

МНЕНИЕ

ПЛАЧЕМ, НО ПЛАТИМ

С тех пор как нам объявили о коммунальной реформе, никак не могу отделаться от пессимистических мыслей. Что же нас ожидает: «коммунальный бунт» или сантехники в смокингах?

Почему-то я не верю, что вместе с повышением квартплаты повысится и качество обслуживания. Нет, в принципе, в Братиславе благодарные сограждане увековечили в бронзе обычного водопроводчика, вылезавшего из канализационного люка. Говорят, похожая скульптура есть еще и в Финляндии. Но вряд ли россияне так же обожают представителей этой нужной профессии. Хотя дело, конечно, не в водопроводчике...

С 15 сентября уже второй раз за год нам резко подняли тарифы на жилищно-коммунальные услуги. Я просто ахнул, сколько потребуются платить теперь за ту же самую квартиру. Ту же самую крышу над головой. Те же самые трубы, батареи, санузел, в конце концов. И, главное, это еще не предел.

Бедное население! Каких только бед россиянам не пришлось пережить за всю многовековую историю государства Российского. Кроме иноземных захватчиков хватало и доморощенных дураков, приносящих горе и разорение в каждый дом простолудиев. Потому-то и случались у нас восстания, бунты и забастовки: хлебные, медные, соляные, водочные, шахтерские, стрелецкие, крестьянские, дворянские и иже с ними. Похоже, новая власть хочет вписать свою страницу в летопись. По-моему, ничего хорошего, как всегда, из реформаторской затеи власти не выйдет. И в результате реформы ЖКХ мы получим скорее массовый всплеск народного недовольства, но только не улучшения качества коммунальных услуг.

Это уже было. Только почему-то центральная пресса охотнее писала о шахтерских забастовках, а не о «коммунальных проблемах», всколыхнувших многие регионы в то же время. Попытки реформировать коммунальную отрасль начались не сегодня. Тихой сапой она начала прокрадываться в наши дома еще с 1996 года, когда с экранов телевизоров и газетных полос столичные чиновники начали вкрадчиво заливать народу, как в их домах будет тепло и светло, если пройдет реформа в «коммуналке». И ее целью провозгласили не поиск внутренних резервов, а — не подумайте плохо, банальное повышение квартплаты.

Народ не поверил этим рассказам. Тем более, согласно постановлению правительства РФ от 18 июня 1996 года «Об упорядочении системы оплаты жилья и коммунальных услуг», к 2003 году должны были осуществиться поэтапный переход на полную оплату гражданами коммунальных услуг и затрат на содержание жилья: 1997 — 35 процентов от себестоимости, 1998 — 50, 1999 — 60, 2000 — 70, 2001 — 80, 2002 — 90 и 2003 — 100 процентов. То есть содержание жилого фонда передается непосредственно собственникам жилья.

Когда в некоторых городах ретивые мэры подняли тарифы, зимой 1997 в российских глубинках доведенные до отчаяния люди вышли на морозные площади с протестом; начали захватывать заложников в среде директорского корпуса на предприятиях, где не выплачивали зарплату; требовали отставки

правительства, президента, губернаторов и мэров; перекрывали автодороги республиканского значения. Испуганные власти с экспериментами временно решили погодить. И вот сейчас вновь возвращаются к своим планам, решив, что время настало: чуточку «разжиревший» после экономического роста народ молча проглотит повышение квартплаты.

И действительно, пока никто не ропщет. Вот в Магнитогорске, где долго сдерживали рост тарифов на квартплату, второй раз в течение одного года резко подняли цены на коммунальные услуги, доведя их до 80 процентов от себестоимости. И ничего вроде. Думаю, вскоре услышим стоны... от коммунальных работников, потому что собираемость платежей так же резко упадет.

В принципе, главам муниципальных образований можно и посочувствовать. Провозгласив проблему жилищно-коммунального обслуживания населения проблемой местного значения, государство прекратило финансирование этой отрасли из федерального бюджета за исключением покрытия затрат на предоставленные льготы по федеральному закону «О ветеранах». Вот и в Магнитогорске при нынешнем дефицитном бюджете основным финансовым источником для ЖКХ станут платежи населения.

