

ПОЗДРАВЛЕНИЕ

Праздник налоговиков

Уважаемые коллеги, поздравляю вас с Днём работника налоговых органов!



Дата для проведения этого праздника была выбрана не случайно. Именно в этот осенний день, 21 ноября 1991 года, указом Президента РФ была образована Государственная налоговая служба Российской Федерации.

Сегодня налоговые органы Российской Федерации являются одной из наиболее эффективных и влиятельных структур государственного управления, опорой власти, гарантом экономической безопасности. Наше ведомство обеспечивает реализацию экономической и социальной политики, содействует исполнению конституционных прав граждан на образование, медицинское обслуживание, выплату заработной платы, пенсий.

В налоговых органах Российской Федерации работают ответственные, высокопрофессиональные, опытные специалисты.

Желаю всем сотрудникам налоговых органов успехов в профессиональной деятельности! Здоровья, счастья, благополучия.

Наталья Докшина,
начальник Межрайонной ИФНС России № 16
по Челябинской области

КОШЕЛЁК | Неопытным водителям придётся платить больше

Чем младше, тем дороже



ВЛАДИМИР БАРШЕВ,
«Российская газета»

Российский союз автостраховщиков посчитал убытки по ОСАГО за несколько лет и предлагает скорректировать ныне действующие тарифы ОСАГО. Соответствующее письмо направлено в Центробанк.

В первую очередь РСА предложил увеличить количество коэффициентов по возрасту и стажу, а также изменить коэффициенты по регионам. Причём в одних случаях ОСАГО станет дороже, а в других – подешевеет. Эти перемены страховщики мотивируют существенным ростом убыточности ОСАГО в последние годы. Несмотря на повышение стоимости полиса в октябре в связи с увеличением предельной суммы выплат по ОСАГО за вред, причинённый имуществу, до 400 тысяч рублей, тариф по-прежнему недостаточен почти на 28 процентов. Статистика, накопленная за годы действия ОСАГО, показывает, что аварийность по ряду категорий машин и регионов была существенно недооценена.

В частности, согласно результатам исследования значения базовых тарифов для пассажирского транспорта (такси, автобусов, осуществляющих регулярные перевозки, троллейбусов, трамваев) должны быть повышены в 2–3 раза. При этом базовый тариф для легковых автомобилей юрлиц, тракторов, мотоциклов и мотороллеров может быть понижен в 1,5–2 раза.

– На сегодняшний день складывается ситуация, когда отдельные категории водителей вынуждены переплачивать за полис ОСАГО, субсидируя более убыточные сегменты, – поясняет президент РСА Павел Бунин.

По мнению страховщиков, в наибольшей корректировке нуждаются территориальные коэффициенты для городов Приволжского, Северо-Западного и Дальневосточного федеральных округов. Например, согласно расчётам, территориальные коэффициенты для Ульяновска и Ульяновской области должны быть увеличены почти на 80 процентов, для Североморска – на 90 процентов, а для Мурманска и Благовещенска – более чем в два раза.

То же время в ряде городов Уральского федерального округа значения территориальных

коэффициентов могут быть снижены почти в два раза. Для Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской областей с учётом остальных повышений территориальные коэффициенты также могут быть несколько снижены, тем не менее не слишком значительно.

Результаты исследования также показывают, что коэффициент мощности двигателя может быть снижен практически для всех машин на 10–35 процентов. Это позволит несколько компенсировать остальной рост стоимости полиса. Есть ещё два варианта предложения. Первое – сохранить действующие градации по возрасту и стажу с одновременным увеличением коэффициента для водителей младше 22 лет или стаж которых менее 3 лет. Второе – на нём РСА настаивает – предусмотреть больше градаций по стажу и возрасту, что позволит сделать тариф ОСАГО более справедливым для всех групп водителей. При таких изменениях коэффициента «возраст/стаж» самое существенное подорожание ОСАГО ждёт водителей со стажем менее года. А водители старше 45 лет с большим опытом вождения коэффициент позволит сэкономить на полисе ОСАГО до 20 процентов.

КРЕДИТЫ | Не всем становится под силу «тянуть» ипотеку

Ответ за квадратный метр

ОЛЬГА БАЛАБАНОВА

Аналитики утверждают, что в России не случайно высокие процентные ставки по кредитам. Таким образом банки создают для себя «подушку безопасности», в том числе и на случай невозврата заёмных средств.

