

Благоустройство



© Дмитрий Рухманов

Руководитель ландшафтного бюро Алексей Кобан подарил Магнитогорску на юбилей Победы 70 саженцев ёлок, лиственниц и сибирских кедров. Высадить молодняк на территории города благотворителю, и юридически, и физически, помог председатель МГСД Александр Морозов.

Для саженцев выбрали два закольцованных газона на площади Г. И. Носова, которую окаймляют дома, возведённые по ленинградским проектам. Поэтому визуально более всего площадь украсят хвойные деревья. Кроме того, Алексей Кобан уверен, что нашему промышленному городу не хватает именно хвои – она послужила

## Памятное дерево

Председатель городского Собрания Александр Морозов поощряет «несанкционированное» озеленение

бы отличным естественным воздушным фильтром. Особенно зимой, когда оголяются лиственные породы. Впрочем, с этим можно поспорить.

На днях на площади Г. И. Носова Александр Морозов, Алексей Кобан, начальник городского отдела инвестиционных проектов Яна Коваленко и сотрудники объединения защиты прав потребителей завершили намеченное озеле-

нение, добавив к древесному ансамблю 12 ёлок и два кедра. Ещё 500 саженцев, среди которых будут и лиственные породы, планируется высадить в Ленинском районе до конца 2015 года. Правда, уже на деньги из бюджета. От непогоды молодняк защитили деревянными «беседками», а от вандалов – усилением полицейского патрулирования. Первое время за «новосёлами»

будет ухаживать сам мененат, а затем – сотрудники дорожного специализированного учреждения.

– ДСУ сможет позаботиться о саженцах?

– Там работает Алексей Шутов, который уже не первый год занимается озеленением города. Он прекрасный специалист, знает, как вырастить деревья крепкими и здоровыми, – ответил Кобан.

Председатель МГСД отметил, что, хотя для высадки даже одного саженца, необходимо получить одобрение городской администрации, он поощряет «несанкционированное» озеленение, которым занимаются пенсионеры и просто неравнодушные люди. Так, к примеру, этой весной общественник Алексей Филиппов вместе с воспитанниками и руководством одной из городских детских художественных школ высадил несколько лиственниц, две липы, кустарники шиповника и черёмухи. Стволы молодняка защитили по-

Говорят, что отличники и хорошисты предпочитают рябины, а троечники, ради смеха, – дубы

не спилят, через столетия станет живым памятником. Сейчас есть возможность посадить любое дерево и заботиться о нём, пока не

приживётся. Рад, что городские власти и ММК поддерживают программы озеленения, что сами горожане всё больше задумываются о внешнем виде и экологии Магнитки.

© Максим Юлин

Юбилей



© Андрей Серебряков

## Опережая время

Два десятка лет «Ключ» даёт металлургам ответ на квартирный вопрос

Девиз жилищно-инвестиционного фонда «Ключ», выверенный двумя десятилетиями, – «Новое качество жизни». Микрорайоны, застроенные фондом, магнитогорцы прозвали городом будущего.

Впрочем, секрет успеха ЖИФ «Ключ» в том, что он всегда опережал время – и не

только в сфере строительства и благоустройства.

Фонд был создан двадцать лет назад с целью жилищного строительства для работников ММК. Вроде бы ничего удивительного, а если вдуматься – шёл май 1995 года, лихие девяностые, когда другие предприятия «сбрасывали» с себя всякую социальную ответственность.

– Стало понятно, как в СССР строить уже нельзя, – вспоминает заместитель директора фонда Александр Масальский. – ММК как социально-ориентированное предприятие возводил дома для своих работников, но к тому времени стройка замерла. Представляет, четыре здания на разных этапах: где-то заложен фундамент, где-то дом дорос до восьмого этажа... Тогда у руководства комбината и профкома родилась идея – продолжить строительство на новых принципах. Так ММК, создав фонд «Ключ», совершил прорыв и стал в этом направлении первым и единственным в стране.

Работникам комбината предоставляли беспроцентные целевые займы с рассрочкой до 15 лет. ЖИФ «Ключ» аккумулировал финансовые средства и вкладывал их в строительство. Стройка – тогда её вёл трест «Магнитострой» – вновь закипела. К 2001 году жильё приобрели более двух тысяч семей металлургов. С 2002 года фонд в числе первых в Магнитогорске стал применять ипотечные продукты, разработанные федеральным агентством ипотечного жилищного кредитования, которые позволяют металлургам приобретать жильё, используя доступные кредиты.

