

# Третий «Магистр»

Вчера принят в эксплуатацию очередной дом для металлургов



Фото Андрея СЕРЕБРЯКО

доме им, пожалуй, это не грозит. От подвальных помещений до последнего этажа строители действительно сдали управляющей жилищной эксплуатационной компании «Ключ» все «под ключ». Аккуратно, с применением качественных материалов выполнены отделочные работы. Установлено современное сантехническое оборудование. Вся подводка, канализационные системы выполнены с использованием долговечных пластиковых труб с водосчетчиками. Готовы к эксплуатации электроплиты. Кстати, вся

полнители — давно зарекомендовали себя надежными партнерами, и у них день сдачи очередного объекта — праздник.

По своему уникален новый дом по планировке и составу квартир. Почти половина из них — 82 — дефицитные однокомнатные. Но что это за квартиры! Кроме большой комнаты — просторный коридор, большая кухня, по сути, кухня-столовая. Общая площадь — от 42 до 46 кв. метров, почти как в «брежневской» «двушке». А трехкомнатные своими внутренними просторами и даже «по-буржуйски» двумя большими туалетами — ванными вообще поражают воображение. А когда услышал, сколько стоит в этом доме квадратный метр, не поверил своим ушам и переспросил: 12480 рублей в квартирах крайних этажей и 14184 рубля на втором-третьем этажах. И это — при средней цене квадратного метра в городе около 24 тысяч рублей! Причем в эту цену входит и выполненное благоустройство придомовой территории. А это, кроме, прямо скажем, нестандартного озеленения с клумбами, липами, березами, рябинами, густыми рядами декоративного кустарника, чудесная детская площадка, установленная фирмой «Тройка» и уже опробованная малышами из соседнего детского сада, которые ее оценили довольно высоко, и спортивная площадка с баскетбольным полем и высоким сеточным ограждением от лихих полетов мячей в сторону окон и даже лавочками-трибунами.

На госкомиссии неоднократно и «вне регламента» прозвучало, что комбинат ответственно, последовательно и плодотворно работает над решением важнейшей социальной задачи — обеспечивать людей комфортным и доступным жильем.

Юрий БАЛАБАНОВ.

## Этот дом уникален по планировке и составу квартир

электропроводка сделана по-европейски, с заземлением. Установлены двухтарифные счетчики. Квартиры обеспечены надежными металлическими дверями с противозломными запорами, а в подъездных отсеках, где соседствуют две-три квартиры, установлены и тамбурные двери. Предусмотрительно установлены домофоны и даже дверные звонки. Окна, понятно, пластиковые, со стеклопакетами. В пластике и остекленные балконы и лоджии. Так что вряд ли после заселения в доме начнут греметь перфораторы и дрели, трещать электросварка. Все сделано, как говорится, для людей. Работали без прерываний авралом, основательно. Основные подрядчики — ЗАО «Промвысота», «Оконная симфония», «Уралтеплоприбор» и другие ис-

ГОД НАЗАД под эгидой ЖИФ «Ключ» началось строительство этого дома для металлургов. Расположенный в самом конце проспекта Ленина, он давно уже имеет своих хозяев — 168 семей металлургов.

Спрос на жилье, как известно, громадный, и новоселам не придется долго ждать: буквально через несколько дней они получат долгожданные ключи. И им нельзя не позавидовать. Начальник ОКСа ЖИФ «Ключ» Владислав Курбатов без колебаний поставил строителям оценку «отлично». Мы привыкли, что после приятных хлопот с переездом у новоселов начинается пора «доделок и переделок». В этом же

## Украина легализует проституцию

ЗАЯВЛЕНИЕ

Начальник главного управления министерства внутренних дел Украины в Киеве Виталий Ярема сделал официальное заявление о том, что в случае легализации проституции на Украине возрастут доходы в госбюджет и качество услуг.

