

ЖКХ

## Коммунальный беспредел

**В Челябинске в борьбу с коммунальным беспределом вступили депутаты.**

Возмущение челябинцев тарифами ЖКХ дошло до депутатов – в Калининском районе для защиты прав граждан создана специальная рабочая группа, передает корреспондент агентства новостей «Доступ».

Главной задачей сообщества заявлено содействие в разрешении жалоб жителей на незаконные начисления за коммунальные услуги. Инициатором создания группы депутатов и общественников стал советник уполномоченного по правам человека в Челябинской области Алексей Ковалёв.

«Законность начисления оплаты за жилищно-коммунальные услуги – самая актуальная проблема для горожан. Обращения к депутатам по данной теме одни из наиболее массовых. Вместе с тем, совет районных депутатов не имеет полномочий для самостоятельного решения вопросов, относящихся

к сфере ЖКХ. Чтобы обращения граждан не оставались без ответа или с формальным

ответом, райсоветом Калининского района создана специальная рабочая группа, которая при выявлении нарушений и направит обращение в органы госвласти,

и обратится в правоохранительные органы и суды для пресечения нарушения прав жителей и их восстановления», – сказал Алексей Ковалёв.

Первым шагом правозащитников стало ходатайство перед генеральным прокурором РФ Чайкой о награждении ведомственной наградой прокурора Калининского района города Челябинска за выигранные в судах иски по начислениям оплаты за водоснабжение на общедомовые нужды. Иски были адресованы управляющим компаниям ООО «ДЕЗ Калининского района» и «Заречье», поводом стали незаконные начисления оплаты за водоснабжение на общедомовые нужды.



Внимание горожан!

## Дела земельные

**Согласно статье 22 Земельного кодекса РФ арендатор земельного участка имеет право в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу.**

Следует отметить, что условия договоров аренды предусматривают такую возможность только при условии получения разрешения арендодателя (администрации города) на такую переуступку.

В связи с тем, что в последнее время участились случаи, когда арендатор просто перепродает земельный участок, то решившим заключить договор на передачу прав и обязанностей по пользованию земельным участком следует внимательно изучить договор, так как существуют определённые риски. Например,

если срок аренды истекает, можно просто не успеть оформить все разрешающие строительные документы и начать строительные работы. Следовательно, администрация города в такой ситуации имеет право расторгнуть договор аренды и изъять арендованный земельный участок с целью выставления его на новые торги. Также администрация может отказать в выдаче разрешения на передачу прав и обязанностей по пользованию земельным участком.

Чтобы не стать жертвой мошенников, предлагаем участвовать в аукционах, проводимых администрацией города. Перечень участков, выставляемых на аукцион, можно посмотреть на сайте администрации города [www.magnitogorsk.ru](http://www.magnitogorsk.ru).

Пресс-служба администрации г. Магнитогорска

Суд да дело

## Приговор с отсрочкой

**Мошенница отправится за решётку через 12 лет.**

Оборотистая дама, назовём её Натальей, более полутора лет обирала граждан. Выдавала себя за сотрудницу финансово-инвестиционной компании, которая якобы занимается предоставлением краткосрочных денежных займов. Дама предлагала «лёгкий» способ заработка, для чего требовалось оформить кредит в банке. 30 процентов граждане забирали себе, 70 передавали Наталье. Мошенница гарантировала, что сама погасит кредиты. Дабы усыпить бдительность легкомысленных, первые месяцы она вносила деньги в банк. Когда платежи прекращались,

банки выставляли гражданам требования – погасить кредитную задолженность.

За полтора года жулик в юбке обобрала 47 человек, причинив более пяти миллионов рублей ущерба, что относится к особо крупному размеру.

Правобережный суд приговорил мошенницу к четырём годам лишения свободы. Реальное отбывание наказания отсрочено до достижения её ребенком 14 лет, сейчас малышу только два года. Исковые требования потерпевших удовлетворены. Суд сохранил арест на имущество осуждённой до возмещения ущерба, сообщает прокуратура Правобережного района.

Вопрос юристу

## «ММК–Право» разъясняет

**На вопрос: «Какими правами обладают несовершеннолетние?» – отвечает заместитель директора ООО «ММК–Право» Вадим Владиславович Иванов (на фото).**



– В качестве приоритетных и самостоятельных можно выделить следующие права несовершеннолетних.

Право ребёнка жить и воспитываться в семье, право знать своих родителей, право на их заботу – обеспечение питанием, лечением, одеждой, учебными пособиями, право на совместное с ними проживание, за исключением случаев, когда это противоречит его интересам. Местом жительства несовершеннолетних, не достигших 14 лет, признаётся место жительства их родителей. Ребёнок имеет право на воспитание своими родителями, обеспечение его интересов, всестороннее развитие, уважение его человеческого достоинства.

Право ребёнка на общение с родителями и другими родственниками – бабушкой, братьями, сёстрами, другими родственниками. Расторжение брака родителей, признание его недействительным или раздельное проживание не влияют на права ребёнка. В случае раздельного проживания родителей ребёнок имеет право на общение с каждым из них. Ребёнок, находящийся в экстремальной ситуации – задержание, арест, заключение под



Ю. Андрей Серебряков

стражу, нахождение в лечебном учреждении, – имеет право на общение со своими родителями и другими родственниками в порядке, установленном законом.

