

Опыт! Качество! Репутация!
ОКНА НА ВЕКА
ОСТЕКЛЕНИЕ балконов и лоджий
ВЫНОС, ОТДЕЛКА: внутренняя, внешняя
 Ремонт окон
СКИДКИ до 30% + РАССРОЧКА БЕЗ % до 6 мес.
 Продаём: ручки, ручки с замками, гребёнки, москитные сетки
 пр. К. Маркса, 194, ☎35-55-05, 29-65-65.

Честность. Профессионализм. Уважение.
ООО «Окна Люкс»
 Окно для сада! Окно для квартиры! Окно для дома!
 Октябрьская, 21 К.Маркса, 152
 27-90-47 43-98-50
 8-951-242-87-13 Советская, 84
 29-17-15 47-46-45
 www.okna-lyuks.ru

НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ
 от 200 рублей
45-80-45

АВТОВЫКУП
 иномарки, внедорожники
 цельные, сварочные, кредитные
 Быстрый расчёт.
ВЫСОКИЕ ЦЕНЫ! эвакуатор
 Т.: 45-80-35, 8-902-616-94-94,
 8-982-320-74-44, 44-40-75.

ПОКРЫТИЕ ВАНН.
Т. 59-16-12.

БЕЛЬГИЙСКИЕ НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ
 от 180 р./м²
43-98-33

ОКОННАЯ И ФАСАДНАЯ ПРАКТИКА
БАЛКОНЫ (вынос, отделка) от 10000 руб.
 САЙДИНГ • ЖАЛЮЗИ
СКИДКИ 30%
 РАССРОЧКА БЕЗ % до 6 мес.
 ул. Жукова, 2 **Т. 45-49-35**

ОТЛИЧНЫЕ ОКНА
 НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ от 200 руб/м²
 Гарантия 10 лет
БАЛКОНЫ от 15000 руб.
 сайдинг, вынос, жалюзи
от 7000 руб.
 ул. 50-летия Магнитки, 42
Т.: 40-46-60, 431-585

КОМПАНИИ ФОРТ
ОКНА от 5670 р.
 АЛ-конструкции. Остекление лоджий, балконов.
 пр. К. Маркса, 194,
Т. 44-08-90.

Окна «АлюСтар»
 ОКНА RENAU
ТИШИНА И ТЕПЛО
 МИНИМУМ 50 ЛЕТ!
 ГЛАВНОЕ В ДОМЕ | RENAU
 Октябрьская 11, тел: 8 (951) 799-76-63,
 47-08-05

AL-Балконы
 от производителя
 ул. Магнитная, 158 Б
 тел: 43-06-94,
 8-908-067-33-55
 www.КонкурентСтрой.рф
ДОСТУПНЫЕ ЦЕНЫ

ОКНА ДВЕРИ ФАВОРИТ
 Только в июле - дополнительные скидки!
 ТЕПЛЫЕ ОКНА • ОСТЕКЛЕНИЕ • ОКНА ДВЕРИ, БАЛКОНЫ • ПЕРЕГОРОДКИ • ВОРОТА РОЛЛЕТЫ • НОВЫЕ ИЗДЕЛИЯ
 ул. Калмыкова, 7 т. 41-40-40
 «Стройдвор», ТЦ3, пав. 336 т. 47-07-37
 ул. Сов. Армии, 51а т. 31-39-39, 49-69-67
 пр. К. Маркса, 130 т. 47-21-67
 ул. 50-лет. Магнитки, 40 т. 40-99-46
 пр. К. Маркса, 179 т. 49-21-21
 пр. Пушкина, 30, «Универмаг» т. 43-08-80
 ул. Октябрьская, 14 т. 22-05-41
 ул. Советская, 127 т. 46-23-46
 Дилерский отдел т. 49-69-66
 Сервисный центр т. 49-69-65
 Бесплатное гарантийное обслуживание - 3 года
 единая справочная служба: 472-274

КАЧЕСТВЕННЫЕ ОКНА ФАСАД
 Ул. С.Армии 47 **45-75-02 45-75-03**

Окна ПВХ
 Натяжные потолки
 Жалюзи
 Остекление балконов
т. 43-99-30, ул. Советская, 66а (оф. 3)

Магазин «ПолМаркет»
 Линолеум Таркетт - от 405 руб./м²
 Ламинат Таркетт - от 475 руб./м²
 Ковролин, плитус.
 ул. Советская, 195,
 т. +7 982 113 68 48

РЕМОНТ ОКОН
 ОКНА ПВХ от 3900 р.
 откосы от 800 р.,
 москитки от 400 р.
☎ 47-37-33

СОКОРА натяжные потолки
17 м² - 4290 руб.
НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ
45-45-97 + БАГЕТ БЕСПЛАТНО!