По мнению высокопоставленного милиционера, на Украине должны существовать коммерческие учреждения этой сферы, куда будет запрещено заходить несовершеннолетним, где будут проводить жесткий налоговый и медицинский контроль и где будет охрана. Ярема подчеркнул, что проституцию на Украине следует взять в рамки закона по примеру цивилизованных европейских государств: Германии, Бельгии, Голландии. Там публичные дома работают официально, пополняют бюджет государства и гарантируют безопасность для здоровья клиентов. Штрафы же, которые в настоящий момент действуют по отношению к «почным бабочкам», не приносят должного эффекта.



## Американцев стало 300 миллионов

ФАКТ

Во вторник население Соединенных Штатов превысило планку в 300 миллионов человек. Согласно данным американского бюро переписи населения «Ю-эс сенсус», в стране каждые семь секунд на свет появляется ребенок. В то же время каждые 13 секунд регистрируется факт смерти гражданина США.

Расчеты, сделанные на основании уровней рождаемости и смертности, а также миграции, показывают, что каждые 11 минут в Америке становится на одного человека больше. Однако никто с уверенностью не может сказать, родился ли 300-миллионный американец или же пересек границу страны.

Стоимиллионную отметку США перешагнули дважды — в 1915 и 1967 годах. В начале века наибольшее число иммигрантов составляли немцы, а в 60-х годах — итальянцы.

20 ноября 1967 года 200-миллионным американцем журнал «Лайф» назвал новорожденного Роберта Кена Вудмаша. На сегодня США стали третьей по численности населения страной мира, уступая лишь Китаю (1,3 миллиарда) и Индии (1,1 миллиарда). Соотношение этнических групп в Америке постоянно меняется. Сегодня 14 процентов населения составляют выходцы из Латинской Америки, прежде всего мексиканцы.

Прогноз же экспертов на ближайшие десятилетия вообще можно читать как книгу, написанную в стиле фэнтези. По расчетам аналитиков, население США преодолет 400-миллионный рубеж уже в середине века, а к концу столетия на территории Соединенных Штатов будут жить 600 миллионов человек. При этом к 2050 году число выходцев из Латинской Америки будет составлять четверть населения страны. А количество афроамериканцев вырастет более чем на 70 процентов и составит 61 миллион человек — около 15 процентов общей численности американских граждан.

## ВЕСТИ ИЗ ВЕРХНЕУРАЛЬСКА

### Соседи становятся ближе

Старинный уральский город в последнее время заметно укрепляет экономические, социальные и культурные связи с Магнитогорском.

— Сегодня трудно назвать хотя бы одну сферу нашей жизни без магнитогорского участия, — говорит глава Верхнеуральского района Игорь Сурменев. — При помощи магнитогорских тепловых сетей реконструирована и переведена на газовое топливо проблемная котельная Верхнеуральска, наши соседи участвовали в строительстве современного спортивного комплекса и обеспечивают электроэнергией всех потребителей района. С этой осени Магнитка принимает участие и в совершенствовании коммунальной службы района. За профессиональным образованием почти вся сельская молодежь едет в Магнитогорск. К нему наши юноши и девушки начинают привыкать с ранних лет во время поездок в цирк, театры, музеи и досуговые центры. Школы района полностью укомплектованы специалистами из Магнитогорского государственного университета, выпускники Магнитогорской государственной консерватории в нашем районе без работы не остаются.

Благодаря строительству обездвиженной дороги, Верхнеуральский район сейчас связан с Магниткой быстрым и удобным автомобильным сообщением, с которым в прилегающие к городу села пришла новая жизнь. Оставаясь жителями сельского района, значительная его часть находит работу в городе. Отток рабочей силы заставляет и село задуматься о серьезном улучшении рынка труда.

Сегодня крестьянская экономика во многом укрепляется за счет Магнитогорска — основного рынка сбыта сельскохозяйственной продукции. С этой осени, благодаря прямым связям сельского производителей с городом, налазились взаимовыгодные условия поставок продуктов питания в Магнитку.

### Арифметика урожая

Верхнеуральский караван в этом году «потянул» на 188 тысяч тонн.

Такое количество зерна земледельцы района не собирали десять лет. Для сравнения: в областной продовольственный фонд зерна всем агропромышленным комплексом области в этом году будет направлено «всего» 130 тысяч тонн хлеба. Основной производитель зерна — Петропавловский зерновой комплекс, который был создан в 1929 году для обеспечения хлебом Магнитогорска, собрал 83,5 тысячи тонн зерна. Но сейчас этот комплекс работает на Челябинск.

