

ГИБДД

Проверки на трезвость

ГИБДД России начала проводить «сплошные» проверки водителей на трезвость. В ходе таких проверок на определенных участках дорог сотрудники ГИБДД и медики останавливают все без исключения автомобили и оценивают состояние каждого водителя.

Если трезвость водителя у инспекторов не вызывает подозрений, ему разрешается продолжить движение. В противном случае он отправляется на медицинское освидетельствование с помощью алкотестера. «Сплошные» проверки водителей на трезвость планируется проводить на регулярной основе. Согласно сообщению ГИБДД, к подобным проверкам планируется активно привлекать средства массовой информации, а также гражданских активистов. Согласно действующему «Административному регламенту МВД исполнения государственной функции по контролю и надзору за соблюдением требований в области дорожного движения», инспектор ГИБДД имеет право останавливать транспортные средства вне стационарного поста только в ограниченном ряде случаев.

ИССЛЕДОВАНИЕ

На благо производства

Чтобы раздобыть больше информации и пусть ее на благо производства, работодатели используют электронные приборчики, отслеживающие общение и работу подчиненных.

Несколько лет назад Bank of America решил выяснить, зависит ли производительность труда работников его колл-центра от интенсивности личного общения сотрудников между собой и сплоченности коллектива. Для этого руководство банка попросило 90 работников надеть на несколько недель бейджи с крохотными сенсорными устройствами, которые должны были измерять и записывать их движения и тон голоса во время разговора.

Исследование показало, что самая высокая производительность труда отмечается в дружных коллективах, где коллеги часто разговаривают друг с другом. Чтобы подтолкнуть работников к общению, банк изменил расписание обеденных перерывов, сделав их групповыми, а не индивидуальными, как раньше. В результате производительность труда выросла на десять процентов, говорит Майкл Арена, бывший директор по персоналу Bank of America, который помогал проводить исследование.

МОШЕННИЧЕСТВО | Владелица сертификата может оказаться на скамье подсудимых

ОЛГА УСТЬЯНЦЕВА

Многочисленные объявления «Кредит под материнский капитал» не так безобидны. Только за прошлый год три женщины, желающие «обналичить» средства, получили реальные судебные приговоры.

Не стоит удивляться: по объективным и субъективным показаниям любые попытки применить деньги сертификата на цели, отличные от реального улучшения жилищных условий, обучения детей и вложения на накопительную часть пенсии мамы, являются нарушением законодательства. Хотя сделка по обналичке средств материнского капитала внешне и выглядит как сделка по улучшению жилищных условий семьи.

Так что же происходит? Как действуют мошенники?

Выглядит это примерно так. В каком-нибудь отдаленном поселении выбирается некий жилой объект. Реальная его цена – 300 тысяч рублей. Оказавшиеся в сговоре мошенники – а именно так будут называться языком судебного заседания и женщины, и работающие с ними риелторы – договариваются о том, что в документе купли-продажи дом будет оценен в 600 тысяч рублей. Женщина оформляет ипотечный заем на этот объект недвижимости, активизирует для сделки средства материнского капитала. Риелторы берут с нее расписку, гласящую, что она взяла в долг у некоего гражданина 300 тысяч рублей, которые обязуется отдать. Если же не отдаст через три года, то будет обязана погасить займ путем отдачи права владения на этот самый дом.

Сделка проходит, и на счет продавца перечисляют средства, которые переводит Пенсионный фонд РФ, – именно эта организация является проводником операции. Продавец после поступления денег на счет отдает женщине сумму причитающегося «капитала». Конечно, не заявленные 408 тысяч – риелторы берут свой дисконт. Так, размер материнского капитала на 2013 год – 408960 рублей. А приходившие в начале этого года на прием в общественную приемную депутата ГД П. Крашенинникова женщины говорили, что им обещали отдать на 60 тысяч меньше. Или на восемьдесят. Все зависело от компании или посредника,

Приговор за материнский капитал

к которому они обратились. Одна из консультирующихся заявила, что ей гарантировали возврат всего двухсот шестидесяти тысяч...

Рассмотрим последствия сделки для практикующих такие схемы риелторов. Они, как и представители агентств, вполне себе защищены. Подставной собственник находится в сговоре с ними. Вполне возможно, что это друзья-коллеги, которые перепродают малопригодные для жилья дома. И неоднократно. Эти люди получают свой дисконт как риелторы. Но это мелочи. Борьба идет за разницу от того, что будет вручено женщине, и реальной стоимости сертификата. А это немалая сумма! Добавим, что рисков у такого посредника фактически нет. Во-первых, реальная цена жилища может быть намного ниже обсуждаемой. Во-вторых, у него остается долговая расписка женщины, которая, естественно, не будет возвращать никакого долга. По активизации же этого гражданского обязательства дом вернется к прежнему владельцу.

