



Кого выбирать?



НА ПОСТАВЛЕННЫЙ в заголовке вопрос сегодня пытается ответить человек, который не понаслышке, а основательно знает цену управленческому труду. В 18 лет он стал командиром пионерского лагеря. В более зрелом возрасте прошел всю депутатскую вертикаль: район, город, область, страна. В ранге народного депутата СССР результативно решал достаточно сложные городские и региональные проблемы. Не один десяток лет В. Ф. Романов – признанный лидер

многотысячного коллектива МГПИ – МаГУ. И не без его активной управленческой и гражданской позиции Магнитка обрела статус университетского центра.

Президент МаГУ, почетный гражданин России
ВАЛЕНТИН РОМАНОВ:

– В преддверии выборов местного градоначальника с учетом опыта и уроков прожитых лет хотел бы высказать свои замечания по вопросу: кто же нами должен управлять? На своем жизненном пути мне довелось встретить три основных типа руководителя: популист, бюрократ, демократ на деле. Разумеется, грани между ними подвижны. Да и сама типизация весьма условна. Но подобного рода начальники в реальной жизни существуют и функционируют. А теперь конкретизирую вышесказанное.

Популист – это по преимуществу говорун-обещалкин. Хотя среди этой породы немало талантливых людей в какой-то определенной области.

Бюрократ. Данная категория управленцев, как правило, абсолютизирует букву закона, протокола и боится зачастую нарушить дистанцию между собственной персоной и подчиненными. Кстати, оба эти типа начальника грешны в том, что в своих управленческих порывах они стремятся прежде всего самоутвердиться, поднять собственный рейтинг и значимость. А интересы дела и конкретных людей для них зачастую вторичны. Таких начальников сегодня хоть пруд пруди.

И наконец, демократ на деле. Каковы же важнейшие составляющие его управленческого и человеческого стиля? Во-первых, это прежде всего такой руководитель, который профессионально и основательно знает разную управленческую кухню, технологию решения насущных проблем, затрагивающих интересы всех категорий работников и граждан. Совершенно очевидно, что любой титулованный начальник, прежде чем принять на себя ответственность, скажем, за судьбу города, должен предварительно пройти не одну служебную ступеньку. Во-вторых, управленец-демократ способен максимально использовать коллективный разум, в разных его формах, и чутко реагировать на любые чужие беды. В-третьих, он всегда стремится оперативно разубирать самые запутанные бюрократические узлы и максимально приближать власть к нуждам разных социальных групп.

Мне представляется, что нынешние претенденты на пост градоначальника – люди достойные, даже по своему талантливые. Но среди них есть один абсолютный, безальтернативный лидер. Это Евгений Тефтелев. Именно он по своим исходным параметрам оптимально отвечает званию «глава индустриально-университетской Магнитки». Для такого утверждения у меня есть как минимум три основания.

Первое. У него предельно насыщенный послужной список, охватывающий самые разные отрасли регионального народно-хозяйственного комплекса с прямым выходом на федеральные структуры.

Второе. Уже первые месяцы деятельности Евгения Тефтелева на посту главы города убедительно подтвердили тот факт, что он способен на совесть и результативно служить своим землякам. Буквально за пару месяцев он решил немало запутанных вопросов, которые не решались годами. Причем делает он это без шума и показухи.

Третье. Евгений Николаевич предельно самокритичен. Все свои изыскания он пытается выкорчевывать враз и навсегда. При этом на ходу воспринимает любые замечания или чужие идеи.

Убеден, что Евгений Тефтелев будет достойным продолжателем лучших управленческих традиций Магнитки.

Публикация предоставленного кандидатом агитационного материала оплачена из средств избирательного фонда кандидата на должность главы муниципального образования «Город Магнитогорск» Тефтелева Е. Н.

Старты, где нет проигравших

В выходные Магнитогорск вместе со всей страной вышел на лыжню



ОРГАНИЗАТОРАМ магнитогорской «Лыжни России-2010» с погодой повезло.

По-весеннему теплое солнце, легкий морозец – условия для лыжной гонки практически идеальные. Поэтому автомобильный аншлаг у входа в экологический парк не выглядел удивительным. С самого утра сотни магнитогорцев с лыжами и палками наперевес стекались на этот стадион под открытым воздухом. Если театр начинается с вешалки, то «Лыжня России» – с лыжного стэнда. Организаторы учли опыт предыдущих лет и подготовили внушительный запас прокатного инвентаря.

– Сегодня первый раз на лыжах, – рассказывает Александр. – С женой долго сомневались. Потом

о-весеннему теплое солнце, легкий морозец – условия для лыжной гонки практически идеальные. Поэтому автомобильный аншлаг у входа в экологический парк не выглядел удивительным. С самого утра сотни магнитогорцев с лыжами и палками наперевес стекались на этот стадион под открытым воздухом. Если театр начинается с вешалки, то «Лыжня России» – с лыжного стэнда. Организаторы учли опыт предыдущих лет и подготовили внушительный запас прокатного инвентаря.

