

> ФЕСТИВАЛЬ

«Волшебная строка-2010»

ШКОЛЬНИКОВ приглашают принять участие во Всероссийском фестивале литературного творчества.

Всероссийский фестиваль «Волшебная строка-2010» будет проводиться в Екатеринбурге в марте третий раз. Работы участников ждут до 1 февраля в четырех номинациях: «Поэзия», «Проза», «Сказка и фантастика», «Гениальный читатель». Также в этом году вводится номинация «К 65-летию Победы в Великой Отечественной войне». Работы принимаются по электронной почте: olg-rotarov@yandex.ru. Победителей ждут призы. Подробности на сайте www.volstroka.ru.

> ТАРИФЫ

О ценах на услуги ЖКХ

В ОБЛАСТИ начала работать «горячая линия» по вопросам изменения коммунальных тарифов.

С 1 января 2010 года тарифы на коммунальные услуги в регионе выросли в среднем на 17,3 процента, напоминает пресс-служба губернатора. По словам председателя государственного комитета «Единый тарифный орган» Сергея Образцова, с начала года среднетопливно-энергетические тарифы для населения увеличены: на электроэнергию – на 10,5 процента, на водоснабжение и водоотведение – на 30 процентов, на теплоснабжение – на 19,8 процента. Рост цен на природный газ пройдет в два этапа: с 1 января – на пять процентов, с 1 апреля – еще на 11.

Как пояснил Сергей Образцов, увеличение обусловлено решениями федерального правительства: поднялись цены на газ и стоимость электроэнергии на оптовом рынке. Кроме того, для населения рост квартплаты связан с отменой перекрестного субсидирования. Челябинская область одна из последних в стране сохраняет перекрестное субсидирование, чтобы сдержать рост тарифов для населения. Согласно графику, утвержденному Министерством регионального развития РФ и Федеральным фондом содействия реформированию ЖКХ, до конца 2011 года все субъекты Федерации должны полностью отказаться от перекрестного субсидирования. То есть предприятия и коммерческие организации уже не будут нести повышенную нагрузку по оплате услуг естественных монополий.

На областном уровне приняты все меры для сокращения роста тарифов. Уже второй год подряд из тарифов исключено повышение зарплат работникам обслуживающих организаций. В этом году накладные расходы организаций – поставщиков услуг – сокращены на 10 процентов. Из заявок энергоснабжающих организаций исключены расходы в общей сложности на 4,3 миллиарда рублей. Таким образом, тарифы на электроэнергию в области удалось удержать на более низком уровне, чем в соседних регионах. Жители многоквартирных городских домов с газовыми плитами с января за киловатт в час будут платить 1 рубль 79 копеек. Тот же тариф в Курганской области составил 2 рубля 57 копеек, в Пермском крае – 2 рубля 26 копеек, в Свердловской области – 2 рубля 20 копеек.

Кроме того, в области сохраняется субсидия на оплату услуг ЖКХ. В случае, если квартплата превышает 22 процента от совокупного дохода семьи, за коммуналку доплачивает государство. По вопросам изменения тарифов на коммунальные услуги южноуральцы могут обратиться в Единый тарифный орган.

Звонки на телефоны «горячей линии» принимаются в будние дни с 10 до 17 часов (перерыв с 12 до 13 часов).

Вопросы по содержанию и ремонту жилья, лифтам, вывозу мусора можно задать по телефонам: 8 (351) 232-08-34 и 778-09-01, по оплате водоснабжения и водоотведения – по телефону 232-32-35, по оплате электроэнергии – по телефону 260-97-96.

На все вопросы по тарифам на тепло и горячую воду вам ответят по телефону 260-90-73.

Уважаемые льготники!

По вопросам замены льгот по оплате жилья и коммунальных услуг на денежные выплаты вы можете обратиться по телефону «прямой линии» 49-05-76. Часы приема телефонных звонков: понедельник – четверг 9.00–12.00, 12.45–17.00, пятница 9.00–12.00.

Управление социальной защиты населения администрации Магнитогорска

«Сервитут» с председателем

> Сердитое письмо о правах садоводов, земле и мусоре

ПРОЧЛИ всей семьей в «Магнитогорском металле» 28 ноября прошлого года «Труба – не шахта для ракеты» об «ангелах-председателях» и не только. И хочу внести предложение как человек, который имеет в собственности дом на территории СНТ в качестве единственного жилья.

