

Ипотека

Кредитные парадоксы

Челябинская область вошла в число регионов – лидеров роста средней суммы ипотеки, но размеры жилищных кредитов на Южном Урале значительно ниже, чем в среднем по стране.

По информации Национального бюро кредитных историй (НБКИ), ипотека в России не только вернулась на доковидный уровень, но и смогла к августу этого года преодолеть его. Наибольший рост среднего размера жилищных кредитов за год зафиксирован в Нижегородской области – 18,1 процента. На второй строчке рейтинга – Челябинская область. На Южном Урале с августа прошлого года средняя сумма ипотечного займа выросла на 17,9 процента – с 1,5 до 1,76 миллиона рублей.

Однако, несмотря на опережающие показатели роста, Челябинская область оказалась в аутсайдерах списка регионов с наибольшими объемами ипотечного кредитования. Южный Урал занимает предпоследнее 29-е место по сумме займа. В соседней Свердловской области этот показатель достиг 2,5 миллиона рублей, а в среднем по стране он составляет 2,66 миллиона рублей, что почти на миллион рублей больше, чем в нашей области.

Рейтинг

Восемнадцатилетняя миллионерша

Олимпийская чемпионка и действующая чемпионка мира по фигурному катанию Алина Загитова – самая юная участница звёздного рейтинга Forbes «40 до 40». За минувший год восемнадцатилетняя российская спортсменка заработала 1,1 миллиона долларов.

В декабре прошлого года Загитова объявила, что приостанавливает спортивную карьеру, и с тех пор не принимала участия в соревнованиях, что не помешало ей оказаться в числе 40 самых успешных звёзд шоу-бизнеса и спорта моложе 40 лет. 31-е место в рейтинге Forbes спортсменке обеспечили высокие показатели популярности (топ-25 по числу запросов в Яндексе и Google, шестое место по упоминаемости в СМИ с мая 2019-го по май 2020-го) и доход более миллиона долларов, что является большой редкостью для фигурного катания.

Закон и порядок

Четыре килограмма золота

Сотрудники Следственного комитета РФ возбудили в Челябинской области уголовные дела в отношении трёх человек, подозреваемых в незаконном обороте драгоценных металлов. При задержании у них изъяли золотые слитки весом более 4 кг и 4,7 миллиона рублей, сообщает пресс-служба регионального управления СКР.

По данным следствия, 29 сентября в Магнитогорске при заключении незаконной сделки по продаже золота задержали двух горожан и жителя Республики Башкортостан. У подозреваемых изъяты изготовленные кустарным способом слитки драгоценного металла и деньги. Преступление выявили сотрудники регионального управления ФСБ России, которые осуществляют оперативное сопровождение дела.

Уголовные дела возбуждены по ч. ч. 4,5 ст. 191 УК РФ (незаконный оборот драгоценных металлов).

Изменения в законодательстве

Как сообщает в своём пресс-релизе департамент общественных связей Агентства по страхованию вкладов, 1 октября вступил в силу ряд важных изменений в федеральный закон от 23.12.2003 №177-ФЗ «О страховании вкладов в банках Российской Федерации».

В частности, до десяти миллионов рублей увеличивается размер страхового возмещения вкладчику – физическому лицу при наличии на его счетах временно высоких остатков, образовавшихся в связи с особыми жизненными обстоятельствами. К таким обстоятельствам законом отнесены, в частности, продажа вкладчиком принадлежащей ему недвижимости, получение наследства, социальных выплат, субсидий, выплат по обязательным видам страхования или выплат по решению суда. Страхование в повышенном размере распространяется на такие средства, зачисленные на счета вкладчика в безналичном порядке в течение трёх месяцев до дня наступления страхового случая.

Стандартный лимит страхового

возмещения для таких вкладчиков будет увеличен на сумму денежных средств, поступивших в связи с особыми обстоятельствами и находящимися на счетах на дату страхового случая, но не более чем до десяти миллионов рублей (включая возмещение в размере 1,4 миллиона рублей, выплачиваемое по общим основаниям). По истечении трёх месяцев с момента зачисления средств на счёт в действующем банке на них будет распространяться стандартный лимит страхового возмещения – 1,4 миллиона рублей.

Для получения повышенного страхового возмещения вкладчику необходимо будет предоставить документы, подтверждающие поступление средств в безналичной форме в связи с особыми обстоятельствами. Агентство самостоятельно осуществит проверку оснований для повышенных выплат, направив при необходимости запрос в соответствующие органы, и после получения от них подтверждения

выплатит страховое возмещение.

При наступлении страхового случая в отношении банка-правопреемника после завершения процедуры реорганизации банков (слиянии или присоединении) вкладчик также будет иметь право на получение страхового возмещения, рассчитанного в отдельности по каждому банку. Срок в три месяца в данном случае будет отсчитываться с момента завершения реорганизации. Аналогичный порядок применяется также и в случае передачи банку-приобретателю имущества и обязательств иного банка в процессе урегулирования обязательств последнего.

Другое важное изменение в законе коснётся страхования средств отдельных категорий некоммерческих организаций и объединений граждан социальной направленности.