Урожай крестьяне собрали с большим трудом во время затяжных дождей и только на этой неделе закончили обмолот последних гектаров. Продавать зерно крестьяне не спешат: его надо основательно просушить и отсортировать. От этого оно потеряет в весе, но станет дороже, хотя об особой прибыли говорить не приходится. Цены на зерно пока сохраняются на уровне 2003–2004 годов, тогда как цены на топливо и запчасти возросли почти вдвое. Пшеница в районе вызрела без необходимого количества солнечных дней и поэтому соответствует только IV классу. Цена одной тонны зерна на рынке составляет 2800 рублей при затратах 3200–3500 рублей за тонну. В этом вся арифметика сельского урожая.

## ПОЗДРАВЛЯЕМ

Тимофея Яковлевича и Анну Титовну КАЛЕЗИНЫХ с Бриллиантовой свадьбой!

Вы были когда-то жёсткими и невестой,  
И вот шестьдесят уже прожили вместе.  
С юбилеем свадьбы мы вас поздравляем,  
Счастья и радости в жизни желаем!  
За тепло, за души ваши добры,  
И за то, что вырастили нас,  
За заботу и терпенье долгое  
Пусть вам Бог здоровья даст!  
Дочь, внуки, правнук.

## Под лежачий камень и вода не течет!

«От трудов праведных не наживешь палат каменных!» — гласит народная мудрость. Как это ни печально, народ, как обычно, оказался прав. Не только выкладки Карла Маркса, но и повседневная практика все больше убеждают нас, что, работая «на дядю», достигнуть финансовой независимости практически невозможно. Парадокс свободной экономики состоит в том, что при высокой занятости населения высока и конкуренция, а значит, темп роста экономики замедляется и предприниматели не могут позволить себе платить высокие зарплаты, а при высоком уровне безработицы снижается стоимость рабочей силы и наемные работники опять оказываются в проигрыше.

Так что же, всем становится предпринимателями и заводят собственный бизнес? Хорошо бы, да не получится. Но отчаиваться не стоит. В мире уже много веков существует эффективный механизм, позволяющий каждому быть не только наемным работником, но и совладельцем предприятий или финансовым воротилой. Этот механизм называется фондовым рынком. На свои

свободные средства, вместо того чтобы вкладывать их в собственный маленький бизнес с туманными перспективами, вы можете приобрести посильную для вашего бюджета долю в крупнейших и наиболее перспективных предприятиях, то есть их акции.

При этом ваша деятельность на фондовом рынке не потребует от вас много времени и специального штата сотрудников. Достаточно только компьютера с доступом в Интернет, чтобы периодически приобретать или продавать те или иные ценные бумаги, ориентируясь на конъюнктуру рынка и рекомендации аналитиков. Конечно, операции с ценными бумагами связаны с определенным риском. Но, как гласит еще одна народная мудрость: «Под лежачий камень и вода не течет!» Инвестиции в фондовый рынок — это хорошая возможность взять свою судьбу в свои руки и обеспечить себе светлое будущее!

Подробные консультации можно получить в представительстве инвестиционной компании «ФИНАМ» в Магнитогорске, тел. 28-18-18.

ФИНАМ.

КУРС ЛЕКЦИЙ И ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ  
ОТ ПРОФЕССИОНАЛОВ ФОНДОВОГО РЫНКА

ДОХОДНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ  
В ЦЕННЫЕ БУМАГИ:  
СТРАТЕГИИ И РЕЗУЛЬТАТИВНОСТЬ

первое занятие — бесплатно  
неделя теории  
неделя практических занятий  
по окончании выдается сертификат

Представитель ЗАО ФИНАМ в Магнитогорске —  
ИОУ «Учебно-деловой центр МГПБ»  
ул. Грязнова, д. 38  
magnitogorsk@finam.ru www.finam.ru

запись по телефону:  
(3519) 28-18-18

Хотите быть  
успешными —  
ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