Садоводом себя не считаю принципиально. Хочу предложить вам пообщаться с теми, кого вы называете садоводами, и со мной – собственником участка. Ведь ни один председатель не скажет вам, как они продают не принадлежащую им землю. У меня лично председатель СНТ забрал часть земли. И знаете кому отдал? Нашей соседке по участку, которая состоит в правлении СНТ в счетной комиссии – подтвержу свои слова документально. Как вы думаете, эта «уважаемая» не сделает в ответ председателю добро? Ни один председатель не расскажет, что ни один контролирующий орган в городе не может с него спросить, куда и как распределяют взносы и сколько их собрано. По закону могут лишь те же садоводы – бабушки и дедушки, у которых, к сожалению, не хватает образования и сил. Ни один председатель не расскажет, как летом дважды в неделю попрыскать из шланга поливная вода в течение полутора часов, а люди думают: за что платим? Чтобы полить участок, приходится много ругаться с правлением, побегать за слесарями.

А верные председатели «песики», которые стоят на воротах и не пропускают тебя на твой же участок? Нам, нечленам СНТ, подписывают закрывать «сервитут» с председателем, чтобы проходить на свой участок, иначе «песики» шею сломают. Наша знакомая как-то забыла дома пропуск. Охранники обвинили ее в неуплате и не пропустили. Оправдания ей не помогли. Потом она мне со слезами рассказывала, как ей за ее же собственные деньги мотали нервы. Были зря потрачены деньги на проезд и время. А случается, к примеру, кража в саду, обращаться приходится



все же в госорганы, а не к местной администрации.

Ни один председатель не расскажет, что каждый сезон на свою пенсию он меняет автомобили, причем иномарки. А я десять лет работаю на комбинате и все не могу приобрести велосипед. Ни один председатель не расскажет вам, что дороги чистили, ремонтировали и отсыпали – он не помнит когда. Ни один председатель не расскажет, что мусор вывозят в среднем раз в год. А позвонить в правление – начнут на тебя орать, и это – за твои же деньги. Был бы выбор, заплатили бы другим и нервы бы не мотали. Вокруг садового дома, где мы живем, сплошные ароматы свалок, их вокруг шесть. А если подежурить здесь, можно увидеть крыс питающихся – для них

председатель все обустроил с шиком и блеском.

Я видела, как люди, ничего не дождавшись от правления, сами наняли сварщиков и, оплатив их работу, меняли на участке трубы. А в правлении оплату спросить не забывают. Подсчитайте, какие деньги здесь крутятся: пять тысяч садов, пусть даже половина заплатит по 2,5 тысячи рублей в год.

Как из мухи можно сделать слона

Бухгалтеры правления, как правило, жены председателей, а кассиры – их дочери. Прокурор только председателя вызовет, так он быстро со своими добрыми друзьями из городской администрации настреляет договоров и бумаг в свое оправдание. Какой председатель вам это расскажет? Люди уже устали от всяких хозяев жизни

и господ. Дайте право каждому решать, куда, за что и сколько платить. При наших зарплатах, как в странах Средней Азии, и северных ценах на продукты много раз подумаешь о каждой копейке. Вот люди и потянулись в сады – для нашей семьи это единственное доступное жилье, по нашему карману. А я с детства мечтала о своем доме. Хотелось бы жить в поселке Нежном, но приходится довольствоваться тем, что есть. Наша домашняя птица – хорошее подспорье для семьи, а на балконе в квартире ее держать не будешь. Хочется своей собственностью пользоваться как мне вздумается, а не как председателю. И нечего через газету поддерживать «бедных и несчастных» председателей. Люди как-нибудь сами решат, куда определить заработанные гроши ☺

БЕЗ ПОДПИСИ

Взгляд через помойное ведро

> НАШ КОММЕНТАРИЙ

АВТОР обезличенного послания, которое пришло по электронным сетям в редакцию «Магнитогорского металла», обвинив автора статьи «Труба – не шахта для ракеты» в лакировке действительности, безоглядной поддержке руководителей садоводческих товариществ, якобы сплошь и рядом нарушающих права рядовых садоводов и просто собственников земельных участков, предлагает «справедливости для» пообщаться с последними.

Видно, искренне считая, что вопиющие факты, о которых СНТ Магнитки, а ее взгляд «несадовода» на сложившиеся порядки в неназванном СНТ, на территории которого находится ее участок, является чуть ли не истиной в последней инстанции.

