

Банное озеро

У истоков цивилизации



Озеро Банное, или Якты-Куль, – любимое место отдыха магнитогорцев. Но популярный курорт Южного Урала известен не только благодаря природным красотам. Он хранит множество артефактов древней истории. По мнению археологов, на Банном находится один из центров цивилизации каменного века.

Первыми исследованиями протоцивилизаций на Южном Урале начал заниматься ещё в 60-е годы прошлого века выдающийся археолог Геральд Матюшин. В ходе Южноуральской археологической экспедиции, проводившейся под руководством Геральда Матюшина в 1968–1989 годах, на Урале были открыты стоянки палеолита – Мысовая в районе Ташбулатова, мезолита – Янгелька на берегу озера Чебаркуль, неолита – Ташбулатово I и энеолита – Суртанды VIII в районе Щучьего озера.

По сообщению агентства Башинформ, 17 августа в Уфе прошёл круглый стол «Культурное наследие Якты-Куля: от эпохи каменного века до этнографии», на котором обсуждалось сохранение археологических памятников региона. На круглом столе подвели итоги совместной археологической экспедиции научно-исследовательского центра «Наследие» под руководством Никиты Савельева и отдела археологии Института истории, языка и литературы Уфимского научного центра РАН под руководством Вячеслава Котова. Было обнаружено более 80 артефактов, возраст самых древних составляет 300 тысяч лет.

– Сделали один раздел генплана курортного района Якты-Куль, связанный с сохранением культурного наследия. Когда туда выехали, на всей территории было 19 выявленных археологических памятников. Через месяц работы их стало 83, то есть больше в четыре раза! – цитирует Башинформ археолога Никиту Савельева. – Есть стоянка эпохи камня прямо в центре Кусимова. Есть маленькое озерцо, соседнее с тем, из которого санаторий набирает лечебную грязь, – там сразу три памятника: один палеолитический, один энеолитический и курган эпохи раннего железа.

В числе найденных артефактов был назван и петроглиф, хорошо известный южноуральским туристам. На скале Слон горного массива хребта Крыкты-Тау находится наскальный рисунок, относящийся к иткульской культуре раннего железного века. Этот петроглиф изображает птицу и очень похож на геоглиф птицы на плато Наска в Перу.

Скала Слон очень популярна у скалолазов и альпинистов, а название своё получила из-за того, что формой скальный выход напоминает голову слона. Добраться до неё можно, если пойти к хребту от стоянки детского лагеря «Горное ущелье» или подняться на подъёмнике горнолыжного центра на верхнюю станцию и оттуда по тропе через перевал дойти до скалы. Никто не знает, сколько лет этому изображению, но известно о нём было уже в 70-е годы прошлого века. Археологи только сейчас обратили на него внимание.

– Нашли памятник – птицу в ущелье. Когда поднимаешься на подъёмнике и спускаешься вниз в ущелье, есть шикарный петроглиф в виде распластанной птицы. Есть аналогия контуру в пустыне Наска. Бронзовые птицевидные идолы датируются V веком до нашей эры, – рассказал на круглом столе Никита Савельев.

В ходе исследований археологи также нашли многочисленные яшмовые отщепы, фрагменты наконечников стрел, скребки, кусочки медной руды, фрагменты иткульской и иткульско-гамаюнской керамики середины I тысячелетия до н. э. Возможно, что часть находок датируется более ранним временем.

К сожалению, многие уникальные археологические объекты были утрачены из-за активной застройки территорий вокруг озера. Так, в ходе строительства посёлка Зелёная поляна ещё в 90-е годы прошлого века был уничтожен каменный курган высотой более четырёх метров.

Итогом форума стало решение о возобновлении работ по исследованию и сохранению памятников археологии в районе озера Якты-Куль, а также был поднят вопрос о создании на озере Банное музея-заповедника.

Капитальный ремонт

От кровли до подвала

На капитальный ремонт многоквартирных домов Магнитогорска с начала года потрачено больше 294 миллионов рублей



мещения – 11 видов работ. Приведены в порядок фасады пяти домов.

На этом работа не завершилась. Заключены контракты и выполняется 362 вида работ на сумму 355 миллионов 341 тысяча рублей. В этом году погода не мешает подрядным организациям выполнять свои обязательства. При этом есть определённые сроки, к которым нужно успеть. Так, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, фасадов, фундамента, установка приборов учёта тепловой энергии должны быть завершены к 1 сентября, для общестроительных работ сроки продлены до 1 октября.

