

Законодательство

Госдума разработала пакет поправок, которые будут регулировать споры между дачными соседями. Об этом рассказал председатель Комитета Госдумы по государственному строительству и законодательству Павел Крашенинников.

Поправки будут обеспечивать разумные ограничения для собственника земельного участка, которые он должен соблюдать в интересах соседей. Права соседей по дачным участкам будут закреплены в новых поправках в Гражданский кодекс. Согласно тексту проекта, собственник должен терпеть, если ему мешает дым или шум тех, кто живёт поблизости, при условии, что помехи находятся в пределах допустимой нормы. Но если налицо перебор, хозяин может потребовать устранить нарушение.

Запрещено строить высокие сооружения, которые могут бросать тень на соседний участок. Если правило будет нарушено, строение придётся снести. Нельзя также сооружать колодцы, которые могут создать препятствие для водоснабжения соседей. Кроме того, поправки запрещают возведение канализационных, а также других, загрязняющих соседний участок, сооружений. Нельзя размещать в непосредственной близости к другому участку посадки, способные ухудшить качество почвы.

– Действует общий принцип: мои права заканчиваются там, где начинаются права других, – считает Павел Крашенинников. – Уважение со стороны соседей должно быть обоюдным. Вопрос соседских прав – часть новых поправок в кодекс, завершающих про-



Павел Крашенинников

Разумные ограничения

В Гражданском кодексе пропишут правила для соседей по даче



Из архива «ММ», Андрей Серебряков

цесс защиты прав собственников, начатый ещё 25 лет назад. Поправки о правах граждан входили в блок президентских законопроектов об изменениях в Гражданском кодексе, внесённых на рассмотрение в Думу в 2012 году. Большая часть из них уже вступила в силу. Обсуждается часть, затрагивающая так называемые вещные права. Там, в частности, содержатся и положения о соблюдении интересов соседей. Подготовлен вариант, который вынесут на общественное обсуждение и будут дорабатывать. Надеюсь, что в этом году проект пройдёт общественное

обсуждение, чтобы подготовить его ко второму чтению.

Депутат подчеркнул, что в новой версии кодекса будет регламентирован даже вопрос, кто вправе собирать плоды деревьев, упавшие на соседний участок. В теории это будет хозяин участка, на который упали яблоки и груши, но на практике данный вопрос может быть решён в рамках соглашения.

Вообще, отношения с соседями – дело тонкое. И, конечно, лучше всего строить их в атмосфере дружбы и доверия. Но если в товарищах согласия нет, на помощь придут

законодательные акты, которые, в частности, регламентируют: если соседу что-то необходимо отремонтировать, а для этого требуется зайти на ваш участок, вы должны его пустить, ведь другим путём попасть к нужному месту тот не может.

Существует обширный список запретных для хозяев земельных участков действий. Категорически запрещено сжигать мусор. И вообще, большой костёр на соседнем участке – повод для вызова МЧС. Нельзя закапывать неразлагаемые отходы – твёрдые ТКО наносят ущерб экологии.

Высыпанный на огороде грунт, приподнимающий участок по сравнению с соседними, – тоже незаконное действие, поскольку может обернуться потоком для грядки, оказавшихся на нижнем уровне

Незаконно также вырубать для топки печи лес, находящийся рядом с садом. Вне закона и канализация – обустроить её можно не ближе чем восемь метров до соседнего колодца, из которого берут воду для питья. Содержимое септиков с отходами жизнедеятельности полагается откачивать. Сливать их в канаву строго запрещено.

Вские попытки сдвинуть забор, чтобы расширить границы своего участка, – серьёзное и строго наказываемое правонарушение. Доказать его поможет план межевания. Нарушением границ считаются также высаженные рядом с забором деревья и стелющиеся кустарники. Тем более если они затеняют соседний участок.

Есть и другие запреты для садовых товариществ. Не разрешено разводить крупный рогатый скот. Складывать мусорные кучи за забором, поскольку на свалках размножаются грызуны. Создавать препятствия на пути к природным водоёмам. Использовать в качестве ограды глухие заборы – такие ограждения уместны лишь между участком и дорогой, но не выше двух метров. Между участками, сопряжёнными с соседями, забор должен быть не выше 1,7 метра со светопрозрачностью не менее 50 процентов. Можно договориться и о глухом заборе, но лучше оформить соглашение документально.

Запрещено на даче устраивать шумные ночные вечеринки. За это предусмотрен штраф, и при повторном обращении в полицию сумма взыскания будет расти.

Ольга Балабанова

Режим

В условиях угрозы распространения коронавируса на основании постановления Президиума Верховного суда РФ и Президиума Совета судей РФ ограничения в режиме работы судов продлены до 30 апреля.

