоокеанского региона, выдаются специальные разрешения и лицензии? – поинтересовался председатель городского Совета Улан-Удэ Александр Полков.

– Тут речь идет о чести и достоинстве нашей страны, а все остальное

– наша обыденная жизнь, – пояснил депутат Госдумы Банщикова.

– Ясно, что в борьбе с зеленым змием побеждает зеленый змий, – сыронизировал сибиряк.

Острые на язычок политики и близко не напоминали забытых провинциалов. Стоило ведущему собрание думцу обмолвиться, что не стоит напрямую выходить на председателей обеих палат парламента Грызлова и Миронова, как он тут же получил отпор.

– Мы всегда писали первым лицам. Вы что, хотите поломать эту систему? – быстро среагировал спикер Ульяновской городской думы Василий Гвоздев.

– Все равно результаты обращений нулевые, потому что никто не в состоянии читать десятки ваших поправок. Лучше выбрать одну-две, самые грамотные, – стоял на своем Михаил Банщикова, но большинство коллег не уступило.

Кто же баба-яга?

Как выяснилось, то была лишь разминка. Следующий докладчик, председатель Магнитогорского городского Собрания Александр Морозов, по обыкновению выступал эмоционально и уже этим задал

Для двух колодцев и трех прудов нашлась защита

высокий тон дискуссии. Миссия ему выпала почетная – смахнуть пыль с законопроекта, давно и безнадежно застрявшего в недрах Думы. А ведь без четких правил, которые бы позволили навести порядок с пассажирскими перевозками, во многих городах натерпелись.

– Закон, как пирожок, ждет, когда его отправят в печь, – оповестил оратор. – Никто не просит у вас денег, только примите закон, и мы сами разберемся с проблемами.

– Дайте неделю, чтобы понять, в чем задержка, – попросил Михаил Банщикова, снова пытаясь избежать прямого обращения к думскому руководству.

Аудитория разделилась надвое – на тех, кто не в силах молчать, и тех, кто готов подождать еще пару годиков.

– В нашей организации два депутата Госдумы. Почему мы им не доверяем? Они же знают все ходы и выходы, – вступился за председателя координационного совета спикер городского Собрания Сочи Валерий Подловный.

– Причем тут недоверие? – возразил его челябинский коллега Борис Видгоф. – Да мы все утонули в транспортных проблемах, потому Александр Олегович и выступал так эмоционально.

– И у нас в Перми горький опыт, – подтвердил заместитель главы краевого центра Денис Ушаков. – Даже ФСБ, МВД и прокуратуру привлекали, чтоб разобраться с частниками, у которых нет лицензии, но даже к административной ответственности не привлекали.

– Пора разобраться, из-за чего проволочки? И где та баба-яга, которая против? – заметил магнитогорский депутат Михаил Сафонов.

Нелегко будет отыскать следы сказочной нечисти, которая завелась в коридорах власти. Пока внизу горой стоят за один закон, в правительстве вроде бы готовят другой, который решение транспортных вопросов спускает на уровень регионов. Еще одна заковыка в том, что к законам необходимы правила, без которых он мертвый.

– У нас правила пассажирских перевозок есть, а правила организации перевозок нет, – сообщил начальник управления транспорта администрации Челябинска Александр Хлызов.

От законодательной чехарды голова шла кругом, но представители местного самоуправления старались сохранить рассудок и все-таки добились права обратиться к высочайшему руководству.

А как же Урюпинск?

Без упоминания города в Волгоградской области, в котором мало кто был, но все о нем слышали,

трудно обсудить жизнь в глубинке. Об Урюпинске, давно ставшем символом провинции, вспомнили благодаря депутату Законодательного собрания от Магнитогорска Сергею Шепилову. Он вынес на обсуждение коллег изменения в Водный кодекс. Документ давно не учитывает, что плотины и иные гидротехнические сооружения давно содержатся за счет предприятий, хотя фактически им не принадлежат.

– Эти объекты требуют все больших вложений, которые не все могут потянуть, – подчеркнул депутат.

– А местное самоуправление здесь причем? – раздался недоуменный вопрос из зала, и тут пригодился классический пример.

– Как прикажете быть жителям Урюпинска, где древняя плотина и маленький заводик? Они тонуть должны? – с жаром вступился за далеких, но таких знакомых соотечественников Александр Морозов.

Хотя аудиторию убеждали, что «двумя колодцами и тремя прудами, государство заниматься не станет», очередное обращение ушло по назначению.

Прокурорам в помощь

– Не думайте, что удалят мэров можно за седые волосы или голубые глаза, – предупредил председатель местных парламентов Михаил Банщикова, комментируя недавно принятый закон о снятии градоначальников.

Ни на что подобное в городах и не надеялись, но вопросов к нормотворцам накопилось немало. Автор шести поправок зачитал ключевые моменты закона, но многого не прояснил.

– Мы специально проводили слушания, но находимся в недоумении. Как быть, если глава еще и депутат. А если он нанят по контракту? – засыпала вопросами председатель думы Череповца Александра Баданина.

Такого напора, дружно поддержанного залом, депутат Госдумы явно не ожидал.

– Закон – это мера предостережения. Вы же помните, что творилось года три назад? Сколько папок на мэров накопилось тогда у прокуроров? – раскрыл поданную Банщикова, и стало ясно, что за надзорные органы можно больше не волноваться.

Плановое потрясение

Послеобеденное время гости Магнитки посвятили ее градообразующему предприятию. Посещение ММК заставило вспомнить все известные из школьной программы способы производства стали.

