

Новые условия получения ипотечного кредита в Кредит Урал Банке – реальная возможность улучшить ваши жилищные условия



Сегодня лишь незначительная часть семей, желающих приобрести жилье или улучшить свои жилищные условия, могут позволить себе сделать это, опираясь лишь на собственную материальную базу и не прибегая при этом к помощи каких-либо дополнительных источников финансирования.

Самым приемлемым выходом в этой ситуации является ипотечное кредитование, т. е. заимствование средств в банке на приобретение жилья, которое, в свою очередь, передается в залог банку в обеспечение обязательств заемщика по кредиту.

Ипотечное кредитование является одним из приоритетных направлений работы «Кредит Урал Банк» ОАО, где с 2002 года осуществляется ипотечное кредитование, постоянно улучшаются условия выдачи кредитов.

Сегодня в «КУБ» ОАО возможно оформить кредит на квартиру в размере ее стоимости, таким образом, нет необходимости копить на первоначальный взнос.

Сумма кредита зависит от заработной платы заемщика и членов его семьи супруга, супруги, родителей, т. е. совокупного семейного дохода.

Ежемесячные платежи по кредиту должны составлять не более 50% совокупного семейного дохода заемщика, если семейный доход превышает 32500 рублей, то ежемесячные платежи по кредиту могут составлять и более 50% совокупного семейного дохода заемщика.

Теперь в КУБ квартиру можно приобрести не только на вторичном рынке, но и на рынке первичного жилья – в новом, только что построенном доме или еще незавершенном строительстве дома.

Для этого вам необходимо предоставить копию договора о долевом строительстве жилья (или другой документ аналогичного содержания) и письмо о сроках сдачи объекта недвижимости в эксплуатацию, подписанное от имени застройщика.

Максимальный срок, на который оформляется кредит – 15 лет. Но здесь существуют некоторые ограничения: кредит предоставляется гражданам в возрасте от 18 и до 55 (60) лет при условии наступле-

ния нетрудоспособного возраста не менее чем через 1 год после срока погашения кредита, согласно кредитному договору. Мужчинам в возрасте до 27 лет необходимо подтверждение прохождения воинской службы или наличие отсрочки.

С сентября этого года в «КУБ» ОАО предоставляется возможность оформления ипотечного кредита студентам высших учебных заведений, перечисляющим стипендию на счет в КУБ. В этом случае учитывается совокупный семейный доход с родителями и/или супругом студента, которые будут являться поручителями заемщика до тех пор, пока молодой человек не будет получать заработную плату через счет в «КУБ» ОАО в течение 6 месяцев.

Кредит на приобретение жилья под залог приобретаемой недвижимости может оформить любой человек, работающий на предприятии или в организации г. Магнитогорска и получающий заработную плату через Кредит Урал Банк. Сегодня таких предприятий более двухсот – это не только комбинат и его дочерние предприятия, но и бюджетные организации, администрации города и районов, муниципальные предприятия.

Кроме того, возможно получение ипотечного кредита даже в том случае, если вы не получаете зарплату через «КУБ» ОАО (при условии открытия счета и последующего перечисления заработной платы в КУБ), достаточно, чтобы ее получали поручители заемщика. Если же кредит оформляется под залог уже существующей недвижимости (не приобретаемой), то возможно его оформление после первого перечисления заработной платы на лицевой счет в КУБ.

Одним из важных факторов при выборе банка, где можно оформить ипотечный кредит, является его стоимость. В КУБе процентные ставки по ипотечным кредитам самые низкие – 12% годовых после передачи в залог приобретенной недвижимости (до оформления ипотеки процентная ставка устанавливается в размере 14% годовых), при этом процентная ставка по кредиту не зависит от суммы первоначального взноса. И это действительно низкая

ставка, учитывая рост стоимости жилья на 20–25% в год.