На некоторых объектах Магнитогорска, как сообщили в пресс-службе регионального оператора, работы идут с отставанием от графика, но оно не критично. Если объективных причин у подрядной организации не будет, региональный оператор вправе предъявить штрафные санкции. Такая практика уже есть. И, конечно, подрядчики не хотят попасть под «санкции», стараясь успеть всё выполнить в отведённое время.

А как поступать, если жители недовольны качеством проводимых работ?

– Региональный оператор работает в постоянном контакте с собственниками, и все обращения по поводу некачественного выполнения работ либо пожелания жильцов отрабатываются в текущем режиме, – отвечает начальник отдела по работе со СМИ регионального оператора капитального ремонта Челябинской области Светлана Епифанцева. – Для этого в Магнитогорске работает территориальный отдел регионального оператора службы технического заказчика, который совместно с организацией, осуществляющей строительный контроль, следит за работой подрядных организаций и решает все возникающие проблемы.

Тем не менее, не стоит забывать, что любой ремонт, а тем более капитальный, сопряжён с определёнными неудобствами, а временами и нанесением ущерба имуществу третьих лиц. В таком случае, в соответствии с договором, который заключается между подрядной организацией и региональным оператором на выполнение работ, подрядная организация обязана нести ответственность за причинённый вред. Если при выполнении работ по капитальному ремонту у кого-то из собственников произошло что-то подобное, необходимо обратиться в подрядную организацию для составления акта и урегулирования возникшей ситуации. Контактные данные подрядчика должны быть указаны в объявлении о капитальном ремонте многоквартирного дома. Эти данные также можно получить в территориальном отделе регионального оператора.

Если большинство жильцов не удовлетворены качеством капитального ремонта или имеются существенные недостатки, стоит учитывать, что приёмка выполненных работ по капитальному ремонту осуществляется комиссией. В неё входят специалисты областного министерства строительства и инфраструктуры, регионального оператора по капитальному ремонту, администрации города, а также представитель собственников многоквартирного дома, уполномоченный подписывать документы от лица всех жителей. В случае если хотя бы у одного из участников комиссии имеются объективные замечания, акт приёмки выполненных работ не подписывается до полного устранения недостатков. Если работы приняты, подписаны акты выполненных работ, то вступают в силу гарантийные обязательства. Претензии в этом случае принимает технический заказчик, то есть региональный оператор, который привлекает подрядную организацию для устранения замечаний.

Ольга Балабанова

На совещании по деятельности регионального оператора капитального ремонта, прошедшем на прошлой неделе в областном центре, губернатор Борис Дубровский отметил положительную динамику в проведении работ. Капитальные ремонты многоквартирного жилого фонда идут по графику, запланированный объём исполнен практически на 50 процентов. Составляются контракты и на 2019 год.

Генеральный директор регионального оператора Вадим Борисов отметил, что жители всё активнее переводят деньги на специальные счета, на которых сегодня аккумулируются средства на капитальный ремонт более десяти процентов многоквартирных домов области.

– За семь месяцев 2018 года в общий котёл поступил 1 миллиард 755 миллионов рублей обязательных платежей, – рассказал Вадим Борисов. – Работ выполнено на сумму 1 миллиард 941

миллион рублей. Таким образом, общая стоимость выполненных работ уже превышает текущие поступления. Из года в год объёмы работ нарастают, и сейчас они полностью соответствуют финансовым возможностям регионального оператора. Теперь важно сконцентрировать усилия на качестве выполняемых ремонтов.

С 1 января по 13 августа 2018 года на территории Магнитогорска выполнено 397 видов работ на сумму 294 миллиона 36 тысяч рублей. В каких-то домах выполняется один вид работ, а в каких-то – целый комплекс. В ряде многоквартирных домов капитально отремонтировано лифтовое оборудование – выполнено 114 видов работ. Полная замена лифтов в этом году не проводилась. На внутридомовых инженерных системах водоотведения выполнено 37 видов работ, на системах водоснабжения – 71. Капитально отремонтирована система горячего водоснабжения – 69 видов работ, теплоснабжения – 10 видов работ, электроснабжения – 54. Заменено три общедомовых прибора учёта холодной воды. Капитально отремонтированы кровли – 23 вида работ, подвальные по-



www.magmetall.ru
В ИНТЕРНЕТЕ – РАНЬШЕ, ЧЕМ В ГАЗЕТЕ
 для перехода по ссылке воспользуйтесь QR-кодом