

## ВЫПЛАТЫ

### Поэтапный переход

**ГУБЕРНАТОР Петр Сумин подписал постановление «О переходе к предоставлению мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в денежной форме в Челябинской области»**

Как сообщает пресс-служба губернатора, в постановлении главы региона утвержден график перехода муниципальных образований на денежные выплаты. Определено, что их расчет будет производиться на основании регионального стандарта стоимости жилого помещения и коммунальных услуг. Организация работы возложена на заместителя губернатора Евгения Редина.

Переход будет осуществлен в три этапа: с 1 февраля, 1 марта и 1 апреля. Льготники Магнитки в третьем списке.

По словам Евгения Редина, льгота остается, меняется только форма ее предоставления. «Если раньше за льготника платило государство, то теперь он будет рассчитываться сам, имея на руках необходимую сумму. Компенсация же останется неизменной – все те же 50 процентов вне зависимости от роста тарифов. И получать деньги льготники будут авансом, до того как придут счета. Люди ничего не потеряют».

## КОНКУРС

### Бассейны – в подарок

**НЕОБЫЧНУЮ НАГРАДУ придумали организаторы всероссийского конкурса «Вуз здорового образа жизни».**

Победители получат возможность построить у себя бассейн, а это ни много ни мало 300 лучших вузов страны. Конкурс пройдет в рамках мероприятий, посвященных Году учителя. Итоги его подведут 7 апреля, во Всемирный день здоровья. Предполагается, что участниками его станут 344 вуза, подведомственных Рособразованию, и 47, относящихся к Минобрнауки России. Шансы победить за бассейном есть и у вузов Челябинской области и Магнитогорска.

## ТАМОЖНЯ

### «Скорбный» товар вне закона

**СОТРУДНИКИ таможенного поста ДАПП Николаевка Магнитогорской таможни обнаружили в автомобиле гражданина Г. необычные предметы.**

Несмотря на его уверения об отсутствии товаров, подлежащих декларированию, инспекторы досмотрели автомобиль. Обнаружили более трех тысяч единиц ритуальных предметов: православные кресты различной величины, церковные свечи, почти полкилометра траурных лент. Товары находились в пакетах, сумке, ящике для инструментов.

Расстроенный таким поворотом дела, нарушитель сначала отказался общаться с инспектором. Позже назвал «истинного» виновника случившегося – свою супругу. После семейной ссоры обидчивый муж решил наказать благоверную: тайно вывез всю ритуальную продукцию – предмет семейного бизнеса. «Скорбные» товары решил распродать в Казахстане.

Так семейная ссора спровоцировала нарушение закона: против гражданина возбуждено дело об административном правонарушении по ч. 1 ст. 16.2 КоАП РФ «Недекларирование товаров».

ЭЛИНА КУЛИКОВА,  
пресс-секретарь  
Магнитогорской таможни

# Мусоровоз с навигатором

## Управленцы ЖРЭУ-3 к своей работе относятся самокритично

**УПРАВЛЯЮЩАЯ компания ОАО «ЖРЭУ № 3» готова отчитаться за каждый рубль, выплаченный собственниками и нанимателями квартир в 2009 году на содержание и ремонт жилого фонда и придомовых территорий.**

Этот уже стало традицией. По итогам 2008 года в каждую квартиру подведомственного УК жилья поступили довольно детальные отчеты: сколько получено денег по графе «содержание и ремонт», на что они были потрачены в течение года. Конкретно по каждому дому, домоуправлению и в целом по ЖРЭУ № 3. В начале марта подобные отчеты будут представлены по итогам 2009 года. Причем руководители компании не ограничатся рассылкой письменных сообщений, они намерены выйти и «в народ» – ответить на вопросы, которых у жильцов обычно накапливается немало, выслушать претензии, жалобы, предложения касательно работы управляющей компании. И это, предпологаю, будет довольно серьезным экзаменом. Во-первых, это был первый полный год, отработанный коммунальщиками в качестве не муниципального предприятия, а акционерного общества. Во-вторых, год был кризисным, и этим все сказано.

К предстоящей оценке своей работы руководители ОАО «ЖРЭУ № 3» относятся не то чтобы осторожно, но и с долей самокритики: это такая деликатная сфера, что непременно всплывут какие-то недоработки, прорехи, а среди населения найдутся «особо бдительные граждане», которые не преминут обобщить даже мелочи, решаемые в рабочем порядке, гневной тирадой: «А куда вы наши деньги деваете?» Да и сами «управленцы» к своей работе относятся довольно самокритично, хотя и готовы отчитаться за каждый потраченный рубль.

