

Благоустройство

# Межуй – не хочу

Собственный земельный участок достанется в Магнитогорске каждому многоквартирному дому



© Дмитрий Румячёв

В феврале 2019 года Правительство РФ постановило внести изменения в государственную программу по обеспечению граждан доступным и удобным жильём и коммунальными услугами. Теперь, чтобы двор благоустроили по федеральному проекту «Формирование комфортной городской среды», который находится в составе госпрограммы обеспечения, жильцы должны согласиться на межевание внутриквартальной территории. То есть, если раньше два-три дома делили общий двор, то после установки границ земельных участков, по сути, у каждого будет свой. При этом элементы благоустройства включают в состав общего имущества.

В марте 2019 года Министерство строительства РФ утвердило методические рекомендации по формированию придомовых земельных участков. Минстрой советует органам местного самоуправления наделить каждое здание отдельным земельным участком, но таким образом, чтобы не нарушить права и законные интересы не только жильцов этого и соседних домов, а также неограниченного круга лиц и правообладателей других земельных участков.

На размер образуемого земельного участка влияет площадь дома – это все квартиры, нежилые и вспомогательные помещения. Плотность городской застройки тоже имеет значение, как и градостроительные нормативы, правила противопожарной безопасности, санитарное расстояние между зданиями и нормы, которые обеспечивают гражданам комфорт, а управляющим компаниям или ТСЖ – удобство обслуживания дома и прилегающей территории.

Однако для магнитогорцев, чьи внутриквартальные территории так и не стали общим имуществом, это не все новшества. Чтобы дать разъяснения, в администрации города провели пресс-конференцию с участием чиновников и руководителей управляющих компаний.

В феврале вышло постановление правительства № 106. В нём говорится, что участие в проекте «Формирование комфортной городской среды» и, соответственно, выделение федеральных денег возможны при соблюдении определённых условий, – рассказал начальник управления капитального строительства и благоустройства Александр Печкарёв. – Софинансирование собственниками благоустройства дво-

ровых территорий до выхода постановления было три процента, теперь – 20 процентов. К счастью, Магнитогорск успел закрепить 39 дворовых территорий до постановления, и в этом году софинансирование остаётся прежним. Но со следующего года – по постановлению правительства.

Что касается закрепления за жильцами земельного участка и имущества, которое появилось после благоустройства – детское игровое оборудование, спортивные снаряды, парковки, скамейки, урны, то межевание и постановка на кадастр пройдут за счёт муниципалитета. При этом, как уточнила начальник отдела камеральных проверок налоговой службы Светлана Стукалова, земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, не облагаются налогом.

Тариф на содержание и ремонт общего имущества не поднимут, подчеркнул исполняющий обязанности начальника управления ЖКХ Станислав Чернышев. Он попросил директора ООО «Эффект» Салиха Ахметзянова поделиться опытом – дворовые территории, которые обслуживает компания, поставили на кадастровый учёт во время строительства домов.

– Содержание детских игровых площадок – это боль всех управляющих компаний, – признался Салих Ахметзянов. – Выживаем, крутимся. Нам повезло, что наш жилфонд сравнительно молодой – первый дом в микрорайоне сдали в эксплуатацию в 2005 году.

– У нас почти самое старое жильё в городе, и благоустройство – это благо, – рассказала Лариса Рябиченко, директор ООО «ДГС», – компания обслуживает дома посёлка Железнодорожников. – Никогда, а я 50-й год работаю в жилищно-коммунальном хозяйстве, не выделяли деньги на дворовые территории. Конечно, в будущем при рассмотрении тарифа мы покажем свои расходы городской администрации, но сегодня самостоятельно ничего поднять не можем.

Станислав Чернышев уточнил, что на тариф влияют инфляция, уровень НДС. А глава Ленинского района Елена Скарлыгина – что решение о поднятии тарифа выше среднего по городу для обслуживания своего ОДН могут принять лишь жильцы на общем собрании

Кроме того, после благоустройства по проекту «Формирование комфорт-

ной городской среды» подрядные строительные организации несут гарантийные обязательства: на оборудование – три года, на асфальтовое покрытие – пять лет, напомнила Елена Скарлыгина. А на вопрос прессы, кто исполнит обязательства, если подрядчик разорится, сказала:

– Они в стадии банкротства будут висеть, пока не исполнят. Когда подаётся документ на банкротство, в налоговый орган поступает документ на промежуточный баланс, в котором и показывают свои обязательства. И всё должно быть исполнено. Просто так, пока баланс не станет нулевым, его никто не обанкротит.

На вопрос о содержании земельных придомовых участков после истечения срока гарантии Александр Печкарёв ответил:

– Чем отличается дворовая территория от территории частного дома, мне вообще непонятно. Ничем не отличается. Я у себя в доме, например, слежу за тем, чтобы всё работало и было безопасным. И точно так же жители дворовых территорий следят за своим имуществом. Так повышается ответственность.