Бюджетных денег на восстановление коммунального хозяйства нет. Их просто не может быть и в помине. К примеру, в левобережье большинство домов имеют предельный фактический износ, хотя официально жить там еще можно. Вот-вот БТИ закончит там инвентаризацию зданий. Если все будет честно, то придется многих левобережников срочно куда-то переселять. Потому что здания надо просто сносить. Но где взять гигантские суммы на реформирование всей коммунальной отрасли даже не в целом по стране и не в городе, а хотя бы в отдельно взятом микрорайоне? И нас уверяют, что ЖКХ сможет существовать за счет тарифов...

Да полноте вам. Ну повысят тарифы до заоблачных небес. А что изменится. Квартиросъемщикам жить будет туго, но полегчает ли «коммуналке»? Это большой вопрос. ЖКХ было и остается монополией, где его представители сами определяют «фронт» работ, сами выполняют их и сами себя контролируют. Здесь сейчас без напряжения «съедается» и 80 процентов от себестоимости коммунальных услуг, «съедают» и 100 процентов. И все равно будут жаловаться на жизнь: такова уж природа монополиста. А в наших дворах и подъездах чище не станет. И так же будем биться за горячую воду и отопление в квартире, внутриквартирное освещение и, пардон, канализацию.

Что мешает ныне использовать деньги с большим умом? Ничто не мешает списывать их на покраску

подъезда, где из-за прорыва отопительной системы парит, а краска, естественно, облезает. Ничто не мешает раскапывать ежегодно трубы, когда давно существуют технологии, позволяющие вспомнить о замене труб раз в полвека. Причем зачастую только-только одно ведомство закопает яму, как другому понадобится менять в этом месте трубы. Если установить жесткий контроль за работой жилищно-коммунальной сферы, то на кого тогда им списывать все промахи и прорывы?

Вот мы говорили, что сейчас платим 80 процентов от «реальной» себестоимости. Не зря это слово в кавычках. Очень сомневаюсь, что расходу в месяц 7,6 кубов холодной воды и столько же на водоотведение — так стыдливо именуется канализация. Но именно из этих нормативов и строят все

расхода, таким образом учитывая поголовный состав семьи, что по всем параметрам у меня в квартире пора заводить бассейн. Скажете: поставь водомер. Те, кто так сделал, продол-

жали спокойно жить, не экономя на воде. И в итоге израсходовали в

воспользовались лишь 0,02 процента от общего количества проживающих здесь семей.

В правительстве говорят, что помощь тем, кто не сможет в полной мере оплачивать «коммуналку», должна стать адресной. Но как определить границу бедности? В правительстве лукаво отвечают, что состоятельный человек, мол, не пойдет стоять в очередях за справками. А вот на практике у нас в прошлом году среднемесячный доход получателя жилищных субсидий составил всего 473 рубля.

Сейчас все идет к отмене многих льгот. Власти рассчитывают на повышение доходов населения: зарплат, пенсий. Но сначала почему-то всегда поднимают цены, а уж потом подравнивают к ним доходы населения. В Магнитогорске для населения собираются ввести дифференцированную плату жилья. Каким образом предполагается обеспечить полное возмещение затрат по содержанию и ремонту жилья на площадь, превышающую социальную норму. Почему-то думается, что от такого новшества, в первую очередь, пострадают малоимущие пенсионеры. Ведь социальная норма жилья в 18 кв. метров не учитывает саму форму жилья. И если нуворши найдут деньги на оплату своих метражей в коттеджах, то где взять деньги пожилым людям, оставшимся доживать век в своих квартирах? И кто сказал, что старики, отпахав десятки лет на производстве и отстояв очередь на квартиру, сейчас не имеют права проживать спокойно одни в двухком-

натной и, страшно сказать, трехкомнатной квартире?

При таком подходе все новшества в ЖКХ обернутся очередной профанацией. Ничего решить не удастся, население еще больше обеднеет, а все деньги вылетят в трубу.