Кредит для многих стал реальной возможностью получить образование, съездить в отпуск, приобрести желаемую вещь – от сотового телефона до автомобиля. Самым же дорогостоящим, а порой и жизненно необходимым является ипотека – кредит, взятый на приобретение жилья. Именно он наверняка заставляет более скрупулёзно взвешивать свои возможности: сможет ли человек выплачивать ежемесячно немалые суммы в течение многих лет. Можно ли гарантировать, что и через три года будешь по-прежнему работать на высокооплачиваемой должности? А вдруг предприятие «прогорит» или сам заболеешь? Или обещанное родственником наследство уйдёт в другие руки... Всякое в жизни случается. Но ведь растёт семья, а жить хочется здесь и сейчас. Так принимается решение вступить в отношения с кредитной организацией.

В Челябинской области банками выдано больше 76 миллиардов рублей в ипотечный кредит. В срок не выплачено больше одного миллиарда.

– Периодически риелторам приходится сталкиваться с тем, что люди расписываются в бессилы – не могут платить ипотеку. Порой дело доходит до продажи квартиры, – рассказала директор агентства недвижимости Юлия Кушпетюк. – Иногда пытаются выкрутиться по-другому: выезжают из приобретённого жилья к родственникам, а купленное сдают. Но это временная мера, если есть какая-то финансовая перспектива. Надо признать, что немало людей к вопросу взятия обязательств по ипотеке относятся довольно безалаберно. Ведь с выплатами необходимо себя контролировать. Но даже если что-то произошло и стало невозможным платить по счетам, главное, не сидеть сложа руки, не прятаться от банка – сама собой проблема не рассосётся.

Просроченный платёж по ипотеке гораздо страшнее пропущенного платежа по потребительскому или автокредиту. Ипотечные, как правило,

подразумевают более жёсткие санкции. В качестве залога обычно является недвижимость – та самая, ради которой всё и затевалось.

В работе с клиентами, которые не вовремя платят, у банков выработалась целая система. Всех должников делят на три категории: те, кто «забыл» оплатить в течение нескольких дней – до месяца, кто просрочил платёж от одного до трёх месяцев и злостные должники – не платят больше трёх месяцев.

Как сказал специалист одного из банков города: в своих действиях кредитные организации схожи. На первом

этапе образования задолженности начисляется штраф за сам факт просрочки. Обычно он около пятисот–тысячи рублей. Если это уже не первый раз, то сумма штрафа может быть выше. Плюс к штрафу идёт пеня, которая будет начисляться ежедневно на сумму просроченного платежа. Размер пени примерно 0,5–1 процент. Так, если ежемесячный платёж составляет 15 тысяч рублей, то при факте просрочки может начисляться штраф в одну тысячу рублей, плюс ежедневно, пока долг не погашен, будет начисляться пеня в размере 150 рублей. Понятно, что это только усугубляет ситуацию.

Банки Челябинской области выдали ипотечные кредиты на сумму выше 76 миллиардов рублей

Если заёмщик пропускает второй, третий и последующие платежи, долги растут как снежный ком. Но самое страшное, что банк может забрать жильё: если нет оплаты по счетам, кредитор может начать процедуру выселения. Подобные дела уже встречаются в судах Магнитогорска.

Но, как заверяют работники банка, радикальные меры принимаются не сразу. Сначала пытаются договориться с заёмщиком и вернуть его в график платежей. Штрафы и пени при этом никто не отменяет.

Банк может предложить реструктуризацию долга, когда путём увеличения срока выдачи займа уменьшается размер ежемесячного платежа. Таким образом долговая нагрузка снижается.

