



Росли и мужали мы

Во второй год своей деятельности «Жилстрой» еще входил с неогатом хозяйством. Семь башенных кранов уже действовали, один маломощный экскаватор разрывали на все объекты, несколько машин осуществляли перевозки. Вся производственная база располагалась в степи, на пустом месте, под открытым небом. Помню, первым капитальным помещением стал здесь теплый гараж для размещения техники.

щались за помощью и советом к трестовцам, и они не отказывали.

Но вот в поставках отделочных наружных плит трест «Магнитострой» нам отказал: имеющихся мощностей им хватало едва на собственные нужды. Пришлось нам самим на небольшом полигоне наладить выпуск этих отделочных плит. И получилось совсем неплохо. По качеству и безлине плит, использованных на отделке 16-этажного дома, видно, что мы тогда ни в чем не уступали тресту. Это потом уже организовали постоянный участок на заводе железобетонных изделий, который вполне обеспечивает потребности стройки в отделочных плитах.

Остроту существовавшей на комбинате жилищной проблемы молодой «Жилстрой» почувствовал с самого начала. Чтобы ослабить эту остроту и покупали в разных концах Союза комплекты панельных домов, организовали их сборку по непрерывному трехсменному графику. Заинтересованность руководства комбината в скорейшем решении жилищной проблемы ощущалась не только в создании «Жилстроя», но и в постоянной его мощной поддержке. Похоже, средств на приобретение «Жилстроем» техники и материалов И. Х. Ромазан первоначально вообще не жалел. Уже к концу 1988 года техническая оснащенность «Жилстроя» многократно выросла. Стали появляться предприятия стройиндустрии.

Надо заметить, что завод железобетонных изделий задумывался с дальним прицелом в завтрашний день, достаточно мощным и современным, но уже в процессе строительства было принято ошибочное решение — о сокращении его проектной мощности наполовину. Можно согласиться даже с тем, что завод ЖБИ был ориентирован на выпуск деталей для крупноблочных, а не крупнопанельных домов. В конце концов перестроить завод на новую продукцию труда большого не составляет. Но трудно смириться со снижением мощности завода.

Можно, конечно, сказать, что и сегодняшний-то объем производства завода железобетонных изделий трудно реализовать. А в строительном комплексе комбината еще есть два мощных кирпичных завода, продукция которых полностью не востребована. Все это верно, но только для сегодняшнего дня. А завтра?

Завтра продукция всех этих предприятий будет полностью поглощена мощным строительным бумом. А в том, что он будет, я нисколько не сомневаюсь. Не все же время будут преследовать нас экономические и финансовые трудности. Придет нормальная жизнь, благоприятная для созидания. Кто не строит, тот не живет. А мы ведь собираемся и дальше жить.

В. ЕЛШАНСКИЙ,
начальник управления архитектуры
и градостроительства
городской администрации.

В тресте «Магнитострой», работая до перехода в «Жилстрой», я занимался только возведением стен домов. На новом месте пришлось делать буквально все, начиная с разбивки места под котлован будущего дома.

Сложно? Тяжело? Конечно. Но и интересно. В «Жилстрое» я почувствовал себя настоящим строителем. Он же испокон веку сам выбирал место под строение, копал котлован, закладывал фундамент, ставил на него стены и возводил крышу. Если что получается неважно, пеняешь только на себя. Пока не налажился поток жилищного строительства, в «Жилстрое» было все так, как в старину.

Не только самому надо было все знать и уметь, еще важнее было распределить, расставить людей на работу в зависимости от их умения, способностей. Коллектив-то в «Жилстрое» только создавался, люди собирались, что называется, с бору по сосенке, с разным опытом и квалификацией, а чаще и вовсе без таковой. На то, чтобы «притереться» к новой работе, обстановке и новым коллегам, обычно требуется время. А здесь его у нас не было. Объединили нас общая задача, общее дело. Цементировали, укрепляли тогда новый коллектив профессионалы, мастера своего дела, такие, как монтажник Тагир Фаттахов.