Нисколько не сомневаюсь, что в любом садоводческом объединении, даже в самом образцовом, найдутся недобольные работой председатели и правления: такова природа людей. Да и председатель председателю рознь. Перефразируя известное выражение: каждое

товарищество имеет такое руководство, которого оно заслуживает.

Вместе с тем не удивительно, что в СНТ со стороны выборного руководства складываются «особые» отношения к тем садоводам и «просто собственникам», которые противопоставляют себя коллективным интересам: отказываются платить членские и целевые взносы, за которые проголосовало большинство садоводов, для ведения общего хозяйства, не платят за израсходованную электроэнергию, охрану, выдвигая порой весьма веские, на первый взгляд, аргументы. По большому счету, это люди, паразитирующие за счет других садоводов. За использованную электроэнергию СНТ расплачивается с энергетиками сплошь – значит, за отказников платят другие садоводы. Как и за охрану, вывоз мусора, поливочную воду, содержание дорог, зарплату наемных работников – электриков, слесарей... Так за что председатель и правление «любят» таких садоводов и «просто собственников», которые, как и наш аноним, цинично заявляют: «Дайте право каждому решать, куда, за что и сколько платить», «Люди как-нибудь сами решат, куда определить свои заработанные гроши», «Хочу своей собственностью пользоваться как мне вздумается, а не как председателю» и так далее. Не получится так – люди не позволяют сидеть на их горбу. Поскольку хозяйство общее, и они, добросовестные платящие в общую кассу, де-факто несут расходы и за «отказников».

Позиция, которой козыряют сегодня многие владельцы участков, пытающиеся «отделиться» от общих забот, зыбкая. Поскольку «зеленка» – право всего лишь на пресловутые шесть соток. И садоводческий коллектив, СНТ, не обязан предоставлять в бесплатное пользование «просто собственникам» свое общее имущество – линии электропередач, трансформаторы, поливочные водоводы и насосные станции, содержащиеся на взносы, земли общего пользования – улицы и проезды, за которые они платят налоги.

Сейчас под эгидой городской ассоциации «Союз садоводов» разрабатывают проект индивидуальных договоров с собственниками участков и домов, не желающих нести общее бремя расходов в рамках СНТ. Так что расходы нести все равно придется. И вряд ли они будут меньше.

Это – мнение не только автора, являющегося, впрочем, садоводом. Но и «рядовых» садоводов, с кем удалось по совету анонима «пообщаться» в ходе подготовки данного материала. В частности, Нины Горевой из «Строителя-1», Валентины Старостиней из «Горняка», Валентины Чернышевой из «Строителя-3». Готовы предоставить слово и другим садоводам на страницах «ММ» ☺

ЮРИЙ БАЛАБАНОВ

Сюрпризы сладкие и снежные

> Большинство горожан в праздники отдыхали, а кто-то трудился в поте лица

Противовес белому бездорожью

Кто не любит белый пушистый снег, да еще под Рождество? Но когда его столько, что ворота не открыть, не до любования искристым покрывалом. Возле собственного дома сам бог велел расчистить площадку самостоятельно, но дороги вручную не освободишь, и грузовики вьются в белом плену. Разумеется, возникает необходимость в специальном транспорте для расчистки. Но где его найти в выходные и в новогодние праздники? А снег не ждет: валит, образуя сугробы.

Стоило обратиться за помощью к региональному представителю предприятия-спонсора Салиху Ахмедзянову, как появилась техника. Мы наблюдали, как работал на расчистке снега водитель Гальян, не считаясь с рамками рабочего дня: машина действовала на полную мощность дотемна, пока не кончилось топливо. В короткий срок улицы Боткина, Сосновая, поселки Первомайский, Станица Магнитная были освобождены от снега. Квартальные и председатели комитетов общественного самоуправления только успевали указывать переулки и улицы, где удобнее подехать. В заботе был и глава администрации Ордонжикидзевского района Петр Гесс: зная заботы поселков левобережья, он отправил технику в Коммунальный, Карадырский, Чапаева и другие. Их тоже очень быстро расчистили.

Приятно передать Петру Петровичу и Салиху Харисовичу благодарность жителей поселков. Спасибо за их небезразличное отношение к поселениям, в том числе пожилым людям, которым трудно самостоятельно поддерживать порядок на улицах поселков. Пусть в новом году и жителями, и их помощниками – руководителям предприятий-спонсоров и районной администрации – сопутствует мир и радость.

