

ГОРОДСКОЙ ПРОСПЕКТ

Наша Люся и оппоненты

Жесткая схватка за общественную нагрузку с элементами шоу

Серый осенний день дышал холодом, а возле одного из подъездов дома № 26 по улице Дружбы было жарко: жильцы выбирали старшего дома. Это было уже второе собрание с той же повесткой. Народу собралось не много, а криков, ругани — через край. Первое было таким же — немногочисленным, бурным и безрезультатным. Хотя, казалось бы, достаточно было уже тогда просто оповестить собравшихся, что старшей избрана Людмила Васильевна Ясногорская, на что имеется документ. И представить список жильцов, поставивших свои подписи под кратким текстом, из которого следует, что они согласны, чтобы она обрела общественный статус старшей дома. Однако оппоненты подвергли резкой критике представленный документ, категорически отвергнув «письменный»

своего подъезда В. Гораль теперь ставит свою машину — она работает шофером у директора СПТУ. На мои замечания по этому поводу она отвечает отборным матом, а начальник ЖЭУ-20 — никак. Во втором подъезде нашего дома давно выбиты стекла на всех этажах. Но ни старшая дома, ни начальник ЖЭУ-20 мер не принимают. Причем контора начальника ЖЭУ О. Филиповой находится в нашем дворе. А в подъезде стало холодно, гуляют сквозняки. Видя, что В. Гораль не умеет и не хочет быть настоящей старшей дома, я предложила свою кандидатуру соседям по дому и О. Филиповой. Я много лет работала главным врачом, три года на пенсии. У меня есть и опыт, и желание работать. Но я столкнулась с проблемой: ни у кого нет предложения о старшей дома и о выборах! Ни у начальника ЖЭУ № 20, ни у председателя ТОСа Л. Ивановской, ни у зам. начальника ЖРУ № 6 Н. Антоноушкиной, ни у начальника по благоустройству Правобережной администрации В. Рогозиной.

В Жилищном кодексе РФ отсутствует даже само понятие «старший дома»

При индивидуальном опросе за меня проголосовали жильцы 45 квартир 80-квартирного дома. В шести квартирах — квартиранты, которые не принимали участия в выборах. А 45 квартир от 74 «оставшихся» — это 60,8 процента. Разве этого мало, чтобы считать себя избранной старшей дома? Тем более, я знаю всех жильцов, они меня знают и часто обращаются ко мне... Зачем еще устраивать никому не нужное шоу?

Однако без «шоу» не обошлось. Во втором раунде жесткой схватки оппоненты опять «сокрушают» друг друга не столько аргументами, сколько силой легких и голосовых связок. По-другому, видимо, в создавшейся ситуации и не могло быть. Дело в том, что положение на выборах старшего дома, на отсутствие которого у ряда должностных лиц Л. Ясногорская указала в письме на имя К. Щепеткина, скорее всего, у нынешнего чиновничества нет вообще. Сдается разве что в домашнем архиве у какого-нибудь престарелого общественного или бюрократического порыва, когда некоторые общественные нагрузки имели иной вес, чем ныне.

В Жилищном кодексе РФ отсутствует даже само понятие «старший дома». Не удалось обнаружить его ни в положениях о комитете территориального общественного самоуправления, ни в должностной инструкции председателя комитета ТОС, раздобытой где-то Л. Ясногорской. Впрочем, и ТОСы как таковые в ЖК РФ тоже отсутствуют. Так от какой палочки, кроме здравого смысла и логики, танцевать желающим выбрать старшего дома? Л. Ясногорская поступила в общем-то по аналогии с положением о ТОСе и некоторыми законодательными нормами Жилищного кодекса, в том числе со статьями 45-48 и 146, предусматривающими возможность проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме без «традиционного» участия в нем. Заметим, кстати, что, если неукоснительно следовать предписанным Жилищным кодексом нормам, то принятие какого бы то ни было общего решения собственниками помещений в многоквартирном доме представляется достаточно сомнительным. Особенно в «домике» квартир задан на 200-300 и в осеннюю слякоть или зимнюю стужу, когда на улице долго не протопишь и чернила в авторучке могут замерзнуть. Но Жилищный кодекс предписывает представительство не менее половины собственников, для размещения которых рядом нет подходящих помещений, а далеко идти, увы, мало желающих. Эти нормы разрабатывали, похоже, специалисты, витавшие в эмпиреях, совершенно незнакомые со «спецификой» проживания и взаимоотношений в густонаселенных «коробках».

