

ХРОНОМЕТР

Апофеоз праздника

В КАНУН ДНЯ ЗАЩИТНИКА ОТЕЧЕСТВА в ДКМ имени С. Орджоникидзе собрались ветераны комбината, участники войны и труженики тыла.

От имени президента управляющей компании ОАО «ММК» В. Рашикова поздравление с праздником зачитал вице-президент по коммерции И. Вьер.

— Дорогие, уважаемые ветераны, — продолжил поздравления глава города Е. Карпов. — В России много торжественных дат, но с особым чувством мы отмечаем праздники в честь тех людей, кто защищал нашу Родину, кто дал нам возможность жить в прекрасных условиях.

Начальник Магнитогорского военного гарнизона подполковник В. Александров поздравил ветеранов от имени всех военнослужащих и отметил, что именно тот потенциал, который был создан трудом ветеранов, позволяет сегодня военным выполнять возложенные на них задачи.

Со словами благодарности к собравшимся обратились председатель профкома ОАО «ММК» В. Близнак и председатель совета ветеранов ОАО «ММК» М. Тихоновский.

С большим концертом перед ветеранами выступила Магнитогорская государственная академическая хоровая капелла, которая исполнила песни времен Великой Отечественной войны.

Билеты дорожают

С 21 ФЕВРАЛЯ изменились цены на билеты дальнего следования.

Начиная с 2003 года Федеральной службой по тарифам РФ утверждается график гибкого регулирования тарифов на проезд в поездах дальнего следования. В этом году график разделен на 18 неравномерных отрезков, в течение которых действуют различные тарифы.

Так, с 21 февраля 2007 года в течение 66 дней (до 27 апреля) пассажиром Южно-Уральской железной дороги — филиала ОАО «РЖД» — билеты до Москвы на фирменный поезд № 13 обойдутся в 4243 рубля в купе, 1570 рублей — в плацкарте. В то же время доехать до столицы поездом № 391 обойдется в 2592 рубля в купе, 953 рубля — в плацкарте.

Путешествие до Санкт-Петербурга поездом № 88 в купе будет стоить 4997 рублей, в плацкарте — 1856 рублей. До Новосибирска поездом № 12 можно будет доехать в купе за 2139 рублей, в плацкартном вагоне — за 784 рубля. В Сургут поездка на поезде № 390 обойдется в 1735 рублей купейным вагоном и в 628 рублей — плацкартным. До Алдлера доехать поездом № 346 можно будет за 3509 рублей в купе и 1300 рублей — в плацкарте.

Дополнительную информацию пассажиры могут получить в справочных вокзалов Южно-Уральской магистрали.

Следующее изменение тарифов на проезд в пассажирских поездах дальнего следования произойдет с 28 по 29 апреля.

Фиктивные операции

ГЛАВА БАНКА РОССИИ Сергей Игнатьев оценивает общий объем фиктивных операций в России в 1,5–2 триллиона рублей в год, а потери бюджета — до 800 миллиардов рублей в год.

Вместе с тем, по словам председателя Банка России, в последние месяцы объем таких операций снижается. Под фиктивными понимаются операции, в которых заявленная цель, указываемая в платежном поручении, не соответствует действительности.

ВНИМАНИЮ ИЗБИРАТЕЛЕЙ!

28 февраля с 14.00 до 18.00 в общественной приемной депутата Законодательного собрания Челябинской области Алексея ГУЩИНА (пр. Пушкина, 19, Дворец культуры и техники ОАО «ММК») прием избирателей ведут помощники депутата. Предварительная запись по телефону 24-82-98.

ВНИМАНИЮ ИЗБИРАТЕЛЕЙ!

28 февраля с 14.00 до 18.00 в общественной приемной депутата Законодательного собрания Челябинской области Сергея ШЕПИНОВА (пр. Пушкина, 19, Дворец культуры и техники ОАО «ММК») прием избирателей ведут помощники депутата. Предварительная запись по телефону 24-82-98.