Магнитогорские законодатели сейчас готовятся к депутатским слушаниям по коммунальной реформе. Казалось бы, все понимают: давно назрела необходимость кардинально изменить механизмы предоставления коммунальных услуг населению. Начальник МУ «Жилкоммунсервиса» предложил увеличить социальную норму площади жилья до 45 кв. метров и добавить еще 9 кв. метров на семью. Понимает, что многие уже устали плакать, но платить за квартиру. А значит, на компенсацию затрат, то бишь на субсидии, надо потребовать из бюджета дополнительные 633 тысячи рублей в месяц.

Виктор МЕДВЕДЕВ.

расчеты: плата 14 рублей 82 копейки за очистку и транспортировку холодной воды плюс еще 12 рублей 24 копейки за водоотведение на человека. Итого, только за якобы истраченные мною, впрочем, как и любым магнитогорцем, 15,2 кубометра холодной воды приходится платить 27,06 рубля.

Еще больше придется нести в кассы Жилкоммунсервиса при 100-процентной оплате себестоимости. Из чего она складывается, никто пока разумно не объяснил. Знаю лишь, что один кубометр холодной воды оценивается в 1,95 рубля. Но с таким же успехом он мог стоить и 50 копеек, и 3 рубля, и целый червонец. Откуда что берется, не знаю, похоже, ни депутаты, ни горадминистрация. Они пока просто утвердили эту сумму, исходя из расчетов самих коммунальщиков.

Чтобы был более понятен механизм подобных расчетов, приведу утрированный пример. Установим мне зарплату, какая была у ведущего «Итогов» Киселева — 55 тысяч долларов, а редактору «ММ», как Гусинскому, вообще в миллионы «зеленых». Заплатим типографии по иноземным расценкам, а к общим расходам приплюсуем затраты на рекламные акции. Какова тогда будет себестоимость одного экземпляра газеты? То-то. Но мы люди разумные. И свои мечты на плечи читателя не сваливаем.

Потому-то и надеемся, что власти, прежде чем дать отмашку на очередное повышение квартплаты, сначала разберутся; откуда что берется? Тогда разберемся и с себестоимостью, и с непонятными нормами

два раза меньше установленной нормы потребления. Но заплатили все-таки из расчета тех же 1,95 рубля за куб.

Теперь о субсидиях. Тут запутаться, пытаюсь разобраться, где 100-процентная оплата, а где порог оплаты в 22 процента. Дело в том, что в этом году низкооплачиваемые граждане должны получать субсидию,

Каждая решенная проблема порождает новую неразрешимую проблему.

Закон, сформулированный сотрудниками Министерства труда США.

если оплата за жилье превышает 22 процента от дохода семьи. В принципе, и эти 22 процента могут стать неподъемными для бедных. Разумнее было бы установить порог «бедности» в 10-12 процентов. К стати, у нас в Магнитогорске порог определен в 16 процентов, а в «бедствующей» Москве лишь 13 процентов.

Согласно постановлению главы города № 69-П от 11 марта 1999 года «Об утверждении порядка предоставления компенсаций (субсидий) гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг в Магнитогорске», величина субсидии определяется как разница между принятыми на данный период размерами оплаты жилья и коммунальных услуг и предельно допустимыми расходами граждан на их оплату. Субсидия назначается на полгода, после чего требуется пройти процедуру перерегистрации. И надо сказать, не всякий выдержит многочасовые бдения в очередях за справками. Потому-то, к примеру, в левобережье субсидией до сих пор

ЩАДЯЩИЙ ВАРИАНТ

Оплачивать полную стоимость найма жилья и коммунальных услуг населению России, видимо, придется лишь в 2008 году.

ОФИЦИАЛЬНО

Госдума предложила новый порядок повышения квартплаты. Предельные нормы платежей жильцов в 2001-2008 годах предусмотрены в поправках к Закону «Об основах федеральной жилищной политики», внесенных на утверждение нижней палаты.

В 2001 году с населения запрещается требовать более 65 процентов от реальной себестоимости квартплаты. В течение семи лет этот «потолок» будет равномерно увеличиваться до 100 процентов. Щадящий вариант повышения квартплаты Госдума РФ предусмотрела для тех, чья жилплощадь не превышает социальной нормы. Владельцы же просторных квартир будут лишены такой привилегии. С них собираются сразу взимать все 100 процентов оплаты.