Вернемся, однако, к нашему «рингу», где решается вопрос о старшей дома. Там на фоне беспрерывной словесной канонады стали прорываться отдельные разумные высказывания. — Это не пожизненная должность, а выборная, на год, — объясняет Л. Ясногорская. — Год отработал — надо отчитываться, не понравился — выберут другого. — Человек желает поработать — ну и дадим ей возможность, пусть работает, — рассудительно заявляет одна из женщин. — Умная, образованная, и не работает — время есть заниматься, — добавляет другой женский голос. — Так вы поддерживаете меня? — спрашивает Л. Ясногорская. — Конечно. Целиком и полностью, — это уже кто-то из ее убежденных сторонников — сосед по подъезду, где она является старшей. — А разные там крики — это ни к чему не приведет. Я считаю, что человеку надо помогать, а не выяснять отношения. Желает — пусть работает. Она неравнодушная, мы ее будем поддерживать и помогать. — Если подписались 60 процентов жителей дома, можно считать, что выборы состоялись, — пытается кто-то поставить точку. Но шумная разборка продолжалась, хотя и не с прежним азартом. А чуть в стороне стоит невысокая худенькая Лидия Ивановская, председатель комитета ТОСа. Все старшие подъездов и старшие домов, входящих в ТОС, являются как бы его активом, и потому она заинтересована в том, чтобы, как она объясняет, выбрали человека «нормального» во избежание скандалов. И по ее мнению, Л. Ясногорская не подходит на роль старшей дома: «Она сама себя ведет неправильно — с собаками гуляет на детской площадке, в песочницу их заводит. Ей сколько раз делали замечание жильцы дома, с неделю назад жалобу на нее написали в районную администрацию. Молодежь жалуются на нее — со скамеек стонет. Вот и получается, что мало у нее сторонников: только ее подъезд поддерживает, остальные — нет. Она собрала подписи, но не у всех. Если учесть всех,



кому исполнилось 18 лет, надо намного больше. И участковый, он на прошлом собрании присутствовал, хотел еще проверить, не подделаны ли». Такие вот строгости: через сито да под лупой. Кошмар какой-то. Будто не старшего дома выбирают, а не меньше, чем депутата Госдумы. За всей этой суетой вырисовывается серьезная проблема. Кого мы обычно выдвигаем в различные общественные органы, призванные быть связующими звеньями между рядовыми гражданами и чиновниками, властными структурами? Уравновешенных, порой беспробудно «политкорректных». А там требуются, наверное, и другие. В любом деле нужен «живчик», энергичный инициатор, не боящийся в случае необходимости бросить камень в застойное болото и спокойно выслушивать протестующий хор потревоженных лягушек. — У нас ведь как? — размышляет начальник городской спасательной станции Михаил

Мельников — один из самых авторитетных жильцов дома. — Кому ни обратись: давай, мол, тебя выберем, так он сразу: я — нет. Валюха, инертность какая-то. А Люся наша — уважаемая соседка, сколько ее знаю, человек целеустремленный и справедливый. Человек слова: если что сказала — сделает. Бесстрашная. Она сколько раз гоняла тут всяких... И в подъезде, и на площадке у дома. Гуляют, пьют, шумят, дерутся, а она одна взялась, подключила милицию и разогнала. Уже с год тишина теперь. И как врач помогает людям, моей бабушке, например, помогал. В то же доукомплектование, если, положим, у кого крыша протекает или еще что, нужно. У нее опыт. Она на разных уровнях поработала и на любом уровне власти, с любым чиновником может найти общий язык. Поэтому я за нее обеими руками. И такая точка зрения в итоге, кажется, возобладала.

Александр ЮДИН.

Пособие отменяется

СОЦКАРТА

Уважаемые граждане города Магнитогорска: достижение возраста, дающего право на получение пенсии по старости (мужчины — 60, женщины — 55), и не получающие меры социальной поддержки в соответствии с областным и федеральным законодательством; не достигшие возраста, дающего право на получение пенсии по старости (мужчины — 60, женщины — 55), размер которой ниже величины прожиточного минимума (2181 руб.), и не получающие меры социальной поддержки в соответствии с областным и федеральным законодательством, (т. е. граждане, получающие в течение 2006 года пособие на проезд в размере 200 рублей).