Что движет женщиной, желающей вступить в сомнительную интригу – понятно: возможность получить свободную наличку. Но что реально она обретает? Вернут ли ей то, что обещали? Фактически владелица сертификата не может претендовать ни на что. Потому что, как комментирует юрист Михаил Сердобинцев, она стала участницей сделки «купи-продажи», по которой ей могут предложить в собственность указанный дом. А если еще учесть, что, скорее всего, тут будет работать и ипотека – пусть даже «короткая»



по срокам и с незначительными ежемесячными платежами – то и вовсе все выглядит печально.

Конечно, это самый негативный вариант развития событий. Скорее всего, компании, занимающиеся столь прибыльным бизнесом,

выплатят женщине оговоренную сумму. И вовсе не из лучших побуждений. Им ведь надо «заманивать» и других, а они вполне могут появиться из числа приятельниц и знакомых первых участников преступной цепочки.

Но следует понимать: даже если женщина столкнется с относительно добросовестным агентством, которое «честно» выплатит ей некую сумму, потери все равно очевидны. Во-первых, сминусованные рубли. Во-вторых, нервы. И в третьих – реальный риск получить приговор. Поскольку статья 159.2 Уголовного кодекса однозначно трактует подобное деяние как мошенничество в крупных размерах.

Конечно, при наличии у женщины несовершеннолетнего ребенка, срок, с определенной долей вероятности, будет условным. Но это все равно судимость, которая ограничивает дальнейшие права женщины. Она становится мошенницей. Кроме того, деньги все равно придется вернуть... По всей стране, в том числе в нашей области, – масса подобных дел.

По всей стране, в том числе и в Челябинской области, масса подобных дел

ЛИТЕРАТУРНОЕ ПРОСТРАНСТВО

Флагманы магнитогорской поэзии

ЭЛЛА ГОГЕЛИАНИ

В Магнитогорске объявлен Год поэзии, содержанием и наполнением которого станет череда ярких событий и знаковых акций.

В постановлении главы Магнитогорска Евгения Тефтелева дается развернутое объяснение причин, побудивших провести в городе это масштабное событие. «В целях содействия развитию творческого потенциала талантливых литераторов, – говорится в постановлении, – популяризации лучших произведений магнитогорских поэтов, внесших свой вклад в сохранение литературной самобытности Магнитогорска, создание в городе единого литературного пространства и в преддверии 100-летия со дня рождения поэтов Бориса Александровича Ручьева и Нины Георгиевны Кондратовской».

В рамках этих двух больших юбилеев отмечают также 85-летие писателя Станислава Мелешина и 105-летие поэта-первостроителя Михаила Люгарина.

Часть намеченного уже осуществлена – выпущена серия почтовых открыток с экслибрисами магнитогорских поэтов и писателей, прошли заседания

литературной гостиной (клуб любителей поэзии), посвященные творчеству Ручьева, Кондратовской, Мелешина, о них же шла речь на встречах в районных центрах социального обслуживания населения.

Историко-краеведческий музей и музей-квартира Бориса Ручьева подготовили ряд выставок и цикл литературных встреч, рассчитанный на весь год («Литературные сезоны»).

В театре оперы и балета готовится цикл встреч с Риммой Дышаленковой «Год поэзии в Магнитке», а также программа «Линия жизни», в объединении городских библиотек запланированы Люгаринские чтения, книжные выставки, городская книжная викторина. Объединение детских библиотек проведет в мае конкурс проектов эскизов памятника Борису Ручьеву, конкурс чтецов и конкурс рисунков в рамках фестиваля детского творчества «Родное бесконечно узнаешь...» С именем Бориса Ручьева связана и предстоящая работа театра кукол и актера «Буратино» – здесь в мае состоится премьера моноспектакля «Певец Магнитки».

То, что Год поэзии охватывает весь город, адресован всем слоям населения, можно судить по тому, что встречи,

выставки, литературные гостиные и тематические вечера проходят в школах, среди ветеранов, в ТОСах, в центре социальной адаптации граждан – там, к примеру, 10 июня будет представлена выставка книг Бориса Ручьева.

Самым заметным событием в череде юбилейных торжеств станет закладка памятной звезды Бориса Ручьева. Это произойдет в день рождения поэта, 15 июня, на Аллее звезд.

Кульминацией станет большой литературный вечер: «Пел я, строя город свой!», посвященный памяти поэтов-первостроителей – Ручьева, Кондратовской, Люгарина. Его проведет в октябре городское концертное объединение силами ведущих магнитогорских актеров, музыкантов, поэтов.

Под занавес года в школах города пройдет игра-викторина «Магнитогорск литературный». В Год поэзии будут изданы двухтомник Бориса Ручьева и книга Нины Кондратовской.

Тема магнитогорской поэзии, ее славных флагманов, естественно, будет присутствовать на страницах городской прессы, в телевизионных и радиопередачах.

Магнитогорский театр оперы и балета

Год поэзии Магнитки

19 марта 18.30

малый зал

ЛИТЕРАТУРНО-МУЗЫКАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

«ЛИНИЯ ЖИЗНИ»

ЛЮБОВНАЯ ЛИРИКА

Риммы Дышаленковой (встреча с поэтом) «Приношение Борису Ручьеву»

Билеты в кассе театра: Ленина, 16. 22-74-75, 22-14-08