Мастера сразу видно уже по отношению к делу, по уверенности и сноровке. На монтаже любых железобетонных конструкций Фаттахову равных не было. Из любых сложных ситуаций он моментально находил единственно верное решение. Вот этот уровень мастерства Тагира и был тем решающим фактором, собирающим вокруг него людей, желающих научиться строить так же хорошо и надежно.

Л. РУБЦОВ,
прораб строительного управления
«Монтажстрой» «Промжилстрой».

Первый дом мы сдавали в 131-м микрорайоне. Это был так называемый воркутинский дом, крупнопанельный, пятиэтажный, на 54 квартиры. Издалека привезли детали комплекта, но зато этот дом придал нам уверенности и сил: не боги горшки обжигают — можем и мы ставить дома и сдавать их металлургам. С этого первого нашего дома обозначился поток в жилищном строительстве комбината. В каких-то домах работали отделочники, на других — шел монтаж конструкций или кладка кирпичных стен, третьи — только закладывали. Поток — это перспектива, это уверенность в завтрашнем дне.

С трестом «Магнитострой» мы строили свои отношения на принципах взаимопомощи. Как своих конкурентов трест нас всерьез не рассматривал. Да мы и не были таковыми. Скорее, в строительстве домов в кирпичном исполнении мы становились в городе монополистами. При возведении же блочных и крупнопанельных домов мы постоянно обра-



Притягательная сила этих многоэтажных громад на улице Труда в их необычности, какой-то оригинальности. Именно «Промжилстрой» новые районы города обязаны такими архитектурными акцентами. Это стало особым почерком «Промжилстроя» — он смело берется за осуществление самых оригинальных проектов и уверенно претворяет их в жизнь. Магнитогорцы уже к этому привыкли. Хорошая, надо сказать, привычка, не хотелось бы от нее отказываться.

По страницам печати

Кредит под «железные» гарантии

Кредит в 200 млн долларов предоставит Новолипецкому металлургическому комбинату консорциум западных банков во главе с «Трейд Файненс энд Траст Бэнк». Ему удалось предложить комбинату более выгодные условия, чем Европейский банк реконструкции и развития, который также предоставил свои предложения по кредитованию российского комбината. Финансовые средства для предприятия будут поступать непосредственно через компанию «Интерметалл».

Кредит пойдет на реализацию двух разработанных руководством Новолипецкого меткомбината долгосрочных программ стратегического развития производства: «Инвестиционной программы» и «Программы энергосбережения». Особый упор делается на внедрение на предприятии новейших энергосберегающих технологий, что принесет не только экономии средств, но и будет способствовать улучшению экологической обстановки в Липецкой области. Планируется также модернизация основного производства, включая конвертерное. Значительная часть кредита пойдет и на увеличение оборотного капитала комбината. Кредитная линия гарантируется пакетом заказов предприятия, а также

его запасом металла. Достигнуто соглашение, что компания «Интерметалл» выступит в качестве получателя продукции Новолипецкого меткомбината в счет погашения кредита. Она же будет поставлять металл потребителям.

Белгород подает пример

На встрече руководителей 17 приграничных областей России, Украины и Белоруссии в поселке Прохоровка Белгородской области обсуждался опыт белгородцев в строительстве индивидуального жилья.

С 1993 года в Белгороде действует долгосрочная социальная программа «Жилище», а уже в 1995 году ввод жилых домов превысил показатели всех предыдущих лет. В результате за 3,5 года почти на 14 тысяч уменьшилось число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий. Еще 10 тысяч семей решили свои жилищные проблемы с использованием новых рыночных механизмов. Все больше ведется малоэтажное строительство, сокращается панельное, увеличивается монолитное домостроение. В области удалось сохранить работоспособный строительный комплекс, квалифицированные кадры, создать новые подрядные структуры.

«Экономика и жизнь» № 3. 1997 год.