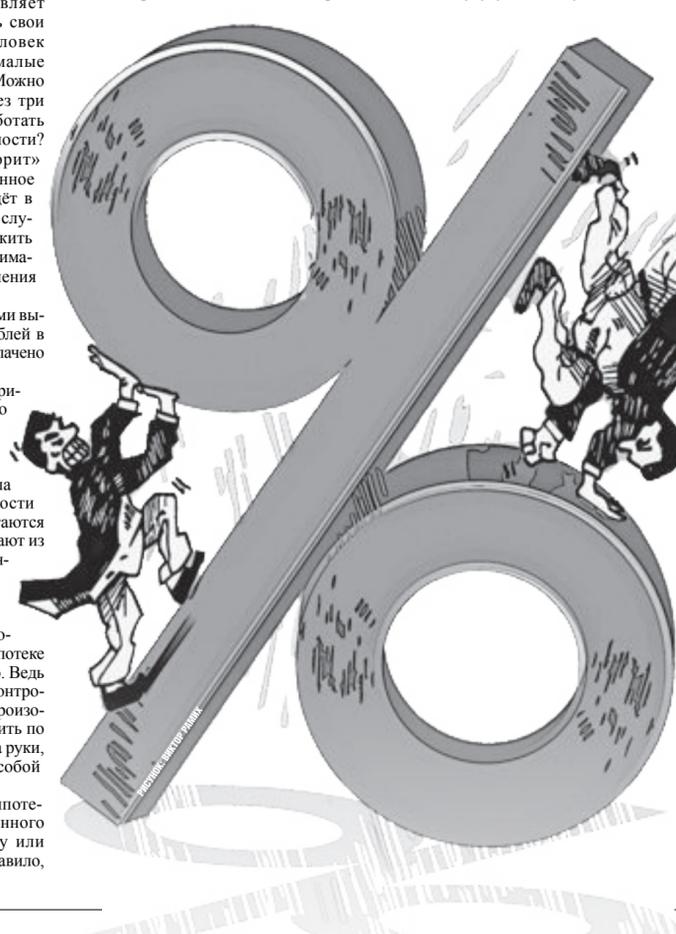
Идеальный вариант решения проблемы – предоставление банком кредитных каникул. Каникулы представляют собой отсрочку по внесению ежемесячных платежей, она обычно составляет полгода. Во время кредитных каникул заёмщик может быть полностью или частично освобождён от выплат. После того как это время пройдёт, договор ипотеки на столько же месяцев увеличится.

Это разрешение ситуации в общих чертах. Нужно учитывать, что иногда до лояльности банка нужно ещё «достучаться». В ипотечных договорах часто есть пункт, в котором чётко указано, что банк, в случае неуплаты очередного платежа, имеет право потребовать возврат всей суммы кредита досрочно. Ту часть средств, что внесли, вернут. А значит, придётся продавать квартиру.

Неплохим вариантом является страхование от возможной потери работы. Сокращение на основном месте работы тогда не станет причиной неплатежей – их можно будет выплатить благодаря страховке.

– Кроме объективной оценки своих возможностей, заёмщику, прежде чем подписывать ипотечный кредит, нужно внимательно ознакомиться со всеми условиями договора, – объяснила специалист отдела защиты прав потребителей Роспотребнадзора Челябинской области Татьяна Пашевина. – По возможности взять кредитный договор домой, проконсультироваться с юристом.

Если предпринимать определённые меры, направленные на то, чтобы застраховать себя от возможных финансовых проблем, а также всегда обращаться в кредитную организацию за помощью, то никогда не возникнет серьёзных проблем с ипотекой.



ВРЕДНЫЕ ПРИВЫЧКИ

Не ищите отговорок



курильщиков – психологическая зависимость. Что вызывает психологическую зависимость от никотина?

- Возбуждающее действие никотина. Даже небольшая доза, которая содержится в одной сигарете, оказывает лёгкое возбуждающее действие. После выкуренной папиросы поднимается настроение, мы будто бы привносим что-то новое в нашу жизнь. Этот фактор принуждает нас вновь и вновь тянуться за сигаретой.
- Курение заполняет смысловые паузы в общении. На этот крючок психологической зависимости попадают те люди, которым трудно общаться в компании или на работе. С помощью дымящей сигареты можно почувствовать себя «своим» человеком.
- Возможность чувствовать себя взрослым. Почему привычка курить появляется в подростковом возрасте? Это происходит из-за потребности в ощущениях. Именно подростки хотят казаться взрослыми.
- Повышенная внушаемость. В среде, где существует «культ курения», легко «подхватить» такую привычку. Особенно это касается молодых людей. С помощью сигареты парни выглядят мужественными, а девушки

– модными. Желание подражать успешным и курящим людям приводит к сильной психологической зависимости.

Дефицит материнской любви в любом возрасте. Некоторые психологи считают, что сигарета – это взрослый вариант соски. С помощью курения человек как будто приобретает уверенность в себе и избавляется от напряжения. Однако всё это иллюзии. На самом деле, травит организм, а мысли ещё больше затуманиваются.

Как бы ни было сложно избавиться от психологической зависимости от курения, попробуйте сделать это сами, если не получится – обратитесь к специалисту. Для начала нужно определить уровень вашей зависимости. Это довольно просто. Ниже представлены аргументы для определения зависимости:

- чтобы бросить курить, вы подбираете день после праздника, на которых планируете «отгулять» напоследок;
- курение превратилось в своеобразный ритуал. Вам нужно обязательно выкурить сигарету утром с кофе, после еды и так далее;
- вы тянитесь за сигаретой, если вас настигают какие-то неудачи.

Если вы положительно ответили на все три пункта, то ваш психологический капкан зависимости от курения слишком туговат. Выбраться из него нужно постепенно.

