

ПРИГОВОР

С «розочкой» на инспектора

Вступил в силу приговор суда Орджоникидзевского района в отношении 49-летнего Виктора. Его признали виновным в применении насилия в отношении представителя власти. Во время заседания рассмотрели обстоятельства уголовного дела.

Инцидент произошёл августовской ночью прошлого года. Супруга Виктора Ольга управляла автомобилем «ВАЗ 21102» в подпитии. На улице Серафимовича транспорт остановили инспекторы ДПС, зафиксировали нарушение и стали оформлять документы. Виктор обратился к инспектору Алексею П. со словами: «Может, договоримся?» Инспектор отверг предложение. В ответ разгневанный Виктор приказал жене выйти из служебного автомобиля. Женщина выполнила его приказание. Требование инспекторов не покидать место совершения административного нарушения привело Виктора в ярость. Он разбил бутылку и, зажав в руке острый осколок, бросился на полицейского. Алексей закрыл лицо, и удар смертоносной «розочки» пришёлся в руку. Впоследствии эксперты определили: ранение кисти причинило легкий вред здоровью полицейского.

Определяя наказание, суд учёл смягчающие обстоятельства. У Виктора были проблемы со здоровьем, на иждивении имелся ребёнок. Кроме того, подсудимый пытался оказать раненому первую медицинскую помощь. Однако нападение на полицейского при исполнении им служебных обязанностей суд расценил как рецидив. Ранее за совершение тяжкого преступления Виктор отбывал наказание в местах лишения свободы и имел непогашенную судимость.

С учетом всех обстоятельств суд приговорил Виктора к трем годам и четырем месяцам лишения свободы в колонии строгого режима. Супруга также предстала перед мировым судьёй и была наказана за то, что управляла транспортом в состоянии алкогольного опьянения, не имея водительских прав.

ИЗ ПОЧТЫ «ММ»

Чёрными чернилами чертёж

ВЛАДИСЛАВ ВОРОНКОВ, пенсионер

Сорок восемь лет в нашем доме № 26/3 по Московской не проводили капитальный ремонт. Наконец сделали.

Очень хорошо, что заменили электропроводку — ведь нагрузка на внутридомовые электрические сети за десятилетия многократно увеличилась. К тому же, до ремонта в доме не было общедомового счётчика, а теперь у нас их два. Один учитывает расход электроэнергии в квартирах, а второй — расход на общедомовые нужды. Установили счётчики и для кабельного телевидения, поскольку преобразователи тоже требуют энергии. Обновили наружные светильники у подъездов и в подъездах, появились они даже в тамбурах, где их раньше не было. Такое преображение дома жителям по душе. Особенно владельцам автомобилей: ведь их дорогие «ласточки» ночью видны как днём.

Заменили и трубы холодного и горячего водоснабжения с применением новейших утеплителей. Установлены новые водосчётчики. Утеплён весь дом. А он крупноблочный, с большим количеством швов. Подремонтированы все балконные плиты, покрашены металлические детали балконов. Заменены все водосливные трубы.

Благодаря слаженной работе ремонт выполнен за месяц. Внешне дом преобразился, приятно посмотреть. Жители искренне благодарны управляющей компании ЖРЭУ №1 и УЖКХ администрации города, финансировавшей и координировавшей ремонт.

К сожалению, как почти в любом деле, были ошибки. Говорю об этом не для того, чтобы вылить ложку дёгтя в бочку мёда, а чтобы жители других домов, где тоже проводят ремонт, были внимательны и следили за выполнением некоторых работ.

При замене электрокабеля в квартирах в вертикальных каналах рабочие снимают панель с электросчётчиком. При этом могут сорвать пломбу, которую ставят в проверочной лаборатории, и вам тогда придётся сдавать счётчик на проверку. У нас шесть таких случаев. А обнаружилось это недоразумение вскоре после подписания актов приёмки выполненных работ. Конечно, это обернулось дополнительными расходами для собственников квартир.

Чертёжи, по которым велись работы, со мной — председателем совета дома — не были согласованы, я их даже не видел. Не видели мы и общих схем водоснабжения, электроснабжения, канализации и вентиляции. В результате, например, столовая, занимающая первый этаж дома, запитана водоснабжением после нашего общеквартирного счётчика. В результате в перерасходе воды жители винят столовую. А убедиться в ошибочности или правоте этих суждений без чертежей невозможно.

ОПЫТ

Слово за горожанами

До лета следующего года в Челябинске продолжится создание малых архитектурных форм — небольшие, но броские объекты уже начали появляться. На их установку проводился конкурс среди челябинских архитекторов, представлявших свои эскизы.