Кроме того, нужно отметить, что минимизация расходов заемщика является одной из главных задач в направлении развития ипотечного кредитования банка, поэтому никаких комиссионных за оформление кредита, его сопровождение, дополнительных платежей, широко распространенных в других банках, у нас нет. Конечно, оформление ипотечного кредита, человек обязан застраховать свою жизнь и недвижимость – это логичное требование любого банка. Но «КУБ» ОАО при этом предлагает на выбор любую страховую компанию и возможность оформить страховку в рассрочку и даже включить ее в сумму кредита.

Постоянно улучшая условия кредитования, Кредит Урал Банк не забывает и об улучшении качества обслуживания клиентов.

Так, 17 июля 2006 г. по адресу: пр. К. Маркса, 103 открылся отдел ипотечного кредитования. Специалисты отдела оказывают весь комплекс услуг, связанных с ипотечным кредитованием, а именно: консультации клиентам по вопросу оформления ипотечного кредита, оформление ипотечного кредита, досрочное гашение ипотечного кредита, консультации клиентам, уже оформившим кредит, рассмотрение заявок на ипотечный кредит, подготовку справок в налоговый инспекцию для возврата подоходного налога и другие операции, связанные с ипотечным кредитованием.

Для удобства клиентов Кредит Урал Банка в отделе ипотечного кредитования ведут прием юрист и помощник нотариуса. Проверка службой безопасности банка осуществляется здесь же.

Специалисты отдела принимают с понедельника по пятницу с 9.00 до 19.00 без перерыва на обед.

Организовывая кредитный центр, мы стараемся максимально учесть потребности клиентов и предложить максимально выгодные условия кредитования.

Цена жилья стремительно растет, и накопить на его приобретение при средних доходах перелье, поэтому есть смысл задуматься о своих выгодах и оформить ипотечный кредит в КУБ.

По вопросам ипотечного кредитования вы можете обращаться по адресу: пр. К. Маркса, 103. Т.: 28-82-06, 28-82-41.

МАГНИТОГОРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ
Продолжается прием на ЗАОЧНОЕ ОБУЧЕНИЕ

- «Монтаж, наладка и эксплуатация электрооборудования промышленных и гражданских зданий»;
- «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений»;
- «Технология деревообработки»;
- «Сварочное производство»;
- «Физическая культура»;
- «Технология продукции общественного питания»;
- «Техослуживание и ремонт автотранспорта»;
- «Документационное обеспечение управления и архивоведение»;
- «Изготовление металлоконструкций».

Поступление без экзаменов! **Учиться хочется!**
г.Магнитогорск, ул.Грязнова, 36/1. ☎ (3519) 31-60-55

ОКНА ДЛЯ ИДЕАЛЬНОЙ ЖИЗНИ
Магнитогорская фабрика металлопластиковых конструкций
ул. Доменщиков, 5, тел.: 30-18-18, Без выходов. 30-94-08.

- ✓ Собственное производство
- ✓ Гарантии качества
- ✓ Кредит без %
- ✓ Монтаж по ГОСТу

Весь сезон откосы для окон из профиля RENAU за полцены!
+ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ БАЛКОННЫЕ РАМЫ, ДВЕРИ, ТЕПЛИЦЫ, РОЛЬСТАВНИ

ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА

3 вида профиля: THYSEN (Германия), FUNKE (Германия), PROPLEX (Россия)