Ответьте себе на вопрос «Почему я курю?» После этого убедитесь, что все ваши аргументы кажутся нелепыми и бессмысленными.

Обязательно заручитесь поддержкой близких людей, найдите себе интересное занятие. Просто наслаждайтесь жизнью, но не во вред своему здоровью!

ЗДОРОВЬЕ

Вирусу не прорваться

Несмотря на наступление опасного для развития простудных и вирусных заболеваний периода, медики отмечают, что ситуация пока далека от эпидемической. Более того, благодаря школьным каникулам произошло снижение заболеваемости ОРВИ, которая по всем возрастным группам держится ниже уровня эпидемиологического порога более чем на 30 процентов.

Как информирует областная Роспотребнадзор, по данным лабораторных исследований сезонный подъём заболеваемости имеет негриппозную этиологию и обусловлен циркуляцией преимущественно аденовирусов, риновирусов и вирусов парагриппа. Вирусы гриппа не выявляются.

Против гриппа привито свыше 881 тысячи жителей, это 26,9 процента населения области. За счёт средств федерального бюджета привито 860 тысяч человек, в том числе 365 тысяч детей и 495 тысяч взрослых.

– В Магнитогорске вакцинация за счёт средств федерального бюджета завершена, – рассказала на аппаратном совещании начальника управления здравоохранения Елена Симонова. – По этой программе привито 106145 человек. Иммунизация населения за счёт личных средств и средств предприятий продолжается. Так, привито уже более пяти тысяч работников металлургического комбината.

НАРКОТИКИ

Криминальное семейство

На днях наркополицией Челябинской области задержали организаторов сбыта крупной партии опасных синтетических наркотиков.

Криминальный бизнес стал семейным. Мужчина 31 года от роду оставил работу на промышленном предприятии. 26-летняя супруга уволилась с должности врача-терапевта. В наркобизнес вовлекли бабушку, а четырёхлетнее чадо использовали для прикрытия.

Крупные партии «дизайнерской синтетики» наркосемья закупала в Екатеринбурге. В Челябинске смесь разбавляли, опыляли ею травяные смеси и фасовали. Химичили в съёмных квартирах. Глава семейства прилагал к отраве инструкцию по применению. Он беспокоился о собственной безопасности, поскольку летальный исход потребителей мог погубить прибыльный бизнес.

Со временем стали торговать по крупному: продавали концентрированный порошок мелким «сетевикам». Сбывали через объявления в Интернете, с помощью «настенной рекламы». Деньги переводили посредством электронных платежей, дозы раскладывали в тайники. Соседи не надрывались на дружную семью: супруги всюду ходили вместе: в садик, магазин, аптеку, на прогулку. Жильцы и не подозревали, что образцовые родители были хорошими конспираторами.

Напасть на след криминального семейства помогли задержания потребителей отравы. В комнате общежития, где семья фасовала «синтетику», обнаружили крупную партию наркотиков и атрибуты для расфасовки. Кроме того, нашли 180 тысяч рублей, универсальные ключи для подъездных дверей с дубликатами и травматический пистолет с патронами.

С начала года общий доход безработных супругов составил свыше десяти миллионов рублей. В собственности жены числились BMW и элитная двухкомнатная квартира в строящемся доме. Оперативники обнаружили документы на покупку второй иномарки и дорогой мебели в новую квартиру. Особо крупный размер наркотиков, изъятый у криминального семейства, предполагает наказание до двадцати лет лишения свободы.

ЗАРПЛАТА

Полумиллионный долг

Коллектив ЗАО «Металлпромсервис» обратился в прокуратуру Правобережного района с заявлением. Народ жаловался, что заработная плата выдаётся несвоевременно, не систематически. В ходе проверки факты подтвердились. Работодатель нарушал Трудовой кодекс, который гласит, что заработная плата должна выплачиваться не реже, чем каждые полмесяца, в день, установленный правилами внутреннего трудового распорядка, коллективным и трудовым договорами.



Поскольку предприятие задолжало сотрудникам немалую сумму, прокуратура направила в мировой суд 27 заявлений о выдаче судебного приказа и взыскании заработной платы на общую сумму 655 тысяч рублей. Суд удовлетворил все заявления, направив документы для исполнения в районную службу судебных приставов.

Кроме того, прокуратура внесла представление в адрес генерального директора ЗАО «Металлпромсервис» и потребовала устранить нарушение трудового законодательства, привлечь виновных должностных лиц к дисциплинарной ответственности: их действия подпадают под административное правонарушение. Для принятия мер документы направлены в государственную инспекцию труда.