В ближайшее время он повторится, но на этот раз своё слово смогут сказать не только архитекторы и дизайнеры, но и обычные жители города, у которых есть интересные идеи. По словам главы администрации Сергея Давыдова, с инициативными жителями пройдут встречи, на которых они смогут высказать свои предложения.

Сейчас специалисты прорабатывают условия самого главного конкурса — на установку памятной стелы героям, павшим в годы первой мировой войны. И конкурс, и призовой фонд были организованы с помощью финансовой поддержки местного предпринимателя. Власть призывает бизнесменов последовать его примеру и принять участие в украшении города.

Челябинску вообще нужны памятники, чтобы глаз радовался красивым архитектурным формам, — говорит Сергей Давыдов. — В других городах, особенно западных, их огромное количество. Постараемся сделать так, чтобы каждая из этих форм несла какую-то смысловую нагрузку.

АРХИТЕКТУРА

Торт для бездаря

Победители антипремии на худший архитектурный проект Подмосковья получат торт в форме своего проекта. Об этом сообщает «Интерфакс» со ссылкой на председателя правительства Московской области Германа Елянюшкина.

Вес призового торта составит около пяти килограммов, а придать ему нужную форму поможет 3D-модель здания. Изначально планировалось, что призерам будут вручены статуэтки в форме человека у чертежной доски с рейсшиной и штангенциркулем, у которого руки растут из ягодиц. Однако затем создатели конкурса передумали, решив, что такой приз может обидеть конкурсантов.

Идея проведения антиконкурса принадлежит правительству Московской области. В течение месяца жители области должны будут выбрать самое некрасивое здание, построенное не ранее 2010 года. Речь идет не только о жилых домах, но и госучреждениях, торговых и деловых центрах, а также социальных объектах. Итоги конкурса будут подведены завтра, 8 августа.

Хочется верить, что эта идея «зацепит» и магнитогорских чиновников, ведь горожан, равнодушных к облику Магнитки, очень много. Так почему же им, не по собственной воле вынужденным любоваться возведенными в последние годы «шедеврами», не дать возможность поставить градостроителям заслуженную оценку?

КОНФЛИКТ

Противостояние управляющей компании ЖЭУ-2 и жителей 140-го микрорайона продолжается



Точка кипения

ОЛЬГА БАЛАБАНОВА

В школе № 50 прошло два собрания жильцов микрорайона. На повестке: с какой управляющей компанией жить дальше, чтобы, наконец, навести порядок во дворах, подвалах, подъездах.

Напомним, что «ММ» уже расказывал о том, как жители другого — соседнего 142-го — района выразили недоверие своей управляющей компании ООО «ЖЭУ-2», накопившей большие долги перед ресурсоснабжающими организациями. Собирая с жильцов плату за коммунальные услуги, УК «забывала» перечислять средства Водоканалу и Теплофикации. Несколько домов района, узнав, как обстоят дела, перешли в другую УК. В 140-м микрорайоне ситуация аналогичная.

Что толку в покаянии

Сегодня долги ЖЭУ-2, которым руководит Алексей Якушев, перед организациями, поставляющими тепло, воду, обеспечивающими бесперебойный вывоз мусора и работу лифтов, — миллионные. Они нарастают как снежный ком. При этом виноватыми господин управляющий выставляет жильцов, которые не вовремя и не в полном объёме платят квартплату. Ну вот не повезло Алексею Якушеву с жилфондом: во всем городе сбор средств за коммунальные услуги в среднем на уровне 98 процентов, а у него — такие недисциплинированные жители. Только непонятно, чего же он тогда за них держится мёртвой хваткой. Ведь многие из «безответственных граждан» готовы выбрать для управления другую жилищную контору. Впрочем, обо всем по порядку.

Далеко не все горожане имеют экономическое образование. Поэтому на собрании приходится объяснять, почему в районе такая сложная ситуация с управляющей компанией.

— Горожане платят достаточно большие суммы за коммунальные услуги. В среднем, с учётом отопления, три тысячи рублей, — пояснила Юлия Григорьева, представитель общественной организации «Народный контроль», борющейся за качество услуг в сфере ЖКХ. — Управляющая компания — это организация, которую мы нанимаем обслуживать дома и дворы за наши деньги. По аналогии с магазином: если нам не нравится один, мы отправляемся в другой. УК, если она недобросовестно выполняет свои обязанности, тоже можно поменять. Но сделать это сложнее. Тем более что достаточно много подводных камней, которые разглядеть трудно. И лишь когда становится осязаемо, что в подвалах — гнилые трубы и блохи, дворники работают через раз, благоустройством занимаются постольку-поскольку, жители начинают задумываться над причинами такого положения дел.

А причина, как

правило, в недостаточном финансировании направлений деятельности управляющей компании. Услышав, что на эту или ту работу не хватает средств, жители начинают задавать справедливый вопрос: куда деваются деньги, которые мы платим?

