

МРОТ, от которого народ мрет

➤ Профсоюзы предлагают узаконить в отраслях минимальные зарплаты на уровне прожиточного минимума

ТОЛЬКО В ТРЕХ странах СНГ минимальная зарплата равна прожиточному минимуму или превышает его. Это Казахстан, Белоруссия и Украина. Россия, к сожалению, в этот список не попала, хотя в абсолютном денежном выражении наш минимальный размер оплаты труда (МРОТ) самый высокий на постсоветском пространстве, подчеркивает «Российская газета».

Сложившуюся ситуацию обсудили на заседании Всеобщей конфедерации профсоюзов (ВКП). Уже восемь лет профсоюзы СНГ борются за то, чтобы минимальная зарплата, меньше которой работодатель не имеет права платить своим сотрудникам, соответствовала прожиточному минимуму. За это время она повысилась в этих странах от трех до 12 раз, но совершенства так и не достигла. Зарплата в большинстве государств меньше прожиточного минимума. Так, минимальная зарплата в Киргизии составляет 15 долларов. И это – 15 процентов от прожиточного минимума в стране. В Молдавии – 51 доллар или 41 процент от минимума. В Азербайджане – 119 долларов, или 81 процент. В России – 143 доллара, это 68 процентов. Далеко вперед вырвалась Белоруссия. МРОТ там меньше, чем в России, – 120 долларов, но зато это на 61 процент больше, чем прожиточный минимум. В Казахстане и на Украине зарплата равна «минимуму» – 118 и 134 доллара соответственно.

МРОТ должен не просто ежегодно индексироваться и равняться прожиточному минимуму, считает председатель Федерации



Председатель Федерации независимых профсоюзов России Михаил Шмаков настаивает на кардинальном изменении методики подсчета потребительской корзины

независимых профсоюзов России и глава ВКП Михаил Шмаков, необходимо также кардинально изменить методику подсчета потребительской корзины, которая ложится

в основу прожиточного минимума. Более того, со временем МРОТ должен приравняться к величине минимального потребительского бюджета, который сегодня

равняется примерно 15 тысячам рублей (это в 2,5 раза больше среднего прожиточного минимума по стране). «Только в этом случае можно будет обеспечить реальное воспроизводство рабочей силы», – считает Михаил Шмаков.

О подтягивании зарплаты к минимальному потребительскому бюджету многократно говорил и руководитель Всероссийского центра уровня жизни Вячеслав Бобков, и этот же центр произвел расчеты, сколько такой бюджет должен составлять. В него входят не только расходы на продукты питания, но и на связь, здравоохранение, кредиты и многие другие товары и услуги, ставшие сегодня неотъемлемой частью жизни. «Методика, по которой сейчас считается потребительская корзина, разработана в 1953 году. В 1992 году она слегка корректировалась – на год, на время кризиса, но так до сих пор и не изменена», – сказал Михаил Шмаков.

Один из вариантов повышения МРОТ, не дожидаясь соответствующего шага от властей, профсоюзы видят в заключении отраслевых соглашений и коллективных договоров, которые бы фиксировали минимальную зарплату в отрасли – не ниже прожиточного минимума. И подобная практика уже есть. Как рассказали в профсоюзе нефтегазовой отрасли, в их отраслевом соглашении прописана минимальная тарифная ставка для рабочих первого разряда на уровне общероссийского прожиточного минимума – 6710 рублей. Владелец более высокого разряда получает надбавки.

Кстати, самый высокий МРОТ в Европе – в Люксембурге, Ирландии и Бельгии – 2513 долларов, 2090 долларов и 2064 доллара

➤ СОВЕТЫ

Как не «влететь» с ипотекой

В ОБЛАСТНОМ пресс-центре прошла пресс-конференция, главной темой которой была правовая неграмотность населения при общении с банкирами. Участвовали специалисты банка «РАЗВИТИЕ», ОАО «КБ «АГРОПРОМКРЕДИТ», ОАО «ЧЕБИНСКИНВЕСТБАНК», ОАО «ЧЕЛИНДБАНК».

Что характерно: сами банковские работники дают советы людям внимательно изучать условия кредитования, чтобы впоследствии не оказаться заложниками собственной безопасности.

Как известно, перед выборами президента тогдашний премьер-министр страны Владимир Путин дал поручение членам правительства снизить ставки по ипотечным займам до 6,5 процента. Сегодня в среднем ставка для желающих воспользоваться ипотекой составляет от 11 до 16 процентов. Путин справедливо указал на то, что при инфляции менее десяти процентов ставка по таким займам не может быть выше этой цифры.

Как оказалось, пожелать снижения ставки намного проще на словах, чем выполнить это на деле. Челябинские участники пресс-конференции прямо заявили о том, что у нас, мол, не Европа, и потому ожидать ставки по займам в три-четыре процента не стоит.

