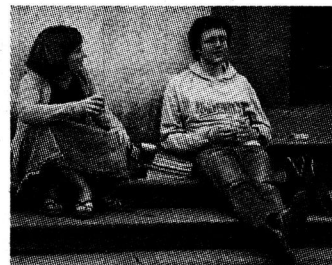


Магнитогорский Металл

Выходит с 5 мая 1935 года
Цена договорная
www.mmgazeta.ru

№ 121 (11469)
25 октября 2005 года
ВТОРНИК

городская газета



Зачем провинциалу
«международный»
диплом

Ипотека без авралов

В Магнитке она работает без столичных «пирамид» и махинаций

210 семей работников ОАО «ММК» в ближайшие дни справят новоселье в десятиэтажном доме по улице Жукова, построенном за счет ипотечного кредитования под эгидой ЖИФ «Ключ». А прошло всего каких-то 14 месяцев со дня, когда площадку начинавшего строительства освятил настоятель храма Вознесения Христова отец Сергий.

Ипотечная система кредитования на комбинате довольно популярна — все больше желающих иметь свое жилье

Государственная комиссия приняла дом практически без замечаний, оценив работу строителей — «Стройкомплекс» ОАО «ММК», выступавшего в роли генподрядчика, и основного подрядчика — ЗАО «Промвысота» — на «отлично».

Напрашивается вопрос: что это за Промвысота? Действительно, в городе фирма еще неизвестна, работавшая лишь на промплощадке комбината, основных объектов ее реконструкции. Но, видимо, так зарекомендовала себя, что прошлым летом директор по строительству ОАО «ММК» Валентин Антонов и директор Стройкомплекса Анатолий Кондаков обратились к директору Промвысоты Мингалю Сибасву с предложением подхватить упавшее знамя из рук Промжилстроя, Промгражданстроя и заняться жилищным строительством. И по всеобщему признанию, первый блин комом не вышел, даже больше — Промвысота оказалась на высоте, блестяще справившись с задачей. Причем эта организация привлекала подрядчиков только на забивку свай, остекление окон и балконов и на устройство тепловых систем — остальное, от «земли» и до сдачи «под ключ», выполняли своими силами. Естественно, при помощи заказчика — ЖИФ «Ключ» и генподрядчика.

Дом получился, как и задумывалось, необычный. Добротно выполнена отделка. Заказчик не попустился на качественный линолеум, современный санфарин. Смонтирована долговечная пластиковая трубная разводка из «прорванного» полипропилена. Установлены пластиковые окна с двойными стеклопакетами. Причем

с «изюминкой» — между стеклами накачали аргон, что сделало окна вдвое теплее обычных двойных пакетов. Балконы и лоджии тоже закрыты пластиком с остеклением. И вообще дом по Жукова, 14 какой-то энергосберегающий. Директор управляющей компании ООО «Ключ» Анатолий Пестряков уверяет: несмотря на то, что дом расположен на самой окраине и является «тупикивым» по подаче тепла, жить в нем будет комфортно даже в самые лютые холода. У дома — индивидуальный тепловой пункт. Позволил экономить тепло и деньг жильцов, и то, что для подогрева воды используется «обратный» теплоноситель, который к тому же регулируется автоматически. На входе в дом установлен тепловой счетчик. А в квартирах на батареях есть вентили, с помощью которых можно регулировать температуру в помещениях. Безусловно, к энергосберегающим «нюансам» можно отнести и водомеры в каждой квартире, двухтарифный электросчетчик на общее освещение — ночное электричество гораздо дешевле. А разве не сэкономят нервы и деньги жильцов «антиаварийные» лифты, которые, кстати, к сдаче дома уже работали?