Многие горожане опасались, что с преобразованием муниципальных ЖРЭУ в частные компании последние примутся драть с жильцов три шкуры, поскольку у тех по уставу основная цель деятельности – извлечение прибыли. Не без оснований считаю, что ОАО «ЖРЭУ № 3» подобного «шкурдерства» не допускает, а традиционно работает прозрачно и честно, недаром эта УК, как и ее муниципальная прародительница, многие годы по праву считалась и считается лучшей, и не только в городе. Известно, что отличников не любят повсеместно.

Если при предыдущем градоначальнике коммунальщики мечтали, чтобы администрация города, являющаяся основным акционером ОАО ЖРЭУ № 3, хотя бы не мешала работать, то теперь они почувствовали реальную поддержку, Евгений Тефтелев сразу дал понять, что никакой мелочной опеки не будет, а главный критерий работы УК – предоставление жителям всего комплекса качественных услуг. Кстати, полученная при-

быль акционеров по итогам 2009 года весьма символическая – три процента. И еще один аргумент – взгляд сквозь призму редакционной почты и телефонных сообщений читателей: по большому счету, критических сигналов в адрес ЖРЭУ № 3 на протяжении года не было, тогда как другие УК «отметились», а некоторые – не по одному разу.

В качестве наглядного примера напрашивается такая параллель: одна из УК, когда стала испытывать нехватку средств на содержание мусоропроводов, вопреки «правилам игры», предусмотренным Жилищным кодексом, вдвое подняла на эту услугу тариф, хотя администрация города настойчиво рекомендовала не делать этого в условиях кризиса. А когда жильцы воспротивились в массовом порядке, не нашли ничего разумнее, как заварить «недовольным» загрузочные клапаны мусоропроводов, то есть лишить людей одной из услуг. УК «ЖРЭУ № 3», не повышая тарифа, сумела перераспределить средства и, вкладывая в мусоропроводы около 100 тысяч рублей ежемесячно, поменять 465 – почти половину – загрузочных клапанов на современные устройства, более эстетичные и исключающие засоры мусоропроводов.

Безусловно, не все обстоит так благополучно, как может показаться. Проблемам в коммунальном хозяйстве нет числа. Подошли сроки замены лифтов

– каждый стоит 1,2 миллиона рублей. В прошлом году обновили 48 лифтов, на этот год запланировали еще 56. Суммарно это составляет около трети лифтового хозяйства. Но вандалы уже сожгли два лифта. Собирают деньги с жильцов, – а лифты – их совместная собственность, – мера сомнительная, на каждую квартиру приходится 37 тысяч рублей. Незапланированным был расход в прошлом году на оформление техпаспортов – 2,5 миллиона рублей, эти деньги никакими тарифами не предусмотрены.

Практически завершена программа «Наш двор», построены детские, спортивные площадки. А на какие средства их содержать, ремонтировать, красить и, вообще, кто их хозяин – неясно. Создавались они по просьбам жильцов на городские и «спонсорские» средства, а расположены на муниципальной, практически ничейной земле. Сейчас жильцы стали требовать провести в подъездах так называемое ленточное остекление, на что необходимо 2,5 миллиона рублей. А ведь это вторые рамы, которые сами же жильцы в свое время растащили по садовым участкам. Да и сейчас при остеклении подъездов приходится резать стекло на полоски – иначе вернут. В год ЖРЭУ № 3 ремонтирует 150–160 подъездов, чтобы уложиться в требуемую периодичность в пять лет, используют отличные современные красители. Но уже через несколько месяцев на многие загаженные подъезды больно смотреть.

Идет скрупулезная работа по сокращению потерь воды, утечек, которые удалось снизить до десяти процентов. А задача стоит – до трех. Но многие собственники не только не обращаются к услугам слесарей, но и не пускают их в квартиры, когда они идут с профилактическими проверками. Есть небезосновательные предложения, что многие жильцы «химичат» с водомерами. Трудно продвигается выявление незарегистрированных жильцов. А это все – неучтенный расход воды. И нельзя не согласиться с коммунальщиками, что самая большая проблема – отсутствие понимания, чувства хозяина у многих жильцов, которые «по-совдеповски» считают, что их собственность заканчивается порогом квартиры.