СТУДИЯ ОКОН
БАЛКОНЫ
 отделка, ремонт
 Окно от 8500 р. под ключ
Грязнова, д. 33. Тел. 45-25-78.

Аренда жилья

Магнитка в числе лидеров

Самые доходные квартиры – в Екатеринбурге, а самые невыгодные – в Москве



Специалисты федерального портала «Мир квартир» выяснили, в каких городах России выгоднее всего покупать квартиру с целью сдачи её в аренду, сколько составляют доходность и окупаемость такой квартиры. Самую интересную покупку можно, оказывается, совершить в Екатеринбурге, а самый малоокупаемый арендный бизнес ведётся в Москве.

Для расчётов были взяты средняя ставка аренды и средняя цена квартиры на вторичном рынке по каждому городу (предпочтение квартирам вторичного рынка было оказано как готовым для сдачи внаём, в то время как новостройка требует немалых средств на отделку и меблировку).

Самыми высокодоходными оказались квартиры в Екатеринбурге (7,9% годовых), Кемерове (7,8%), Сочи (7,8%), Магнитогорске (7,8%) и Комсомольске-на-Амуре (7,8%). «Показатели у них почти одинаковые, но причины высокой доходности разные. Так, Екатеринбург и Сочи выбились в лидеры за счёт высоких ставок аренды, а остальные – за счёт низкой стоимости квартир, – обращает внимание Павел Луценко, генеральный директор федерально-

го портала «Мир квартир». – Хочется добавить, что рекордные показатели арендных ставок в Сочи сейчас, в высокий сезон, достигли пика. Зимой они гораздо ниже, и доходность квартир в летней столице России вне сезона может падать до 5,5%. То же справедливо для всех городов, на рынке аренды которых наблюдается ярко выраженная сезонность».

Ну, а список самых низкодоходных городов с точки зрения сдачи квартир в аренду начинается со столицы. Цены на жильё здесь настолько высоки, что даже арендные ставки, величина которых намного превышает средние по России, не могут компенсировать покупателю высоких затрат. В Москве доходность квартир, сдаваемых в аренду, составляет в среднем 3,7% годовых. Не намного больше этот показатель в Челябинске (4,1%), Чебоксарах (4,3%), Владивостоке (4,9%) и Иванове (4,9%). Санкт-Петербург шестой снизу в таблице – даже в

высокий туристический сезон средняя доходность квартир не превышает здесь 5%.

Окупаемость квартиры за счёт сдачи в аренду обратно пропорциональна доходности. Если в Екатеринбурге владелец среднего объекта окупит его за 12,6 лет, то в Москве до этого счастливого момента пройдёт целых 27 лет!

В среднем по России доходность квартир составляет 6,4%, а окупаемость – 16,2 года. «Однако не нужно забывать, что наш расчёт – весьма условный. В действительности доходы владельцев оказываются меньше – ведь не всегда жильё сдаётся круглый год; средний показатель срока сдачи – 10 месяцев в году, а в курортных городах зачастую всего 4–5 месяцев. Кроме того, собственник вынужден делать за свой счёт ремонт, платить налоги и т. д. Также мы не учитывали инфляцию и прочие факторы», – напоминает Павел Луценко.

Доходность квартир в разных городах России, % годовых

Город	Аренда, руб./мес.	Цена квартиры, руб.	Доходность	Окупаемость, лет
Екатеринбург	21666	3273852	7,9%	12,6
Кемерово	13883	2124894	7,8%	12,8
Сочи	35432	5438638	7,8%	12,8
Магнитогорск	9550	1466521	7,8%	12,8