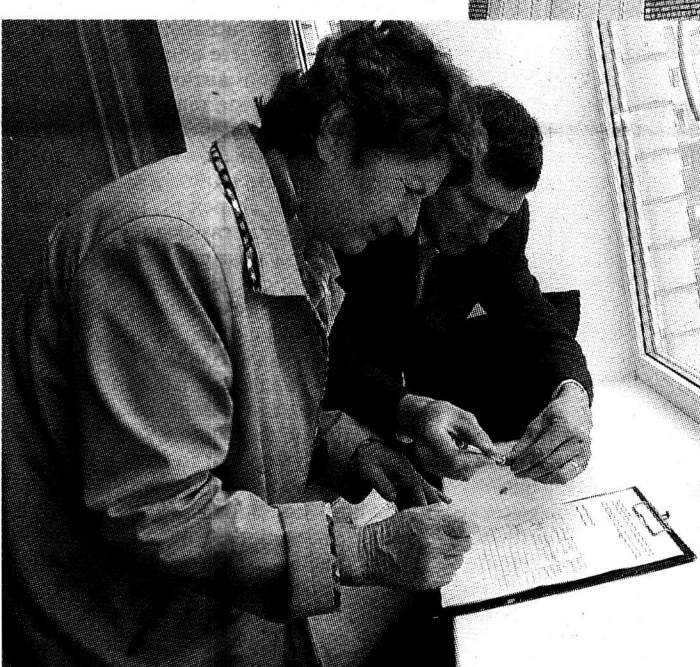
Строили и сдавали дом без авралов, основательно. Никто не гнал — не подстегивал к пресловутому прежде «з1 числу». К сдаче во всех квартирах, подъездах сделали «большую приборку», даже окна помыли. Нельзя не сказать и о придомовой территории. Обычно советское благоустройство либо отодвигалось, либо, опять-таки в авральном порядке, выполнялось небрежно, формально. Здесь же новоселам могут позавидовать жители многих дворов («с биографией»: прекрасно оформлены газоны, обремененные аккурными металлическими оградами. Высажены деревья, кустарники. Вдоль дома — широкая лента асфальта, площадка позволяет парковать автомашины жиль-

цов. И даже бордюры побелены. Во дворе радует глаз детская площадка с игровым комплексом из точеного дерева, для ребят постарше — баскетбольная площадка, футбольное поле. С футбольным полем заказчик не только схитрил, обустроил его на «чужой» земле, на пустыре: и пустырь, не охваченный благоустройством, не будет мозолить глаз, и детям будет где погонять мяч. И соблазна ни у кого не будет по соседству с домом «посадить» автостоянку, которые у нас во дворах растут как грибы после дождя.

Дом был «куплен» еще до забивки первых свай, — сказал Виктор Христенко, ведущий специалист отдела социальных программ ОАО «ММК». — Ипотечная схема кредитования на комбинате довольно популярна, построить свое жилье все больше желающих. А это говорит и о достаточно приличной зарплате работников комбината и дочерних предприятий, и об уверенности людей в завтрашнем дне, в надежной работе комбината на многие годы. Причем сегодняшние новоселы — главным образом, квалифицированные рабочие, специалисты, руководители среднего звена. Важная соци-



Фото Андрея СЕРБЯКОВА



альная программа, начавшаяся с учреждения жилищно-инвестиционного фонда «Ключ», которому в этом году исполнилось десять лет, будет продолжена и расширена. Такой же дом заложен на проспекте Ленина напротив Орджоникидзевского ГИБДД, и все квартиры в нем

уже имеют будущих владельцев. Так что ипотека — дело реальное. Один из новоселов, ведущий инженер УКСа комбината Юрий Раменский, высоко оценил работу строителей. А профессионала на мажине не проведешь. — Вроде бы и не специалисты

в области жилищного строительства, — говорит он о Промвысоте, — а сработали просто здорово. Ну ничегошеньки доделывать-переделывать не нужно, переизбыток и расставив мебель.

...Накануне сдачи дома на Первом канале ТВ прошла передача «Квартирные мошеники». Речь шла и о многочисленных махинациях при строительстве жилья в различных городах страны, когда люди, вложив деньги, по сути, в пресловутые «пирамиды» и не получив ни

квартир, ни денег, годами обивают пороги судов, прокуратур, объединяются, впрочем, без каких-то надежд, в группы обманутых вкладчиков. Десятилетняя деятельность ЖИФ «Ключ», который возглавляет Евгений Истомин, свидетельствует, что металлургам, работникам дочерних предприятий подобная участь не грозит: хотя бы потому, что трудно представить прочнее, надежнее такого «гаранта», как ОАО ММК.

Юрий БАЛАБАНОВ.



ПОРТФЕЛЬ
НОВОСТЕЙ

Поздравляю

всех таможенников Магнитки
с профессиональным праздником!

Сегодня таможенное дело является важным инструментом внутренней и внешней государственной политики. Трудно переоценить роль вашей службы в обеспечении экономической безопасности России, борьбе с незаконным ввозом товаров, наркотиков и другими негативными проявлениями в жизни нашего общества.

От слаженной работы, профессионализма и ответственности специалистов Магнитогорской таможни во многом зависит бесперебойная деятельность всех местных предприятий и, конечно же, нашего металлургического комбината. Уверен, что вы и впредь будете стоять на защите интересов страны и законных прав граждан, с честью выполняя свой служебный долг.