Сделано немало, затраты – громадные. И невольно может возникнуть вопрос: «А откуда деньжата, вернее, деньги?» Секретов никаких нет. В ЖРЭУ № 3 несколько лет действует комплексная программа повышения эффективности работы, энергосбережения. А когда компания стала частной, это пришлось очень кстати. Причем немалые экономические средства тратят на развитие материальной базы, а не на зарплату и премии, строительство многоквартирных офисов, что «освоили» некоторые поставщики коммунальных услуг, главным образом монополисты.

Обо всем сделанном не расскажешь. Это, к примеру, традиционная замена металлических труб на пластиковые, практически не требующие обслуживания, – в жилом фонде ЖРЭУ № 3 уже серьезные затопления нет, как и сырость подвала. Внедрение сенсорного управления внутриподъездным и придомовым освещением, эффективных приборов учета воды, электроэнергии, оснащение автотранспорта, мусоровозов спутниковыми навигационными системами и многое другое позволяет экономить сотни тысяч рублей. На весь жилфонд по муниципальным меркам положено около одной тысячи человек персонала, сократили до 400 за счет внедрения новых технологий. К примеру, во дворах и внутриквартирных проездах круглый год занята современная техника – тракторы с эффективным навесным оборудованием, импортная машина «пылесос» – в недавние новогодние снегопады со «стихийным бедствием» коммунальщики расправились в считанные дни. Отказались от услуг подрядчиков, наоборот, создали ряд своих служб: аварийную, по вывозу мусора – свой парк мусоровозов, ремонтную, которые не только работают на своей территории, но и по договорам с кооперативными домами, ТСЖ, то есть зарабатывают деньги для нужд своей управляющей компании.

Сюда нужно добавить и успешную работу по освоению в прошедшем году 71 миллиона рублей федеральных средств, выделенных на капитальные ремонты – с весомым финансовым участием управляющей компании в части привлечения оборотных средств, на подготовку проектно-сметной документации.

ЮРИЙ БАЛАБАНОВ



# С таким дипломом – в никуда

## Студенты считают, что учебная программа не отвечает современным требованиям

**ИНИЦИАТИВНАЯ ГРУППА «Крик студента» учащихся Магнитогорского профессионально-педагогического колледжа обратилась с письмом к президенту Дмитрию Медведеву. «На четвертом курсе пятилетнего образования мы поняли, что знания, которые получили за все это время, не будут востребованы у работодателей. А все потому, что учебные заведения среднего специального профиля, в том числе и наш колледж, не обеспечивают достойный уровень знаний студентов. Это происходит из-за отсутствия современного обучающего оборудования и современных образовательных программ», – говорится в письме.**

«ММ» известно: ребята в МГППК получают специальную «Техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта» и имеют массу претензий к своему учебному заведению. Студенты недовольны и качеством учебного материала, и мастерскими. В свою очередь, директор колледжа С. Махновский утверждает, что с качеством образования в МГППК все в порядке, показывая в доказательство пачки дипломов и грамот, которые завоевали учащиеся других профессий в региональных конкурсах.

– Награды эти о чем говорят? Что качество подготовки наших студентов на хорошем уровне. У колледжа есть и аккредитация, и лицензия. Сколько положено мастерских по государственному стандарту, все у нас есть. Учебные пособия, по которым занимаются студенты, получили гриф учебно-методического объединения по профессионально-педагогическому образованию, – сообщил он.

Так кто же прав: студенты или руководство колледжа? И почему специалисты городских автосервисов убеждены в том, что у практикантов из МГППК низкий уровень знаний?

– Весь процесс обучения построен неправильно,

– считает один из лидеров движения «Крик студента» Дмитрий. – Когда нас отправили на третью практику, по программе к тому времени мы даже не начали изучать общее устройство автомобиля. Мы пришли в автосервис и не знали, как выполнить простейшие операции. Работники фирмы учили нас менять фильтры, свечи, масло...

По его словам, когда учащиеся МГППК все же начинают изучать автомобильные части, то в основном на примере грузовых машин. Неудивительно, что за время практики ребята ничего толком не способны сделать. Ведь во многих автофирмах чинят легковые машины, по преимуществу зарубежные. Выходит, учебная программа колледжа не отвечает современным требованиям рынка труда.