– ... пять, шесть, семь, восемь, – поднимаясь к рабочей площадке ККЦ и еле переводя дыхание, отсчитывали лестничные марши дамы на высоких каблуках.

Наградой за стойкость стали снимки на фоне открытого огня, которые делали с такой охотой, словно за спиной Эйфелева башня или тому подобная достопримечательность. После пешеходных экскурсий по стану «5000» и цеху покрытый кто-то из усталых, но довольных гостей вымолвил:

– Если вы хотели нас потрепать, то это удалось

ДМИТРИЙ СКЛЯРОВ
ФОТО – АНДРЕЙ РУХМАЕВ

ВОЗВРАТ

Счет на миллионы

В ПИСЬМЕ, которое получила Луиза Иноземцева, говорилось, что, если в течение десяти дней она не выплатит долг, ей грозят большие неприятности.

Женщина приобрела в кредит мебель. Потеряв работу, пополнила ряды банковских должников. Получив письмо, сама поехала в агентство во взысканию просроченных задолженностей. Там ей подсказали выход: убедить сына взять кредит в другом банке или продать квартиру матери.

– У меня сложилось ощущение, что я разговаривала с бандитами. Не ругались матом, но обещали, что если не верну деньги, конфискуют имущество. На днях я должна прийти к ним и отчитаться, как я ищу деньги, – рассказала Луиза Васильевна.

Эта неприятная встреча заставила ее обратиться за помощью к адвокату. Юрист объяснил: это типичная коллекторская атака, досудебная психологическая обработка. Шесть лет назад, в связи с увеличившейся потребностью использования кредита юридическими и физическими лицами, появилась новая профессия – коллектор. В переводе с английского – собиратель. Это люди, при помощи которых кредиторы стараются вернуть долги до суда, с учетом всех штрафов, пеней.

Новоиспеченную профессию, как правило, избирают юристы, финансисты, социологи или психологи. Заставить должника вернуть долг нужно профессионально, без хамства и не преступая закон. Коллектор – это, по сути, профессиональный переговорщик, умеющий найти компромисс для обеих заинтересованных сторон.

– Вообще, этот бизнес цивилизованный. Коллектор не должен преступать закон, иначе компания просто уйдет с рынка. Если она позволит завести на себя уголовное дело, это равносильно коммерческой смерти, – комментирует ситуацию президент Ассоциации коммерческих организаций развития коллекторского бизнеса Сергей Рахманин.

Изначальная цель этого бизнеса, действительно, благая – восстановить справедливость в случаях с недобросовестными должниками, заставив их все-таки выплатить долг. Но должник должнику – рознь. Есть кредитные мошенники, пользующиеся подложными документами и специально уклоняющиеся от возврата долгов. Есть и добросовестные должники, которые в силу объективных обстоятельств не могут вовремя погасить кредит. И получается, что, сколько бы коллекторы ни говорили о законности и правоте своих действий, многие негативные воздействия экономического спада, приведшие к таким ситуациям, как распад семей, различного рода преступлений, связанные с добытанием финансов, и даже самоубийства – все это, к сожалению, происходит не без давления на добросовестных должников коллекторских агентств.

И вот рынок потребительского кредитования России «родил» нового субъекта – антиколлекторские агентства. Антиколлекторы – это юристы, специализирующиеся на защите интересов заемщиков перед банком или коллекторским агентством. Суть их деятельности – оптимизация задолженности, возникшей у заемщика перед банком. В отличие от коллекторов они не «собирают» долги, а помогают должникам оптимизировать штрафы за просроченные кредиты. Попадая под жесткий прессинг коллекторов, плохо разбираясь в юридических тонкостях потребкредитования и просто не зная, что нужно предпринимать в подобных ситуациях, заемщик обращается за помощью в антиколлекторское агентство. В свою очередь, коллекторы считают своих оппонентов пособниками должников.

– Подобные организации консультируют недобросовестных должников о дырах в законодательстве, помогая им уйти от ответственности. То есть это консультирование по невыполнению своих обязательств, – считает Сергей Рахманин.

В нашем городе, правда, деятельность тех и других агентств не получила пока большого распространения. В Магнитогорске действует одно крупное коллекторское агентство.

– Должников в городе много, но их взаимодействия с кредиторами, в связи со сложившейся кризисной ситуацией в стране, как правило, приводят к разрешению споров мирным путем, не прибегая к посторонней помощи (коллекторские агентства, судебные органы). Самая большая доля неплательщиков – это клиенты различных банков, работающих у нас в городе. Но банки обходятся своими силами, предпочитают взыскивать долги при помощи собственной службы безопасности. В наше агентство на сегодня обратились около пятидесяти клиентов – как юридических, так и физических лиц, на взыскание находится 25 миллионов рублей. Сегодня кризис коснулся практически всех слоев населения, должниками становятся не оттого, что отдавать не хотят, а оттого, что сложилась такая ситуация, когда отдавать вовремя просто нечем. Поэтому мы стараемся найти компромисс между кредитором и должником и, как правило, дела до суда не доводим. Хотя были случаи, когда приходилось обращаться к судебным приставам и арестовывать имущество. Персонал у нас работает квалифицированный: юристы, психологи, бывшие работники МВД. Полное соблюдение правовых и этических норм позволяет нам успешно решать даже самые сложные дела, – рассказал директор агентства по взысканию долгов при ООО «Кредитный центр «Банкир» Анатолий Мещеряков.

АЛЕКСЕЙ СКИБИЦКИЙ