При наступлении страхового случая возмещение по вкладам в банке наравне с малыми пред-

приятиями теперь смогут получить потребительские кооперативы, товарищества собственников недвижимости (включая товарищества собственников жилья, садовые и огороднические некоммерческие товарищества), религиозные организации, благотворительные фонды, казачьи общества, общины коренных малочисленных народов России, а также некоммерческие организации, включённые в реестр исполнителей общественно полезных услуг.

Сумма страхового возмещения для такого вкладчика – юридического лица составит 100 процентов сумм остатков на его счетах на дату наступления страхового случая, но не более 1,4 миллиона рублей в совокупности.

При этом страховая защита системы страхования вкладов не предоставляется юридическому лицу, если оно включено Минюстом России в реестр некоммерческих организаций, выполняющих функции

иностранного агента, либо если оно зарегистрировано Банком России в качестве некредитной финансовой организации (например, микрофинансовой организации, кредитного потребительского кооператива, ломбарда и т. п.).

Кроме того, отдельная страховая защита с лимитом возмещения до десяти миллионов рублей вводится для каждого специального счёта, открытого многоквартирному дому на имя его управляющей компании (индивидуального предпринимателя или юридического лица) и предназначенного для формирования и использования средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. В расчёт возмещения включаются также средства на специальных депозитах, на которых могут размещаться временно свободные средства указанного фонда, формируемого на специальном счёте многоквартирного дома.

Указанные изменения в федеральный закон распространяются на кредитные организации, страховой случай в отношении которых наступит после 1 октября 2020 года.

Налоги

Заплати – и спи спокойно

Первого декабря в России истекает срок уплаты имущественных налогов для физических лиц за 2019 год



Алина Кондратьева

Уже сейчас магнитогорцы получают налоговые уведомления – как в бумажном, так и в электронном виде. Чтобы дать горожанам необходимые пояснения, с журналистами встретились сотрудники Межрайонной ИФНС России № 16 по Челябинской области – заместитель начальника инспекции Елена Яшина и начальник отдела камеральных проверок № 3 Елена Степанчук.



Елена Яшина

По словам Елены Яшиной, в ИФНС № 16 уже сейчас сформировано более 200 тысяч налоговых уведомлений общей суммой на 360 миллионов рублей. Рассылка продолжается – и с помощью Почты России, и через Интернет – в личный кабинет налогоплательщика. Традиционно наибольшую часть налогов составляет транспортный – около 60 процентов, меньшую – земельный налог и налог на имущество. Сумма начислений осталась на уровне прошлого года.

Елена Викторовна напомнила: «бумажные» налоговые уведомления комплектуются в Уфе, печать на конверте – соответствующая. Если не пришло уведомление Почты России о получении заказного письма, то мож-

но обратиться в налоговый орган за дубликатом.

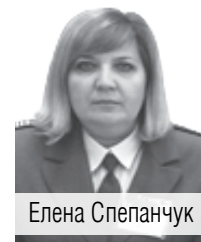
Особо замначальника инспекции подчеркнула: в 2020 году начисляются налоги за 2019 год

В налоговую нередко обращаются горожане, которые просят пересмотреть сумму налога, поскольку имущество было отчуждено в 2020 году. Но надо понимать: в связи с этим изменяются начисления за 2020 год, которые предстоит оплатить в 2021 году. А налог за 2019 год, который граждане должны заплатить до первого декабря 2020 года, начислен правильно и справедливо.

Дня открытых дверей, ставших традицией, этой осенью в налоговой инспекции не будет в связи со сложной эпидемиологической обстановкой, однако по всем вопросам можно обратиться лично. Инспекция приглашает горожан общаться через интернет-сервисы, которые разработала федеральная налоговая служба. Одна из самых популярных опций для физических лиц – это личный кабинет налогоплательщика. Только ИФНС № 16 подключила около 90 тысяч налогоплательщиков – в этом году их стало на десять тысяч больше, чем в прошлом. Также можно обратиться лично – в этом случае желательно записаться онлайн через сайт ФНС России.

Елена Яшина напомнила: налого-

плательщики, у которых есть личный кабинет, бумажные уведомления не получают, и тем не менее, при желании там же, в личном кабинете, можно оформить получение уведомлений и в бумажном виде.



Елена Степанчук

В прошлом году собираемость налогов по ИФНС № 16 составила 65 процентов – этого недостаточно. В этом году налогоплательщики более активны.

Хорошими новостями поделилась Елена Степанчук. В 2019 году снизились ставки транспортного налога. Постановление «О внесении изменений в закон о транспортном налоге» 29 августа прошлого года приняли депутаты областного Законодательного собрания. Так, на легкой автомобиль мощностью до 100 лошадиных сил налоговая ставка снизилась с 7,7 до 5,16 процента, до 150 лошадиных сил – с 20 до 13,4 процента. Кроме того, льготным налогообложением пользуются инвалиды, многодетные родители, пенсионеры, а также предпенсионеры – женщины с 55 лет и мужчины с 60 лет. Дополнительные льготы существуют по каждому муниципальному образованию. Если льготы не предоставили автоматически, необходимо обратиться с заявлением в налоговую инспекцию.

Елена Лещинская

Исключительный страховой случай