С 1.01.2007 г. отменяется выплата пособия на проезд. Проезд в муниципальном транспорте общего пользования будет осуществляться при наличии социальной карты, которую можно оформить бесплатно до 1.11.2006 г. в центрах эмиссии социальных карт по адресам:

ул. Октябрьская, 32, каб. № 108, понедельник-четверг — 8.30-17.30, пятница — 8.30-16.15;
ул. Суворова, 123 (2 подъезд), актовый зал, понедельник-четверг — 8.30-17.30, пятница — 8.30-16.15;
ул. Маяковского, 19/3, каб. № 202, понедельник-четверг — 8.30-17.30, пятница — 8.30-16.15;
ул. Труда, 25 (отделение «КУБ» ОАО), понедельник-четверг — 9.00-17.00, пятница — 9.00-16.15, перерыв — 13.00-13.45;

пр. Карла Маркса, 103 (отделение «КУБ» ОАО), понедельник-суббота — 9.00-19.00, перерыв — 13.00-14.00;
пр. Карла Маркса, 172 б (отделение «КУБ» ОАО), понедельник-суббота — 9.00-19.00, перерыв — 13.00-14.00.

Телефоны для справок: 37-52-07, 27-89-62, 37-72-23. При себе иметь паспорт и пенсионное удостоверение.

Габиионы для набережной

ТЕХНОЛОГИИ

На совещании по благоустройству набережной реки Урал около строящегося универсального спортивного комплекса свои предложения высказали представители Московской фирмы ООО «Габиионы Маккаферри СНГ».

Эта организация занимается внедрением габиионных конструкций в сфере благоустройства и строительства — новой для России технологией, которая позволяет укрепить грунт в русле рек, озер и водосток, одновременно придав набережной привлекательный вид. В основе габиионной конструкции лежит каменная порода, скрепленная специальной металлической сеткой. Подобную технологию применения в порядке прибрежной зоны широко применяют в Москве и Московской области, в других городах России.

Администрация Магнитогорска заинтересовалась габиионами из-за их сравнительно невысокой стоимости, простоты монтажа и дальнейшей эксплуатации. Городские власти хотят найти замену традиционно используемому в подобных случаях железобетону и граниту. Эти материалы слишком дороги.

В Магнитогорске уже подготовлены проектные предложения по благоустройству полукилометровой набережной около универсального спортивного арены и храма Вознесения Господня. В ближайшее время московская фирма представит свои детальные предложения с обоснованием сроков и стоимости строительства.

Пресс-служба администрации Магнитогорска.

Осетры на зимовке

АКВАПАРК

Магнитогорцы в панике наблюдали за тем, как из декоративного водоема на территории аквапарка вылавливали рыбу — роскошных осетров и форель.

Рыбу погрузили в огромные двухтонные бочки с водой и увезли. А работникам отдела маркетинга аквапарка «Водопад чудес» несколько дней пришлось отвечать на вопрос: «Куда ж теперь-то рыбок денете — съедите, небось?»

Успокаиваем всех: рыбок никто пальцем не тронет — традиционно в конце сезона, когда температура воздуха опускается ниже нулевой отметки, что недопустимо для жизнедеятельности рыбы, ее вылавливают и отвозят к озеру Тургож в рыболовецкое хозяйство. Взрослых осетров и форель, подросших за лето в Магнитогорске, выпустят в естественный водоем — для участия в нересте: есть их не станут хотя бы потому, что после долгого пребывания в искусственном пруду у мяса рыбы появляется специфический неприятный привкус.

Будущей весной столько же молодых рыб — осетров и форелей — появится в водоеме магнитогорского аквапарка.

Рита ДАВЛЕТШИНА.

Дорогие «ауди»

СВОАКА ЧП

За неделю в городе задержано за мелкие хулиганство 626 человек, в медвытрезвитель доставлено 319, раскрыто 11 ранее совершенных преступлений.

В ходе проведения операции «Анастас-2006» 10 октября около дома № 14 по улице Бахметьева изъяты 1,4 грамма героина. На следующий день сотрудники ОРЧ ПНОН по адресу: улица Богородина, 10 задержали ранее судимую гражданку за сбыт 2,3 грамма героина.

11 октября неизвестные из квартиры дома № 28 по улице Комсомольской, отжав входную дверь, похитили имущество командировочного из Ногинска Московской области на 150000 руб. За сорок утретних минут от дома № 125/1 по улице Суворова совершен угон «ауди». Ущерб составил 1031990 рублей.

Прорыв в «Здоровье»

РЕКОНСТРУКЦИЯ

Впервые в истории Магнитогорска сразу и капитально отремонтированы все детские поликлиники.