– Да у нас трасса не хуже, чем в олимпийском Ванкувере, – улыбкой

встречает корреспондентов начальник управления по физической культуре и спорту администрации города Елена Кальянова. – Снег просто идеальный! В прошлом году было холодно, покрытие перемерзло, а сегодня скольжение отличное.

Биатлонистка, поднимавшаяся на пьедестал французского Альбервилля, знает, о чем говорит. Она вместе с коллегами одной из первых вышла на старт нынешней «Лыжни России» одолев символическую дистанцию 2014 метров. Эта акция, напоминающая, что до Олимпиады в Сочи осталось четыре года, прошла во всех городах страны. Магнитогорские VIP-персоны на лыжне тоже выразили поддержку предстоящим отечественным «белым» Играм.

– Тяжело, конечно, – на финише признается Елена Кальянова. – Серьезно не готовилась, а даже перед такими стартами нужно хорошенько потренироваться.

Участники «спортивных» забегов разминаться начали задолго до соревнований. Мужчинам предстояло преодолеть десять километров, женщинам – в два раза меньше. В этом году соревнования на лыжне собрали как никогда много участ-

ников. А раз конкурентов больше – зрелищность выше.

И призов едва ли не в два раза больше: забеги «профессионалов» организаторы «Лыжни» совместили с состязаниями на кубок главы Магнитогорска.

И зрители не скучали. Многие, кто пришел в экологический парк в воскресенье, провели там весь день, а потому вместе с терпением запаслись провиантом. В лучших традициях советских спортивных «субботников» можно было увидеть семейные пикники с термосом и бутербродами, а хорошее настроение им дарил спортивный азарт, которого хватало в каждом заезде.

Некоторые города под натиском кризиса пару лет не участвовали в самых массовых лыжных стартах страны. Однако в Магнитогорске

об этом и речи не шла. Надежную поддержку соревнованиям оказывают спонсоры администрации города и Орджоникидзевского района.

Торожани в долгу не остались. На старт в воскресенье вышли около трех тысяч человек. Чинovníки всех мастей, работники металлургического комбината, бизнесмены, спортсмены – «Лыжня России» объединила весь Магнитогорск.

– Я даже в двух заездах поучаствовала, – без гордости говорит председатель магнитогорской федерации бодибилдинга и фитнеса Лариса Денисова. – Конечно, такие нагрузки вредят моему основному виду спорта, но я влюблена в лыжи и просто не могу отказаться от такой возможности пробежать километр-другой.

Возраст не играл никакой роли. Под вечер, когда настало время ветеранских забегов, на старт вышли бабушки и дедушки со своими внуками. Чем не яркое доказательство, что «Лыжня России» – в первую очередь не соревнования, а грандиозный праздник спорта? В этих стартах есть «де-юре» победители. Но «де-факто» – нет проигравших. А каждый, кто смог добраться до финиша, вдвоавок к заряду бодрости получил фирменную шапочку ☺

АЛЕКСАНДР ЖИЛИН
ФОТО > АНДРЕЙ СЕРЕБРЯКОВ

КРЕДИТ УРАЛ БАНК

«Кредит Урал Банк» предлагает сотрудникам ОАО «ММК» и его дочерних предприятий следующие программы кредитования¹:

ИПОТЕЧНЫЕ КРЕДИТЫ					
ВИД КРЕДИТА	СУММА	СРОК	% СТАВКИ ²	ОСОБЕННОСТИ	КУДА ОБРАЩАТЬСЯ
1. «Кредит на приобретение недвижимости на первичном и вторичном рынке жилья»	До 90 % от стоимости приобретаемой недвижимости	От 1 месяца до 30 лет	12,25 % – 13,75 % (в зависимости от размера первоначального взноса и срока кредита)	Залог приобретаемой недвижимости с оформлением ипотеки в силу договора и в силу закона	Центр ипотечного кредитования – пр. Карла Маркса, 103, 2-й этаж, тел.: 26-35-57, С 10.00 до 18.00, вых. – сб, вс
2. «Кредит под залог существующей недвижимости»	До 70 % от стоимости имеющейся недвижимости	От 1 месяца до 15 лет	14,5 % – 15,0 % (в зависимости от срока кредита)	Предметом залога является имеющаяся недвижимость, в т.ч. приобретенная по ипотечному кредиту в банке, по которому частично погашена задолженность. Кредит выдается на приобретение, строительство и ремонт недвижимости, приобретение транспорта и прочие потребительские нужды.	Ул. Гагарина, 50 (ООО «Домострой»), тел.: 43-81-50, пн-чт с 8.30 до 17.45

² – при положительной кредитной истории в банке в течении последних двух лет, ставка при оформлении ипотечного кредита будет ниже на 1,5 % годовых.