Право ребёнка на защиту своих прав и законных интересов. Объектом защиты выступают любые права ребёнка: право жить и воспитываться в семье, право на общение с родителями и другими родственниками, право выражать своё мнение и имущественные права. Защита прав и законных интересов ребёнка осуществляется родителями, лицами, их заменяющими, органом опеки и попечительства, прокурором и судом. С просьбой о защите своих прав ребёнок может обратиться также в любое учреждение, занимающееся социальным обслуживанием несовершеннолетних. При невыполнении родителями обязанностей по

воспитанию, образованию либо при злоупотреблении родительскими правами ребёнок вправе самостоятельно обратиться за их защитой в орган опеки и попечительства, а по достижении возраста 14 лет – в суд.

Право ребёнка выражать своё мнение. Предоставляется ребёнку, способному сформулировать свои собственные взгляды. При этом учитывается возраст и зрелость ребёнка. Также при достижении достаточной степени развития он имеет право быть заслушанным в ходе любого судебного или административного разбирательства, затрагивающего его интересы.

Право ребёнка на имя, отчество и фамилию. При регистрации одного из родителей предполагается, что другой согласен с выбранным именем присваивается по имени отца.

При регистрации рождения по заявлению одного родителя предполагается, что другой согласен с выбранным именем

учитывается возраст и зрелость ребёнка. Также при достижении достаточной

Инициатива

## Оптимизация трудовых ресурсов

**Законодательная инициатива Законодательного собрания Челябинской области по усилению ответственности за использование труда иностранных работников принята Государственной Думой РФ.**

Как сообщили агентству «Урал-пресс-информ» в региональном парламенте, Госдума приняла поправки в Кодекс РФ об административных правонарушениях и федеральный закон «О правовом положении иностранных граждан в РФ» в третьем чтении.

Напомним, что законодательная инициатива южноуральских депутатов поступила в Госдуму в декабре 2014 года. Большая работа по продвижению законопроекта была проделана депутатом Госдумы от Челябинской области Дмитрием Вяткиным в сотрудничестве с федеральной миграционной службой. В первом чтении законопроект носил достаточно рамочный характер. Особенно пришло поработать авторам законопроекта над поправками ко второму чтению.

Принятый федеральный за-

кон не только усилит ответственность за использование труда иностранных работников, но и будет способствовать оптимизации распределения трудовых ресурсов, позволяя решить проблему вытеснения российских граждан из ряда сегментов рынка труда.

Принятый федеральный закон включает в КоАП РФ составы следующих административных правонарушений:

Теперь за осуществление иностранным гражданином или лицом без гражданства трудовой деятельности в Российской Федерации без разрешения на работу либо патента, если такие разрешение либо патент требуются в соответствии с федеральным законом, либо осуществление иностранным гражданином или лицом без гражданства трудовой деятельности в Российской Федерации по профессии (специальности, должности, виду трудовой деятельности), не указанной в разрешении на работу или патенте, если разрешение на работу или патент содержит сведения о профессии (специальности, должности, виде трудовой деятельности), предусмотрен административный штраф в

размере от двух тысяч до пяти тысяч рублей с административным выдворением за пределы Российской Федерации или без такового.

Нарушение иностранным гражданином или лицом без гражданства срока обращения за внесением изменений в сведения, содержащиеся в разрешении на работу или патенте, либо необращение иностранного гражданина или лица без гражданства за внесением указанных изменений, если такое обращение требуется в соответствии с федеральным законом, повлечёт за собой административный штраф в размере от четырёх тысяч до пяти тысяч рублей.

За привлечение к трудовой деятельности в Российской Федерации иностранного гражданина или лица без гражданства при отсутствии у этих граждан разрешения на работу либо патента (если такие документы требуются в соответствии с федеральным законом), либо привлечение к трудовой деятельности в Российской Федерации иностранного гражданина или лица без гражданства по профессии (специальности, должности, виду трудовой

деятельности), не указанной в разрешении на работу или патенте, будет наложен административный штраф на граждан в размере от двух тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц – от 25 тысяч до 50 тысяч рублей; на юридических лиц – от 250 тысяч до 800 тысяч рублей либо административное приостановление деятельности на срок от 14 до 90 суток.

Таким образом, административная ответственность устанавливается как для самих работников, так и для их работодателей.

Поправки в федеральный закон «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» требуют обращения трудовых мигрантов в региональные подразделения Федеральной миграционной службы при изменении в течение срока действия разрешения на работу фамилии, имени или отчества иностранного гражданина или реквизитов документа, удостоверяющего его личность на территории РФ. В ФМС иностранные работники также должны будут обращаться при необходимости осуществления трудовой деятельности, не указанной в патенте или разрешении на работу, для внесения необходимых изменений.

Фамилия ребёнка определяется фамилией родителей. При разных фамилиях родителей ребёнку присваивают фамилию отца или матери по соглашению родителей, если иное не предусмотрено законами субъектов РФ. Когда родители не могут прийти к соглашению относительно имени и фамилии ребёнка, спор разрешают органы опеки и попечительства, а при невозможности такового – суд. Если отцовство не установлено, имя ребёнку дают по указанию матери, отчество присваивают по имени лица, записанного в качестве отца, фамилия – по фамилии матери.