Желаю дальнейших успехов, здоровья, благополучия и счастья вам и вашим семьям!

Виктор РАШНИКОВ,
председатель совета директоров ОАО «ММК»,
депутат Законодательного собрания
Челябинской области.

Материал о таможенниках читайте на стр. 2.

Тринадцатая в строю

На аглофабрике № 2 горно-обогатительного производства ОАО «ММК» после реконструкции запущена агломашина № 13.

В торжественной церемонии пуска приняли участие генеральный директор ОАО «ММК» Геннадий Сеничев, глава городской администрации Евгений Карпов, председатель городского Собрания Александр Морозов, начальник горно-обогатительного производства Анатолий Гамей, председатель профкома комбината Владимир Близнак, начальник аглоцеха Владимир Некеров.

Украинская агломашина АКМ-75 изготовлена на заводе «Днепротитрадиш» и стала заключительным этапом замены девяти агломашинок двух аглофабрик. В результате производства агломерата достигнет 32-34 тысяч тонн в сутки.

Мы поэтапно выполняем программу технического развития комбината, — подчеркнул Геннадий Сеничев. — Замена агломашинок позволяет не только увеличить производственные показатели, значительно повысить качество агломерата, сэкономить энергоресурсы, но и улучшить условия работы персонала аглофабрики. Успешно справились с поставленными задачами наш генеральный подрядчик — Стройкомплекс ОАО «ММК» и специалисты Днепротитрадиша. Поздравляю агломератчиков с пуском нового агрегата, который в умелых руках специалистов будет служить долго и надежно.

Геннадий Сеничев особо отметил, что новые агрегаты позволяют значительно сократить выброс загрязняющих веществ, благоприятно влияя на экологическую обстановку Магнитки. Программа развития предусматривает реконструкцию систем аспирации, серулавливающей установки, смонтированы новые выхлопные трубы, монтируются газодух и каплеуловитель.

Михаил СКУРИДИН.

Цена выборов

Около 43 миллионов рублей будет потрачено на декабрьских выборах в Законодательное собрание Челябинской области.

На прошлой неделе избирательная комиссия утвердила предварительную смету расходов на выборы депутатов Законодательного собрания. Расходы комиссии, предусмотренные областным бюджетом, будут делиться на две части — централизованные и собственные. Первые пойдут на обеспечение работы окружных и территориальных избирательных комиссий области — на печать листовок и установку технологического оборудования. На эти цели потребуется более 22 миллионов рублей. Собственные расходы избиркома будут направлены на рекламные-агитационные мероприятия с целью повышения явки избирателей на выборах — размещение баннеров, растяжек, информации в СМИ. На это будет затрачено более 21 миллиона рублей. Также на очередном заседании избиркома были заверены партийные списки кандидатов в депутаты Законодательного собрания, выдвинутые челябинскими региональными отделениями «Яблока» и Аграрной партии России. Это первые заверенные комиссией партийные списки.

Расценки на рекламу в газете
«Магнитогорский металл»,
устанавливаемые с 1 ноября.

Стоимость объема опубликованных
материалов за 1 см²:
1 полоса — 36 рублей,
в «Теленеделе» — 28 руб. 80 коп.,
другие полосы — 17 руб. 70 коп.
Стоимость строчной рекламы за 1 слово — 14 руб. 40 коп.

В литобъединении

Завтра, 26 октября, в конференц-зале газеты «Магнитогорский металл» состоится очередное занятие литобъединения «Магнит». Начало в 18.00. Приглашаются все желающие.

Как там на улице?

	вторник	среда	четверг
температура, °C	+4 +10	0 +3	-4 +2
осадки	☁	☁	☁
атмосферное давление	728	724	721
направление ветра	Ю-З	З	Ю-З
скорость ветра	2-5 м/с	4-7 м/с	2-5 м/с

Магнитные бури: 26 октября.

БЕГУЩАЯ СТРОКА

Подлодка

Сегодня председатель совета директоров ОАО «ММК» Виктор Рашников направил поздравление личному составу подводной лодки «Магнитогорск». «Отрадно осознавать, что уже три десятилетия бескрайние морские просторы бороздит именитая магнитогорская подводная лодка. Несколько лет назад на смену «Магнитогорскому комсомолец» пришел «Магнитогорск», — говорится в поздравлении. Виктор Рашников пожелал личному составу «Магнитогорска» успехов в выполнении задач командования, здоровья, счастья, мирного моря и семь футов под килем.