В 2019 году в проекте «Формирование комфортной городской среды» участвуют 39 внутриквартальных территорий. Елена Скарлыгина подтвердила информацию, что среди них оказались «проблемные» жильцы, которые не хотят межевания. Если не удастся переубедить этих граждан, деньги, выделенные на благоустройство их дворов, вернут в федеральный бюджет.

Ситуацию усугубляет и то, что если не прийти к консенсусу, резюмировал Александр Печкарёв, на будущий год Магнитогорску сократят финансирование благоустройства, поскольку город не выдержит требований, выставленных Федерацией:

– Все средства надо реализовать. Если город срывает программу, в следующем году получит минимальное количество денег. Управляющие компании говорят, что никакого удорожания с их стороны не будет. Представители налогового органа говорят, что на сегодня законодательство не предусматривает дополнительного налогообложения. Что мешает, что пугает людей, я не понимаю.

Проект «Формирование комфортной городской среды» продлили до 2022 года. За время его реализации в Магнитогорске благоустроили 112 дворов, реконструировали парк у Вечного огня и Экологический парк, приступили к реконструкции бульвара на проспекте Карла Маркса от улицы Завенягина до улицы Бориса Ручьёва.

✍ Стелан Молодцов

Демография

## В России увеличат размер маткапитала

Вице-премьер РФ Татьяна Голикова подтвердила, что материнский капитал в 2020 году увеличится, сообщает РИА Новости.



Татьяна Голикова

«Да, у нас было предусмотрено увеличение», – заявила Голикова журналистам на полях Петербургского международного экономического форума, отвечая на просьбу подтвердить увеличение материнского капитала до 470 тысяч рублей. «Конкретная сумма увеличения будет ясна после прогноза социально-экономического развития», – добавила она.

Бизнес и власть

## Самозанятые выходят из тени

Число официально зарегистрированных самозанятых в России достигло 100 тысяч человек, сообщил замминистра экономического развития Вадим Живулин, которого цитирует ТАСС.



Вадим Живулин

На сегодня зарегистрировались 103,5 тысячи самозанятых граждан, отметил Живулин. По его словам, это можно расценить как свидетельство комфорта нового налогового режима для предпринимателей. Не исключено, что часть самозанятых прежде была зарегистрирована как микропредприятия.

Налог на самозанятых был введён в четырёх регионах России (в Москве, Татарстане, Московской и Калужской областях) в качестве эксперимента сроком на десять лет с начала 2019 года. Однако позднее министр финансов и первый вице-премьер Антон Силуанов заявлял, что остальным регионам дадут право вводить налог на своей территории с 2020 года.

Налоговый режим предусматривает, что самозанятый работает без найма сотрудников, производит продукцию или оказывает услуги населению или юрлицам. В первом случае ставка равняется четырём процентам, во втором – шести. Оплачивать налог можно с помощью мобильного приложения, разработанного Федеральной налоговой службой.

Кадры

## Проверки в сфере туризма

Директора центра развития туризма в Челябинской области Дмитрия Столбова уволят за утрату доверия. Об этом сообщает URA.RU. Областное государственное бюджетное учреждение «Центр развития туризма» является дочерним предприятием минкульта.

Поводом для увольнения Столбова стали нарушения декларационной кампании. Он не указал в сведениях о доходах и имуществе часть банковских счетов и недвижимости. Но увольнением дело может не закончиться.

«Центр развития туризма проверяло главное контрольное управление области (ГКУ). Было выявлено много нарушений, в том числе коррупционной направленности, – рассказал источник. – Материалы ГКУ были представлены врио губернатора Алексею Текслеру. Текслер распорядился передать бумаги в прокуратуру. Могут быть уголовные дела». В ГКУ и правительстве области увольнение Столбова не комментируют.

Столбов возглавил центр развития туризма в августе 2017 года, после того как уволилась прежний директор Татьяна Бай. Через центр продают туристические путёвки по маршрутам внутри России. Основной задачей центра была популяризация туристического кластера Южного Урала.

Опрос

## В чём носить продукты?

85 процентов россиян рассматривают возможность отказа от пластиковых пакетов, а у девяти процентов опрошенных для походов в магазин есть специальная тканевая сумка.

При этом 68 процентов наших сограждан используют пластик для упаковки купленных продуктов, хотя большинство (70 процентов) уверены, что отказ от пластиковых пакетов улучшит экологическую ситуацию. Об этом свидетельствуют данные опроса ВЦИОМ.

Отмечается, что 25 процентов респондентов используют пластиковые пакеты повторно; ещё 41 процент иногда использует пластиковые пакеты повторно, иногда – берут новые; а 32 процента почти всегда берут новые пластиковые пакеты.

Среди тех, кто использует пластиковые пакеты повторно, 29 процентов делают это ради экономии, ещё 27 процентов таким образом стараются заботиться об окружающей среде.