Изменялись законы и экономическая ситуация, но оставалось главное – комфортабельные квартиры «под ключ» в кирпичных домах обходятся работникам комбината как минимум на 25 процентов дешевле рыночной стоимости жилья подобного типа. Дело в том, что уникальная серия домов «Магистр» из кирпича, разработанная в 2006 году,

подразумевает максимальное использование материалов ЗАО «Строительный комплекс», а это существенно снижает стоимость «квадратных метров».

Все эти годы «Ключ» выполняет социальный заказ комбината. В рамках национального проекта «Доступное и комфортное жильё» с 2007 года на ММК действует программа «Помощь молодым семьям в приобретении жилья». Отбор участников осуществляется по итогам конкурсов профессионального мастерства и научных технических конференций. Ежегодно молодые семейные работники получают субсидию 120 тысяч рублей и возможность приобрести квартиру по низкой стоимости с помощью доступной схемы оплаты. Как отмечает руководство комбината, это хороший стимул для молодых работников.

Заметим, что новосёлы попадают в принципиально новую среду обитания. Современные лифты, свой тепловой пункт – горячая вода «приготавливается» в доме, энергосберегающие технологии, дом оборудован контрольно-измерительными приборами. «Ключ» сразу отказался от практики советских времён сдавать здания в эксплуатацию зимой, и благоустроенная территория стала его фирменным стилем. Всё продумано: детские и спортивные площадки, теннисные корты, скамейки, заборы, светильники, засеянные газоны, которые по-хозяйски поливают не водопроводной водой, а из скважины. Есть даже фонтаны – кстати, они тоже работают на

собственной воде. А недавно здесь реализовали новый подход к сбору мусора – теперь контейнеры располагаются не над, а под землёй. Этот опыт городские власти сейчас «применяют» для использования в городе. Словом, любой новосёл согласится, что в деле строительства и благоустройства мелочей не бывает. А заодно жители «ключёвских» микрорайонов учатся по-хозяйски относиться к родному двору, ведь когда вокруг всё чисто, во всём проявляются забота и уважение к жильцам, и самим хочется эту красоту сохранить.

Коллектив фонда небольшой – 22 сотрудника, но дружный и сработавшийся. Его костяк был заложен ещё в первую «пятилетку» работы и с тех пор не претерпел изменений. Возглавлял «Ключ» почётный строитель России Евгений Истомин, да и сейчас он в строю – стал советником недавно назначенного руководителя, опытного менеджера Владимира Великоречина.

За два десятка лет «Ключ» построил маленький город – 46 домов на пять тысяч квартир: три микрорайона и два малоэтажных посёлка. Сдано в эксплуатацию более 325 тысяч квадратных метров жилья – это примерно полсотни футбольных полей.

Есть задел на следующий год – девятиэтажка на 216 квартир, которая завершит архитектурный ансамбль 142-а микрорайона. Фонд не боится предлагать новые идеи – так, в прошлом году он стал победителем конкурса челябинско-

Сейчас на подходе новый дом в 143-м микрорайоне: девятиэтажный, на 144 квартиры

го межрегионального союза строителей «Строитель года» за лучший реализованный проект в сфере комплексного малоэтажного строительства. Интересно, что эта мысль родилась, когда на выделенном участке эксперты запретили возводить 16-этажку. Но сложности коллектив никогда не останавливали. Решили построить дюжину четырёхквартирных домов в двух уровнях с гаражом.

– Когда на сайте изучали спрос, нужно было набрать 48 желающих, – рассказывает Александр Масальский. – На 150-м предложении я остановил запись – было понятно, что металлурги приняли идею на ура.

Во всех прогрессивных начинаниях «Ключ» поддерживают партнёры – ОАО «ММК» и профком комбината, ЗАО «Строительный комплекс», ОАО «Магнитогорскгражданпроект», ООО «Промвьсота». Для них, как и для тысяч магнитогорских семей, двадцатилетие ЖИФ «Ключ» – не абстрактный, а личный праздник. Но, пожалуй, главное событие каждого года для фонда – не день рождения, а новоселье. Сейчас на подходе новый дом в 143-м микрорайоне: девятиэтажный, на 144 квартиры. По доброй традиции в День металлурга в Магнитке благодаря комбинату открываются не только промышленные, но и социальные объекты. Ключи от квартир, в том числе и символический золотой ключ великанского размера новосёлы, как всегда, получают к профессиональному празднику.

© Евгения Шевченко