ДОХОД НА ПЕНСИОННЫХ СЧЕТАХ

Совет НПФ «Социальная защита старости» подвел итоги

НА ЗАСЕДАНИИ рассмотрено два ключевых вопроса.

Первый — о распределении полученного дохода от размещения средств пенсионных резервов на счета вкладчиков и участников фонда — дополнительная государственная пенсия, второй — о распределении дохода на счета застрахованных лиц — накопительная часть государственной пенсии.

Решено доход на именные и солидарные пенсионные счета распределить в сумме не менее 120,94 млн. рублей по ставке 11 процентов годовых. С вычетом вознаграждения управляющей компании доходность и доход к распределению средств пенсионных накоплений составили 15,89 процента годовых — 4,48 млн. рублей. Доход будет в полном объеме направлен на счета застрахованных лиц. Результаты успешные, поскольку официальный уровень инфляции в России в прошлом году составил девять процентов. Доход-

ность инвестирования средств пенсионных накоплений под управлением Внешэкономбанка составила 5,67 процента.

Собственное имущество фонда увеличилось на 608,8 млн. рублей — прирост 56 процентов — и составляет один миллиард шестьсот восемьдесят три миллиона рублей. Пенсионные резервы выросли на 453,5 млн. рублей — прирост 44 процента — и составили миллиард четыреста шестьдесят пять миллионов рублей. Пенсионные выплаты составили 43 млн. 591 тысячу рублей. Дополнительную пенсию в НПФ «СЗС» получают 6465 человек. Средний размер пенсии — 670 рублей.

За год заключено свыше пяти тысяч договоров обязательного пенсионного страхования. По итогам сводного рейтинга НПФ «СЗС» вошел в число пятнадцати самых успешных фондов страны, заняв четырнадцатое место.

МИХАИЛ ПРЯЖЕННИКОВ.



ФОТО ИРИНЫ РИЗНАКЕВЫ

Поселок Нежный — европейский стандарт

ПО ДАННЫМ СТАТИСТИКИ, большинство населения России (86 процентов) отдает предпочтение индивидуальной жиле.

И это неудивительно, ведь проживание без соседей имеет свои преимущества. В нашем городе ведется строительство большого жилого микрорайона — поселка Нежный. 22 декабря 2006 года в этом поселке была сдана в эксплуатацию первая очередь индивидуального жилья, состоящая из 64 домов. О планах и перспективах дальнейшей застройки мы беседуем с директором ООО «ЖСК «Поселок Нежный» Андреем ГИРЕВЫМ.

— Андрей Анатольевич, сдана первая очередь домов. Каковы перспективы дальнейшего строительства?

— Да, действительно, первые 64 дома сданы. В 2007 году будут сданы вторая и третья очереди, состоящие из 193 домов. Мы продолжаем строительство шести типов домов: это одноэтажный отдельно стоящий трехкомнатный дом, одноэтажный отдельно стоящий четырехкомнатный дом, одноэтажный блокированный дом, двухэтажный блокированный, двухэтажный дом с мансардой и двухэтажный отдельно стоящий. Помимо этого, планируем начать строительство детского сада и школы, уже построено здание, в котором будут расположены магазин, аптека, ЖЭУ. То есть развива-



ется инфраструктура поселка, делается особая озабоченность для жильцов. Им не придется самим решать многие коммунальные проблемы, как это происходит в других поселках нашего города. Управляющая компания, располагающаяся здесь же, будет решать вопросы, связанные с вывозом мусора, снегоуборкой, уличным освещени-

ем и так далее. С началом летнего периода в нашем поселке будут произведены работы по укладке асфальтового покрытия на ранее подготовленных дорогах. Так что уже первые жильцы будут перемещаться по поселку с комфортом.

— В плане застройки поселка Нежный значится таун-хаусы. Для меня, как, наверное, и для большинства наших читателей, это незнакомое понятие. Что такое таун-хаус?