Пакистан

17 компаний и среди них ОАО «ММК» выразили желание участвовать в торгах по покупке металлургического завода Pakistan Steel Mills Corporation, построенного в начале 80-х годов советскими специалистами, мощностью 1,1 миллиона тонн проката в год. Правительство Пакистана хотело бы включить в условия конкурса увеличение мощностей предприятия до 3 миллионов тонн в год, а также пункт с требованием продавать основную часть продукции комбината в самом Пакистане.

Сталь

В Сеуле под эгидой Международного института чугуна и стали прошла 39-я ежегодная конференция сталепроизводителей. По прогнозам, представленным на конференции, в 2006 году мировой спрос на сталь вырастет на 4-5 процентов.

ФРАЗА

Живи с людьми так, чтобы твои друзья
не стали недругами, а недруги стали
друзьями.

ПИФАГОР

ЦИФРА

2-е
место

заняла Россия в рейтинге стран СНГ,
составленном экспертами Всемирного
банка на основе данных по
объемам реформ. На первом месте
оказалась Грузия.

Главное — повысить качество жизни

Петр Сумин вошел в состав совета при Президенте России по реализации приоритетных национальных проектов

Как идет работа над ними в Челябинской области, губернатору доложили 21 октября первые замы Андрей Косилов и Владимир Дятлов — они возглавляют рабочие группы по воплощению самых важных российских проектов в жизнь.

Главной задачей российских властей, как заявил Владимир Путин, сегодня стало повышение качества жизни всех россиян. По сути, это и есть глобальная национальная идея, идти к которой придется сразу по многим дорожкам. А именно: модернизировать здравоохранение, повышать качество образования, увеличивать объемы вводимого жилья, а также сделать его доступным для населения. Без активности регионов федеральный центр с этим не справится. Как считает Петр Сумин, реализация приоритетных проектов потребует напряженных усилий и от Москвы, и от области.

О том, что намечено на будущий год в работе по этому направлению, уже не раз говорилось на заседаниях при губернаторе и в прессе. Андрей

Косилов и Владимир Дятлов собрали всю информацию воедино.

Так, в сфере здравоохранения существенную прибавку к зарплате из федерального бюджета получат участковые терапевты, педиатры и врачи общей практики. Кроме того, область оформила заявку на получение 190 машин «скорой помощи» и 20 реанимобилей. Область готова по федеральной программе поставить медицинское оборудование в свои больницы и собирается открыть в Челябинске центр кардиососудистой хирургии. Надбавку за классное руководство получат учителя, а двести лучших педагогов области — ежегодные гранты по 50 тысяч рублей. Как и прежде, будут компьютеризироваться школы и профтехучилища.

Есть хорошие новости и для села. В будущем году Министерство сельского хозяйства РФ обещает компенсировать крестьянам часть расходов на топливо и удобрения, а также выдавать беспроцентные кредиты на развитие фермерства и личного подсобного хозяйства. Чтобы поддержать

своего производителя, правительство планирует ввести жесткие квоты на ввоз в Россию продуктов животного происхождения и выделять деньги на покупку оборудования для ферм (на условиях лизинга) и племенного скота.

Примерно на треть к 2007 году на Южном Урале будут увеличены объемы строительства жилья. Причем оно станет для южноуральцев более доступным за счет ипотеки, по условиям которой бюджетникам, молодым семьям и молодым специалистам на селе будут выдавать субсидии на первоначальный взнос и процентную ставку. Также продолжится модернизация коммунальной инфраструктуры и газификация области. Так, подключаться к газу каждый год будут не менее пятидесяти тысяч квартир и домов.

Доверие губернатору

Вице-губернатор Челябинской области Андрей Косилов, комментируя назначение своего шефа Петра Сумина в совет по напорам, выразил уверенность, что это решение было вполне предсказуемым. «Петру Ивановичу оказано колоссальное доверие, — говорит Косилов, — и его деятельность в совете станет логическим продолжением той работы над концепцией развития физкультуры, ЖКХ и жилищного строительства, которую давно ведет губернатор. Сумин продемонстрировал себя как эффективный управленец в разработке концепции и подготовке крупных программ. Мы всегда стремимся опираясь на оказанное нам доверие и делами, и словами. Так будет и в этот раз. Руководство области с воодушевлением восприняло озвученные президентом проекты, которые полностью соответствуют нуждам Челябинской области. Совет по национальным проектам — это прекрасный ресурс, который позволит области быстрее двигаться в направлении улучшения социальной составляющей. Очень важно, что в этом органе собрались фигуры, реально влияющие на принятие решений в стране. Это не декларативный совет».