– По-старому учат в МГППК. Там проходят «Зиль», «газоны», – уверен диагност СТО «Треугольник» Михаил Мельников. – Сейчас же другие автомобили: «МАН», «вольво». Я понимаю, есть, кто просто не хочет учиться, но есть и те, кто хочет, но не получает знаний.

Руководитель колледжа С. Махновский признает, что у МГППК действительно нет возможности изучать иномарки и практика студентов – возможность расширить учебное поле.

– Студенты должны познакомиться с оборудованием, которого нет у нас. В том же госстандарте по образованию не указано, в устройстве каких именно автомобилей нужно разбираться, – говорит он.

По словам Махновского, колледж дает студентам, что может.

– Для изучения легковых автомобилей МГППК предоставил студентам только распиленную коробку передач и двигатель от «ВАЗ-2108», – продолжает студент Дмитрий. – У нас даже инструментов нет. Преподаватель вынужден из дома принести на пары свои гаечные ключи. В методических пособиях, по которым мы учимся, мало полезного: они построены, в основном, по советским программам, и в них не рассматриваются современные модели. Наши мастерские плохо оборудованы. Большинство

автомобильных устройств, находящихся в кабинете теории, принесены студентами: коробка передач от «тойоты», масляные фильтры, карбюраторы, опоры. Получается, спасение утопающих – дело рук самих утопающих.

– Я считаю, что развитие материально-технической базы по всем специальностям нужно продолжать, – продолжает директор колледжа. – Но финансами мы ограничены. Я обещаю студентам выделит для изучения «УАЗ», «ГАЗель» и «Волгу-3110».

Об иномарке глава МГППК упомянул, но – вскользь. Сказал, что этим летом будет оборудована мастерская для учащихся с реально действующим автомобилем. По словам директора, в ней, может быть, найдется место и для зарубежной машины.

Вот только ребятам, которые подняли все эти проблемы, учиться осталось всего полтора года. Дождутся ли они иномарки? И вообще, будут ли выполнены просьбы студентов: модернизация оборудования и мастерских, закупка инструментов, внесение изменений в учебные пособия и программу? А если нет, что тогда делать ребятам?

– У студентов, действительно, поверхностные знания, – убежден владелец частной автомастерской Сергей Титов. – Но такая ситуация не только в МГППК, но и в других учебных заведениях и вообще по всей стране. Хорошо обучают лишь крупные автосервисы: они своих работников отправляют на стажировку за границу. А из колледжей никого никуда не отправляют.

В России много говорится о реформировании школ, но мало – о средних специальных учебных заведениях. Участники инициативной группы «Крик студента» считают, что об этом давно пора говорить громко. Возможно, письмо к президенту даст толчок преобразованиям в МГППК.

ЛЮБОВЬ ГОНЧАРОВА,  
студентка отделения журналистики МаГУ

**P. S.** Инициативная группа «Крик студента» получила ответ президента РФ Дмитрия Медведева. Обращение ребят направлено на рассмотрение в Министерство образования и науки РФ.

## ПРИГЛАШЕНИЕ

### Мелодии Востока

**ОЧАРОВАТЕЛЬНЫЕ мелодии Востока – традиционные индийские праздничные песни – баджаны – представляет группа исполнительниц из украинского Николаева.**

Баджаны выражают его вечное стремление человека к божественному и его проявление через радость, красоту, силу. За пять лет группа дала более шестидесяти концертов на Украине, в Белоруссии и России. Музыканты исполняют мелодии на фисгармонии, гитаре, флейте, вибратоне и приглашают на концерты поклонников индийской и просто красивой музыки.

**Концерт состоится 29 января в 17.00** в досуговом центре МГППК по Грязнова, 51.

## СЕМИНАР

### Врачи о наркомании

**СЕГОДНЯ в 13 часов** в Магнитогорском государственном профессионально-педагогическом колледже (ул. Грязнова, 51) состоится обучающий семинар-совещание по профилактике наркомании в Челябинской области.

В нем примут участие врачи-наркологи, специалисты социальных служб, сотрудники правоохранительных органов, руководители общеобразовательных учреждений города и области.

### Уважаемые льготники!

По вопросам замены льгот по оплате жилья и коммунальных услуг на денежные выплаты вы можете обратиться по телефону «прямая линия» 49-05-76.

Часы приема телефонных звонков: понедельник – четверг – 9.00–12.00, 12.45–17.00, пятница – 9.00–12.00.

Управление социальной защиты населения администрации Магнитогорска

До сих пор остается открытым вопрос содержания детских дворовых площадок