Как резонно заметила одна из приглашенных участниц мероприятия, «заемщикам при заключении следует тщательно изучить график платежей и понять, смогут ли они его придерживаться. Кроме того, нужно обращать внимание на детали договора».

К сожалению, для многих граждан заключение договора с банком по-прежнему остается пустой формальностью, на которую начинают обращать внимание лишь тогда, когда в дело вступают коллекторы, а то и судебные приставы, которые описывают имущество должника.

Банковская удавка

➤ СУД ДА ДЕЛО

ДИКАЯ СИТУАЦИЯ произошла с одним из банковских клиентов. За трехмесячный долг по ипотеке банк обратился в суд: просил взыскать с ответчика задолженность. Два года назад взяла женщина в банке один миллион 800 тысяч рублей на приобретение квартиры в Ленинском районе на 240 месяцев, т. е. 20 лет.



По договору кредитная ставка равнялась 13,9 процента. Между заемщиком и банком составлена закладная, согласно которой квартира находится в залоге у банка.

Банк скрупулезно посчитал задолженность с учетом всевозможных процентов и пени и выставил клиенту счет – более трех с половиной миллионов рублей. Из этой суммы «чистая» задолженность по кредиту составила миллион 783 тысячи 778 рублей с копейками. То есть, платил человек два года, а в итоге погасил лишь 16 тысяч рублей от основной суммы долга. Заложная квартира была оценена в два миллиона 250 тысяч рублей.

Суд снизил долг с трех с половиной миллионов почти до двух миллионов 300 тысяч рублей. Клиент просила дать время, уверяла, что расплатится. Суд отказал в рассрочке, принял решение: продать квартиру на публичных торгах. Суд же определил стоимость: один миллион 510 тысяч рублей. Продали за один миллион 295 тысяч 500 рублей.

Клиент, возмущившись произволом, подал встречный иск, посчитав, что публичные торги прошли с многочисленными нарушениями. Женщину никто не известил о месте и времени проведения аукциона. Информация не публиковалась в официальном периодическом издании Челябинской области – «Южноуральской панораме», квартира была продана ниже стоимости, которую установил суд. Ответчиками по иску были территориальное управление «Росимущество», ООО «Профессиональная группа» и управление федеральной службы судебных приставов по Челя-

бинской области по Ленинскому району, а также новый владелец квартиры.

ТУ «Росимущество» поручило «профессиональной группе» принять у судебных приставов и продать квартиру банкрота. Представитель этой «группы» сообщил, что информацию о торгах они опубликовали в официальном источнике – бюллетене «Аукцион», который выходит в областном центре тиражом 100 экземпляров. Они подстраховались и продублировали информацию на официальном сайте министерства промышленности и природных ресурсов Челябинской области: <http://www.minprom74.ru/>. Иными словами, сделано все, чтобы сокрыть информацию от потенциальных покупателей.

Как же случилось, что стоимость квартиры упала? Как оказалось, в назначенный день торги не состоялись. Не было заявок на участие в аукционе, и этот факт зафиксировали в протоколе. Никому в городе оказалась не нужна двухкомнатная квартира в Ленинском районе стоимостью в полтора миллиона рублей. По этой причине в этот же день пристав-исполнитель снизил стоимость жилья на 15 процентов, что тоже предписано законом. Информация о проведении вторичного аукциона опять же появилась в тех же «популярных» официальных источниках, бюллетене и сайте. Теперь цена двухкомнатной квартиры опустилась до 1295 500 рублей. И наконец-то отыскался хоть один нуждающийся в жилье: на торги явилась единственная покупательница, внесла задаток – 60 тысяч рублей – и стала обладательницей двухкомнатной квартиры. Конечно, выплатив оставшуюся сумму.

Все доводы бывшей владелицы квартиры разбивались о законы, которые неукоснительно соблюдали те, кто выставил на торги, размещал информацию о проведении аукциона, предоставлял документы, доказывающие, что снижение стоимости квартиры также основано на законе. Вот только каким законом можно объяснить тот факт, что человек, оставшийся без крыши над головой, остался должен банку за эту самую крышу миллион рублей? Напомним, Юлия должна банку два миллиона триста тысяч рублей, квартира ушла с молотка за 1295500 рублей. Разница должна быть взыскана с того, кто два года назад решил набросить на себя хомут ипотеки. Взыскивать придется с бомжа: владелицу выселили из квартиры «без предоставления другого помещения». Теперь там хозяйничает единственная участница торгов, любимым изданием которой является бюллетень «Аукцион».

ИРИНА КОРОТКИХ

➤ Методика, по которой сейчас считается потребительская корзина, разработана в 1953 году