ГАЛИНА РОМАНОВА,
член совета ветеранов Ордонжикидзевского района,
почетный ветеран города;
ОЛЬГА ДЕРЖОВА,
председатель комитета общественного самоуправления поселка имени Чапаева,
почетный ветеран города;
ГАЛИНА ЗАВЬЯЛОВА,
председатель комитета общественного самоуправления № 1 Станицы Магнитной;
ФАИНА БАРАБАНЧИКОВА,
председатель квартального комитета поселка Первомайский;
ЮЛИЯ КАЗАНЦЕВА,
председатель квартального комитета поселка Коммунальный

Улыбка Умки

В старый Новый год в физкультурно-оздоровительном комплексе «Умка» для 60 детишек 140, 141, 144, 145 микрорайонов и их родителей прошел детский спортивный ледовый праздник.

Короткая официальная часть – это поздравления

ребятам, их родителям, бабушкам и дедушкам с наступившими праздниками от председателя профсоюзного комитета ОАО «ММК» Александра Дерунова и председателей комитетов ТОС.

– Такие встречи для жителей наших микрорайонов и особенно детишек мы проводим традиционно, – говорит председатель комитета ТОС 144, 145 микрорайонов Светлана Свалова. Руководство «Умки» и его директор Ольга Сметанина всегда оказывают поддержку. Спасибо. А сегодня мы с моими коллегами, председателями ТОС 141 микрорайона Надеждой Шеметовой и председателем ТОС 140 микрорайона Натальей Сошиной, решили подвести итоги новогодних торжеств в наших микрорайонах спортивным ледовым праздником. Смех и подбадривание родителей, шутки инструктора подстегивали спортивный азарт ребят. Особую лепту вносили и талисман комплекса – забавный медвежонок Умка. Он с удовольствием фотографировался с детьми и их родителями. Словом, час пролетел незаметно. После окончания спортивного праздника каждого маленького спортсмена ждал большой сладкий сюрприз.

– Мне так понравилось... А будем еще соревноваться в таких праздниках? – спросила у председателя ТОС девятилетней Ксюша Михеева. – Я обязательно приду еще!

– Конечно же, будем, – со смехом ответила Светлана Свалова ☺

АЛЕКСЕЙ ДАНИЛОВ

> ОПЫТ

«Крот» поможет?

ТЕРМИН «крот» из шпионского арсенала благополучно взят на вооружение работниками жилищно-коммунального хозяйства, начавшими действовать по отношению к нерадивым жильцам подобно диверсантам.

Славные коммунальщики Златоуста, замучившись просить живые деньги с жильцов за услуги, применяя систему «крот», позволяющую избирательно ставить заглушки на канализацию. Если кого-то заинтересует эта новинка с чисто практической стороны – например, как лучше заглушить канализацию по стояку на третьем этаже в пятиэтажном доме, чтобы канализация работала на четвертом и пятом этажах, обращайтесь непосредственно к златоустовским мастерам-умельцам.

Теперь можете представить, какой благоуханной в новом году стала коммунальная жизнь златоустовцев, вынужденных ходить не в собственные туалеты, а за ближайший угол или в ночные горшки, выплескиваемые под ноги соседям. Поскольку задолжавших за услуги ЖКХ по Магнитогорску не меньше, то опыт коммунальчиков Златоуста скоро перейдет к нам. При росте тарифов ЖКХ в текущем году на 17,5 процента возрастет и процент коммунальной воню.

Учитывая, что в Магнитогорске нет ни одного действующего общественного туалета, кроме как на вокзале, можно предположить, что при эффективном применении системы «крот» город постепенно превратится в общественный туалет. Возможно, это подстегнет к процветанию туалетного бизнеса, и город быстро покроется комфортабельной сетью платных туалетов, но малопомышле все равно станут обходить их стороной.

Коммунальщики мало интересуют, почему кто-то вовремя не оплачивает коммунальные услуги. Есть большая разница между горожанами, владеющими несколькими квартирами, не оплачиваемыми в срок, и горожанами без работы, которым не хватает на нормальное питание. Одинаковый подход ко всем с помощью заглушки уравнивает богатых и бедных в пользу «кродов». Как однажды сказал Геннадий Хазанов: «Чем хуже живем, тем более жизнерадостный хохот раздается на наших просторах!»

ВЯЧЕСЛАВ ГУТНИКОВ, юрист

> Цены на природный газ поднимутся и с 1 апреля – еще на 11 процентов