КРЕДИТЫ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ БАНКОВСКИХ КАРТ					
ВИД КРЕДИТА	СУММА	СРОК	% СТАВКИ	ОСОБЕННОСТИ	КУДА ОБРАЩАТЬСЯ
1. «Кредит с использованием банковской карты «Электроник-универсал»	В 4-кратном размере среднемесячной зарплаты	От 1 месяца до 30 месяцев	22 %	Для клиентов с положительной кредитной историей в любом банке и заработной платой от 20 тыс. руб.	Ул. «Правды», 10, тел.: 24-89-63, С 9.00 до 19.00, вых. – вс
2. «Кредит с использованием банковской карты «Магнитка»	До 50 тыс. руб.	12 месяцев с последующей пролонгацией договора	18 %	Для оплаты товаров и услуг в торговой сети ОАО «Торговая компания «Класс»	
3. «Кредит в форме овердрафта с использованием банковской карты «КУБ-кредит»	До 75 % от среднемесячной зарплаты	12 месяцев с последующей пролонгацией договора	19 %	Для клиентов с положительной кредитной историей в любом банке и заработной платой от 20 тыс. руб. Возврат кредита и процентов производится каждые 45 дней при поступлении заработной платы на лицевой счет	
4. «Кредит с использованием банковской карты «visa gold» с льготным периодом кредитования 60 дней	До 1000 тыс. руб.	До 36 месяцев, но не более срока действия договора банковского вклада «Капитал»	21 %, для льготного периода кредитования – 0 %	Для клиентов банка, имеющих срочный вклад «Капитал»	
5. «Кредит с использованием банковской карты «visa classic» с льготным периодом кредитования 60 дней	До 500 тыс. руб.	До 36 месяцев	21 %, для льготного периода кредитования – 0 %	Для руководителей, сотрудников, работающих по контракту, руководителей структурных подразделений	

¹ – приведены программы кредитования и основные параметры кредитов, действующие по состоянию на 8.02.2010г.

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЕ КРЕДИТЫ					
ВИД КРЕДИТА	СУММА	СРОК	% СТАВКИ	ОСОБЕННОСТИ	КУДА ОБРАЩАТЬСЯ
1. «Кредит под поручительство физических лиц»	От 30 тыс. руб. до 2000 тыс. руб.	От 1 месяца до 5 лет	16,0 % ³ (ранее 16,75 %)	При кредитовании на срок до 1 года необходимо поручительство 1 физического лица. При кредитовании на срок свыше 1 года необходимо поручительство 2-х физических лиц	В любой филиал «КУБ» (ОАО)
2. «Кредит под поручительство юридических лиц»	От 30 тыс. руб. до 2000 тыс. руб.	От 1 месяца до 5 лет	16,0 % ³ (ранее 16,75 %)	Юридическое лицо должно быть клиентом «КУБ» ОАО и работодателем заемщика	В любой филиал «КУБ» (ОАО)
3. «Автокредит на приобретение нового автомобиля»	От 50 тыс. руб. до 85 % от стоимости автомобиля	От 1 месяца до 5 лет	13,25 % ³	Залог приобретаемого нового автомобиля. Страхование автомобиля (КАСКО)	Ул. «Правды», 10, тел.: 24-89-63, С 9.00 до 19.00, вых. – вс
4. «Автокредит на приобретение нового автомобиля по программе государственного субсидирования»	От 50 тыс. руб. до 85 % от стоимости автомобиля	От 1 месяца до 3 лет	7,42 % ³ (ставка по стандартной программе – 2/3 ставки рефинансирования ЦБ РФ)	На приобретение автомобилей, выпущенных на территории РФ, стоимостью до 600 тыс. руб. Залог приобретаемого нового автомобиля. Страхование автомобиля (КАСКО)	Пр. Карла Маркса, 103, 2-й этаж, тел.: 26-35-57, С 10.00 до 18.00, вых. – сб, вс
5. «Кредит для пенсионеров»	В зависимости от платежеспособности клиента.	От 1 месяца до 3 лет	16,75 % ³	Без обеспечения	В любой филиал «КУБ» (ОАО)
6. «Кредит без обеспечения»	От 30 тыс. руб. до 2000 тыс. руб.	От 1 месяца до 3 лет	19,0 % ³	Для клиентов с положительной кредитной историей в любом банке и заработной платой от 20 тыс. руб.	В любой филиал «КУБ» (ОАО)
7. «Кредит под поручительство ООО «СКМ-ТУР»	От 30 тыс. руб. до 2000 тыс. руб.	От 1 месяца до 1 года	16,0 % ³	Кредит выдается без дополнительного обеспечения на приобретение туристической путевки в ООО «СКМ-ТУР»	ООО «СКМ-ТУР», пр. Ленина, 55, тел.: 22-00-43, 22-00-44, С 9.00 до 20.00, вых. – сб, вс
8. «Образовательный кредит»	В размере стоимости обучения	До 11 лет (срок обучения + 5 лет)	10,5 % – 12 %	Кредит выдается на оплату обучения в высшем учебном заведении. В течение периода обучения уплачиваются только проценты	Ул. «Правды», 10, тел.: 24-89-63, С 9.00 до 19.00, вых. – вс

³ – при положительной кредитной истории в банке в течении последних двух лет, ставка при оформлении потребительского кредита будет ниже на 0,5 % годовых.

ГЕНЕРАЛЬНАЯ ЛИЦЕНЗИЯ ЦБ РФ № 2585