Уборка территории и ремонт коммуникаций — мелочи, по сравнению с долгами перед ресурсоснабжающими организациями. На собрании жильцов выступили представители отделов экономической безопасности трестов «Теплофикация» и «Водоканал». Их информация вызвала шквал негодования у жителей.

— Задолженность на сегодняшний день у ЖЭУ-2 — больше 31 миллиона рублей, — рассказал сотрудник Теплофикации. — Дважды выходили в арбитражные суды. Есть решение на 11 миллионов по горячей воде. На 23 июля по долгу 19 миллионов 200 тысяч рублей вышли с заявлением в ОБЭП. Трест не может своими деньгами спонсировать бизнес Якушева.

По Водоканалу ситуация такая. Когда нынешний руководитель принял в 2010 году УК под свою ответственность, долг уже был — 2,6 миллиона рублей. Справедливости ради заметим, что в первые месяца работы Якушева сумма несколько уменьшилась: в январе 2011 года она была в размере 1,86 миллиона рублей. А дальше пошёл прогрессирующий рост долга: в начале 2012 года — 3,6 миллиона, в январе 2013 года — более 5 миллионов, в этом году уже 6,6 миллиона рублей.

— В 2013 году прошли арбитражные споры, арестовывались счета, с которых снимались деньги на погашение задолженности, — объяснил сотрудник экономического отдела треста. — Если бы не эти меры, трудно представить, какие бы сейчас были долги. На сегодняшний день по материалам следственных действий возбуждено уголовное дело.

Кстати, не единственное. И Алексей Якушев наличие уголовного преследования по долгам всенародно признал на собрании.

Чёрный список

Долги у ЖЭУ-2 не только перед Теплофикацией и Водоканалом, но и перед Спецавтохозяйством: с 2011 года задолженность 1,3 миллиона. Очередное мировое соглашение подписано в июне этого года, но сразу же нарушено в первый месяц — платёж не пришёл. В чёрном списке ЖЭУ-2 и у лифтового хозяйства: первоначальный долг был погашен, но за полтора последних года накопилось больше 900 тысяч рублей, не выплаченных за ремонт подъёмников. Готовятся документы в арбитражный суд.

Всё это рассказываю к тому, чтобы жители понимали: ресурсоснабжаю-

щие организации не сидели сложа руки, выжидая, пока долги копятся, предпринимали меры. И информация у них открыта для населения. А вот насколько в этом направлении чиста сама УК, трудно сказать. Руководство компании даже высказало цивилизованным путём свою точку зрения на создавшееся положение не пытается. Казалось бы, чего проще: позвонить в редакцию и заявить о намерении рассказать, как, по их мнению, обстоят дела. Непременно бы выслушали. Вместо этого на собрании в адрес ресурсоснабжающих организаций и газеты «ММ» прозвучало несколько раз лишь не подкреплённое никакими доводами «Вы всё врётё!» А опровержение на якобы искажённую информацию руководство ЖЭУ-2 предпочло выдать в «боевом листке», выпущенном отдельным тиражом и разбросанном по ящикам жителей. Оно, конечно, ради бога: методы в ход каждый пускает соразмерно своей фантазии. Только что же вы не ставите под своими словесами подпись реального автора, а спекулируете моей фамилией-то? К сведению читателей: под листовкой подпись значится «Олеся Балабанова», в прошлый раз был «Андрей Балабанов». Не слишком ли много у меня родственников в журналистике? А что же всамделишный творец под своими опусами подписываться стыдится?

Это, конечно, кроме улыбки ничего бы не вызвало, если бы ситуация в целом не была столь печальной. Обвиняя в неплатах жителей, дома которых у них на содержании, руководство ЖЭУ-2 кривит душу. На самом деле жители платят так же, как и в других районах. Вот, к примеру, дом по улице Тевосяна, 8/2: начислено 900 тысяч рублей, оплачено 886. Или Тевосяна, 8/1: начислено 839,5 тысяч, оплачено 865. То же и по другим домам. Вся информация по оплате коммунальных услуг прозрачна, найти её можно на сайте управляющей компании. Чего, кстати, не скажешь о тратах на обслуживание — подробного отчёта не найти.

И господа

получают пендели

Собрания, а их в микрорайоне прошло два — одновременно всех жильцов в актовом зале школы не вместить — получились жёсткими, атмосфера по ходу накалялась. Масла в огонь подливали сотрудники ЖЭУ-2, по поведению которых было понятно, с какой целью их сюда пригласили. Выкрики с места, аплодисменты не к месту, чуть ли не осваивание представителей ресурсоснабжающих организаций... Честно скажу, сама бы, возможно, купилась на этот глас «недовольного народа», если по случайности не села с ними рядом. Шитое белыми нитками оппозицион-