ДЕРЕВЯННЫЕ ОКНА, РАЗДВИЖНЫЕ БАЛКОННЫЕ РАМЫ

10 лет успешной работы

Ул. Гагарина, 18, тел. 28-83-92

ТВ ТЕЛЕПРОГРАММА REN-TV С 25 СЕНТЯБРЯ ПО 1 ОКТЯБРЯ

Понедельник, 25 сентября

6.00 Музыкальный канал
6.30 М/с «Кошмары Нэда» (США)
6.55 М/с «Гаргульи» (США)
7.20 М/с «Дейгандр» (США)
8.00 Ради смеха
8.20 М/с «Гриффины» (США)
8.45 Т/с «Солдаты-9»
9.30 «24»
10.00 Час суда. Дела семейные
11.00 «Час суда»
12.00 «Жить вкусно» с Д. Оливером
12.30 «24»
13.00 Звонный ужин
14.00 Т/с «Друзья» (США)
15.00 М/с «Гриффины» (США)
15.30 Ради смеха
16.00 Т/с «Дружная семейка»
17.00 Т/с «Солдаты-9»
18.00 Звонный ужин
19.00 М/с «Симпсоны» (США)
19.30 «24»
20.00 Т/с «Трое сверху»
20.30 Т/с «Братья по-разному»
21.00 Т/с «Солдаты-9»
22.00 Д/ф «Личные истории»: «Очередь»
23.00 Т/с «Друзья» (США)
23.30 «24»
0.00 Камера кафе
0.15 Т/с «Друзья» (США)
0.45 Мозголомы: насилие над наукой
1.35 «Лучшие клипы мира»

Вторник, 26 сентября

6.00 Музыкальный канал
6.30 М/с «Кошмары Нэда» (США)
6.55 М/с «Гаргульи» (США)
7.20 М/с «Дейгандр» (США)
7.40 Ради смеха

Среда, 27 сентября

6.00 Музыкальный канал
6.30 М/с «Кошмары Нэда» (США)
6.55 М/с «Гаргульи» (США)
7.20 М/с «Дейгандр» (США)
7.40 Ради смеха
8.00 Т/с «Трое сверху»
8.25 Т/с «Солдаты-9»
9.30 «24»
10.00 Час суда. Дела семейные

Четверг, 28 сентября

6.00 Музыкальный канал
6.30 М/с «Кошмары Нэда» (США)
6.55 М/с «Гаргульи» (США)
7.20 М/с «Дейгандр» (США)
7.40 Ради смеха
8.00 Т/с «Трое сверху»
8.25 Т/с «Солдаты-9»
9.30 «24»
10.00 Час суда. Дела семейные
11.00 «Час суда»
12.00 «Жить вкусно» с Д. Оливером
12.30 «24»

Пятница, 29 сентября

6.00 Музыкальный канал
6.30 М/с «Кошмары Нэда» (США)
6.55 М/с «Гаргульи» (США)
7.20 М/с «Дейгандр» (США)
7.40 Ради смеха
8.00 Т/с «Трое сверху»
8.25 Т/с «Солдаты-9»
9.30 «24»
10.00 Час суда. Дела семейные
11.00 «Час суда»
12.00 «Жить вкусно» с Д. Оливером
12.30 «24»
13.00 Звонный ужин
14.00 Т/с «Друзья» (США)
15.00 М/с «Гриффины» (США)
15.30 Ради смеха
16.00 Т/с «Трое сверху»

Суббота, 30 сентября

6.00 Музыкальный канал
7.05 М/с «Геркулес» (США)
7.30 Д/с «Дикая планета»: «Пещера слонов»
8.25 М/с «Симпсоны» (США)
9.25 Гран-при-2006: взгляд изнутри
9.55 «Формула-1». Квалификация
11.10 Камера кафе
11.30 «Очевидец»
12.30 «24»
13.00 «Криминальное чтиво»: «Преступная случайность»
14.00 Д/ф «Личные истории»: «Очередь»
15.00 «Невероятные истории»

Воскресенье, 1 октября

6.00 Музыкальный канал
7.15 М/с «Геркулес» (США)
7.40 Д/с «Дикая планета»: «Слон, император и бабочковое дерево» (Великобритания)
8.30 Автомобиль и время
9.00 «Формула-1»: «Обратный отсчет»
9.45 «Формула-1». Гонка
11.45 «Формула-1». Лучшие моменты
12.30 Военная тайна
13.00 «Неделя»
15.00 «Невероятные истории»
16.00 Драма «Гонщик» (США)
18.30 Т/с «Побег» (США)
20.30 «Криминальные игры»: «Смертельная реликвия»
21.30 Боевик «Наемники» (США)
23.35 Драма «Сарабанда» (Швеция)
2.00 Т/с «Побег» (США)
3.30 Ночной музыкальный канал
4.10 Д/с «Дикая планета»: «Слон, император и бабочковое дерево» (Великобритания)