В сентябре прошлого года, в ходе осмотра лечебно-профилактических учреждений выявилось, что в большинстве зданий ремонт не проводился десятилетиями, условия для приема взрослых и детей были на низком уровне, медицинское оборудование и мебель не соответствовали стандартам, оснащение и укомплектованность кадрами первичной медико-санитарной помощи признали неудовлетворительными. В рамках национального проекта «Здоровье» администрация города заложил в бюджет-2006 средства для проведения ремонтов и оснащения учреждений. В титул вошли шесть поликлиник, из которых пять — детские, сумма затрат превысила 30 миллионов рублей.

С начала года в шести поликлиниках подрядные организации переоборудовали помещения, уложили плитку, произвели монтаж стеновых панелей. В городской поликлинике № 2 за счет перепланировки помещений появились новые кабинеты. В рамках нацпроекта в лечебно-профилактических учреждениях поставлена рентгеновская, диагностическая, ультразвуковая техника, несколько специализированных лабораторий, для которых специально оборудовали кабинеты. Сейчас в поликлиниках ведут обучение персонала работе на новых аппаратах.

Представители исполнительной и законодательной власти обсудили вопрос привлечения областных средств на ремонт и реконструкцию учреждений здравоохранения в будущем году. На этой неделе депутаты областного Законодательного собрания в первом чтении рассмотрят проект бюджета области на 2007 год. Предполагается финансирование строки «здравоохранение» в размере одного миллиарда рублей. Заместитель председателя областного Законодательного собрания депутатов Евгений Редин заявил, что он позавидует, чтобы финансирование лечебных учреждений Магнитогорска решалось не по остаточному принципу, а соответствующим поступлением в областной бюджет.

До конца текущего года будет завершён капитальный ремонт двух жилых зданий, где более 30 участковых врачей и педиатров получат квартиры. В результате укомплектованность медицинскими кадрами в Магнитогорске возрастет вдвое — с 26 до 52 процентов.

Граница между светом и тенью — ты.

Станислав Ежи ЛЕЦ

Лучшая в левобережье

БЛАГОУСТРОЙСТВО

В отношении благоустройства левый берег, что ни говори, все же проигрывает правому. Несмотря на то, что население здесь заметно молодеет. В последние годы ситуация постепенно меняется в лучшую сторону.

Благодаря инициативе и поддержке депутата Законодательного собрания области, вице-президента ООО «Управляющая компания ММК» по корпоративным вопросам Андрея Морозова и его коллег по областному парламенту Е. Редина, С. Шенюкова и А. Гушина, разработана программа развития левобережья до 2010 года. На левом берегу газ, баня, ликвидируют старые котельные и строят новые теплотрассы, но недостает детских площадок. В минувшую субботу во дворе дома № 30 по проспекту Пушкина открылся большой игровой комплекс. Самая красивая детская площадка, состоящая из оригинальных игровых элементов, появилась в историческом центре Магнитогорска — со стороны центра привлекла толпы мальчишек и девчонок. Самодельные артисты Дворца культуры и техники ММК веселили публику и раздавали сладкие подарки от депутатов — всем по шоколадке.

Благоустроили двор несколько месяцев. Старое оборудование прежней площадки на металлолом не пустили, а перевезли в один из поселков — пусть ребята тоже радуются. В приветственном слове к жителям округа начальник ЖРЭУ № 4 Лариса Рыбченко подчеркнула: — Мы правильно выбрали депутата. Приобрести такую площадку на левом берегу и стать ее хозяевами выпало не каждому двору. Вы первые. Помните, началось все с малень-

кой детали: депутат Законодательного собрания Андрей Андреевич Морозов поставил двери в кодовыми замками — порядка стало больше, чище подъезды. Сегодня появилась эта площадка, которая, надеюсь, не станет последней. Так покажите всем, как вы умеете беречь и содержать в порядке свой двор.

А начальник управления ЖКХ администрации города Константин Щепеткин заявил: — Накануне мы открывали игровой комплекс в округе Рашникова, и прозвучала цифра — более пяти миллионов рублей комбинат вложил в детские площадки. Это большие по сравнению со всеми средствами, которые направлены городом на эти цели. От главы города Евгения Карпова хочется сказать спасибо за такую поддержку комбинату. А депутатам благоустройства не только за детские площадки — много средств вкладываются

в социальную сферу. Если говорить про левый берег, из области сейчас в город приходят 28 миллионов рублей на ликвидацию котельной «Самстрой» и прокладку теплотрас-

сы для общества слепых. Благодаря стараниям наших депутатов, мы почувствовали, что интересы Магнитогорска стали защищать.

Людмила БОРИШКИНА.