— Действительно, в русском языке такого понятия нет. В переводе это означает «городской индивидуальный дом». То есть мы находимся в городе, но ваша квартира расположена не в многоквартирной «свечке», а в индивидуальном доме с земельным участком. Таун-хаус — это блокированный дом, состоящий из двух и более жилых помещений, с гаражом и земельным участком.

Именно такие дома сочетают в себе удобства городских квартир в многоэтажках с комфортом жизни за чертой мегаполиса. При этом поселок Нежный очень удобно расположен в отдаленности от промзоны и в то же время в городе.

— Правильно ли я понимаю, что это дом с земельным участком?

— Еще одним плюсом предлагаемого нами таун-хауса является участок земли, величина в четыре сотки, которого вполне достаточно и для лю-

бимого женой палисадника, и для парочки грядок с зеленью, и для столь уважаемой многими бани. Таким образом, таун-хаус сочетает свежий воздух, участок земли как для цветника, так и для пикника.

— Почему таун-хаусы называют экономичным жильем?

— Таун-хаус приобретать выгодно, в первую очередь, из-за его стоимости. Если сравнивать стоимость квадратного метра жилья в новых домах, то мы получаем следующее: трехкомнатный таун-хаус с жилой площадью в 117 кв. м, с гаражом и земельным участком в четыре сотки в нашем поселке стоит три миллиона сто пятьдесят тысяч рублей, то есть примерно двадцать шесть тысяч за кв. м. Для сравнения: стоимость квадратного метра в новых многоэтажных домах составляет 30 тысяч. Таким образом, за те же деньги вы сможете купить трехкомнатную квартиру улучшенной планировки общей площадью 100 квадратных метров. Двухэтажный таун-хаус общей площадью 148 кв. м, с гаражом и земельным участком в четыре сотки обойдется вам в 3 млн. 900 тысяч рублей. За эти же деньги вы сможете купить четырехкомнатную квартиру общей площадью 130 кв. м. Предложений, подобных нашему, по экономичности нет не только в Магнитогорске, но и в области.

— Какие дома сегодня пользуются наиболее высоким спросом у горожан?

— Вы знаете, сколько людей, столько и мнений. При выборе своего будущего дома люди оценивают и соотношение количества комнат и членов семьи, наличие гаража, величину земельного участка, свои материальные возможности. И в зависимости от этого люди выбирают дом. На сегодня все типы домов пользуются интересом и спросом. Так что если вы всегда мечтали о своем доме, наполненном спокойствием, любовью и нежностью, то обращайтесь к нам, в поселок Нежный, дом 108, отдел реализации. Наши менеджеры дадут вам подробную информацию и помогут оформить необходимые документы. Для вашего удобства отдел реализации теперь работает без выходных и перерыва с 8 утра до 20 часов вечера. А также вы можете узнать подробную информацию на нашем сайте: WWW.Evrodrom.ru

— Спасибо, Андрей Анатольевич, за предоставленную информацию.

В Европе индивидуальные дома являются самым популярным жильем. Я думаю, что в Магнитогорске будет так же.

Наталия Добронравова.

Подробную информацию вы можете получить в поселке Нежный, дом 108, отдел реализации домов, ежедневно с 8 до 20 часов или по телефону 28-63-08.

Advertisement for 'Metal' (Металл) and 'Right to Grow' (Право Роста) project. Includes logos for 'Magнитогорский металл', 'Школа безопасности', 'Право Роста', and 'Магнитогорское Временичко'. Date: 27 февраля 2007.

Холод — не тетка...

Надо признать: нынешняя зима была на редкость нехолодной. Однако и достаточно типичные для сезона температуры (–15...–20 градусов по Цельсию) представляют опасность для здоровья и жизни человека. А если учесть, что накануне ка-

лендарной весны синонимы продолжают пугать нас совсем не мартовскими прогнозами, приходится вспомнить о рекомендациях медицинских работников и специалистов по выживанию в экстремальных условиях.