По-прежнему не ведётся личный приём граждан, а документы принимаются лишь в электронном виде. Однако работа судебных ведомств не остановлена. Названы категории безотлагательных дел, которые подлежат рассмотрению. К ним относят дела об избрании, продлении, отмене или изменении меры пресечения, защите интересов несовершеннолетних или лица, признанного недееспособным, в случае отказа его законного представителя от медицинского вмешательства, необходимого для спасения жизни. Суды продолжают рассматривать дела об административных правонарушениях, грубых дисциплинарных проступках. Кроме того, суд продолжает рассматривать дела, касающиеся обеспечения исков.

Председатель Совета судей Виктор Момотов на страницах «Российской газеты» объяснил, какие судебные споры, кроме перечисленных, могут быть признаны неотложными: семейные, дела о признании гражданина недееспособным, трудовые конфликты. Судьи на местах решают, какие из дел следует рассмотреть безотлагательно, а какие, схожие по правовой природе, но отличные по фактам, могут быть рассмотрены после карантина. Вер-

Неотложные дела в условиях пандемии

Судебные ведомства рассматривают подавляющее большинство дел благодаря широкому внедрению информационных технологий

ховный суд и Совет судей России, предоставили судам возможность самостоятельно определять категорию неотложности, учитывая главный ориентир: не приведёт ли перенос дела к необратимым последствиям? Важно оценить обстоятельства дела, мнение участников процесса, а также условия режима повышенной готовности, введённого в конкретном регионе.

Есть очевидные ситуации, когда рассматриваются дела, допустим, об избрании меры пресечения. Недавно сотрудники отдела полиции «Левобережный» задержали мужчину, подозреваемого в поджоге автомобиля. Орджоникидзевский суд в качестве меры пресечения избрал для обвиняемого подписку о невыезде. На днях такую же меру пресечения суд избрал для молодых магнитогорцев, укравших мотоцикл.

В списке безотлагательных и рассмотрение административных правонарушений. Так, в апреле суды Магнитогорска рассматривали дела, квалифицированные статьёй о нарушении санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Организации и предприятия, которые продолжали работать в условиях карантина, наказаны штрафами. Неотложным

посчитали дело, касающееся размещения в соцсети ложной информации о перекрытии выезда из Магнитогорска. Орджоникидзевский суд на основании административного протокола, зафиксировавшего факт злоупотребления свободой массовой информации, оштрафовал автора дезинформации на 30 тысяч рублей.

Среди критериев, определяющих неотложность, следует учитывать значимость исхода дела.

К первоочередным отнесены дела о возмещении ущерба здоровью, а также те, в которых участники процесса могут и не дожидаться окончания разбирательства по причине здоровья

Рассматривать будут семейные споры о детях, лишение родительских прав, изъятие детей, дела о гражданском состоянии, лишение или восстановление дееспособности, споры, возникающие из трудовых взаимоотношений.

Нет препятствий для досудебной подготовки и рассмотрения тех дел, участники которых выразили со-

гласие на рассмотрение дела в их отсутствие, если их личное участие в судебном разбирательстве не считается обязательным. Например, дела о взыскании долгов за коммунальные услуги, иные дела, если сумма не превышает 100 тысяч рублей.

Председатель Совета судей отметил, что ограничительные меры дадут импульс к дальнейшей информатизации правосудия, внедрению новых технологий в повседневную судебную деятельность. Что касается Челябинского областного суда, то в 22 залах здания установлено оборудование видео-конференц-связи, что позволяет подсудимым, свидетелям, экспертам дистанционно участвовать в заседаниях. Пять залов судебных заседаний оснащены современным мультимедийным оборудованием, позволяющим проводить не только судебные заседания с использованием видео-конференц-связи, но и телефонную конференцию, вести видеопотоки судебных заседаний. Суды Магнитогорска также оснащены системой видео-конференц-связи. Необходимое оборудование имеется и в СИЗО, и в колонии ИК-18. В судебном процессе в режиме онлайн принимают участие все фигуранты уголовных

дел, адвокаты, представители прокуратуры.

В условиях карантинных ограничений онлайн-процессы более чем востребованы, но на недавно прошедшем Петербургском международном юридическом форуме представители судейского сообщества пришли к заключению, что полный переход в режим видео-конференц-связи невозможен, поскольку ни робот, ни видеосвязь не заменят прямого общения участников судебного процесса.

Несмотря на то, что в судах приостановлен личный приём граждан, подать документы можно в электронном виде через официальный сайт суда в разделе «Подача документов в электронном виде» или почтовым отправлением. Заявления и жалобы также могут быть направлены в электронном виде через раздел «Обращения граждан» на сайте районных судов.

Пандемия оказала существенное влияние на работу судов во всём мире. Но даже в это непростое время судебные ведомства рассматривают подавляющее большинство дел благодаря широкому внедрению информационных технологий.

Ирина Коротких