нарушается кровообращение, он теряет над собой контроль и, если начнет замерзать, не сможет своевременно среагировать. Если вам предстоит долгая пешая прогулка, необходимо смазать лицо жирным кремом. Особые требования предъявляют к одежде.

Одевайся, если хочешь быть здоров

Чтобы не замерзнуть зимой, важно правильно подобрать одежду. Даже если вам очень не хочется одевать под любимые джинсы дополнительные трико или натуральное белье — сделайте над собой усилие. Желательно, чтобы нижняя одежда была из натуральных тканей, которые хорошо впитывают влагу. Сверху можно одеть что-нибудь шерстяное или меховое — эти вещи обладают наилучшей теплоизоляцией. Прекрасным завершением зимнего гардероба станет куртка из водоотталкивающих и ветрозащитных материалов. Не забывайте о перчатках. Если возможности одеться теплее у вас нет, используйте подручные средства: натолкайте под одежду сухой травы или скотканной бумаги.

Что-то стало холодить... Гипертония — состояние, когда тело теряет тепло быстрее, чем может вырабатывать, и его температура падает ниже нор-

мальной. Избежать переохлаждения поможет скорейшее прибытие в теплое укрытие, переодевание в теплую сухую одежду. Главное — вовремя распознать его симптомы. О начинающейся гипертонии свидетельствует чувство усталости, сонливости, иррациональное поведение — с переходами от возбужденного состояния к апатии. Если у вас или вашего спутника наблюдается замедление или отсутствие реакции на вопросы и указания, внезапные неконтролируемые приступы дрожи, потеря координации, головные боли, кратковременное отключение мыслей, бледнеет кожа, цианоз губы, если человек зябнет — нужно срочно принимать меры.

Пострадавшему необходимо согреть и восстановить кровообращение. При слабой степени замерзания растереть конечности, уложить в постель, напоить горячим чаем с сахаром. Можно использовать грелки, флаги с теплой водой, теплые камни. Прикладывать их нужно к пояснице, подмышечным впадинам, задней части шеи, запястьям, области промеж бедер. Согреть пострадавшего можно и теплом человеческого тела. Гораздо опаснее переохлаждения — обморожение.

Ой, мороз, мороз!

Обморожение — это повреждение организма под воздействием холода. А происходит оно так. Когда вам холодно, сосуды в конечностях сжимают-

ся. За счет этого увеличивается приток крови к внутренним органам и поддерживается внутренняя температура тела. При этом циркуляция крови в самих конечностях замедляется. Вот почему первыми замерзают пальцы рук и ног, а также уши и нос из-за тонкой жировой прослойки. Кровь и другие жидкости в пораженном участке словно загустевают, и теплая кровь уже не может проникнуть в заморозенные ткани.

Специалисты различают четыре степени обморожения. На первой стадии у пострадавшего теряется чувствительность кожи, появляется кожная боль. На последней начинается некроз мягких и костных тканей, развивается гангрена — спасти больного в таких случаях может лишь ампутация.

К сожалению, многие при обморожении растеряются методами, которые лишь усугубляют ситуацию. Например, растирают пострадавшие участки шерстяной тканью. Это приводит к тому, что на коже сразу же появляются раздражение, сединки и, как следствие, кровоподтеки, мокнущие раны, нарывы. Популярно в народе и растирание кожи снегом. Это совсем никуда не годится. Снег на морозе состоит из твердых кристалликов льда: для сравнения можно провести по коже куском наждачной бумаги. Крайне нежелательно опускать обмороженную руку в горячую воду. Под ее действием наружной слой пораженной конечности быстро оттаивает, и в нем во-

Advertisement for 'Right to Grow' (Право Роста) project. Includes text about safety and health, and a photo of a person in winter gear. Date: 27 февраля 2007.