

Капитальный ремонт

Современные, антивандальные

В 2016 году в домах Магнитогорска по программе капитального ремонта установлено 56 новых лифтов



© Дмитрий Рухмалёв



© Евгений Рухмалёв

Начальник Магнитогорского отдела регионального оператора Андрей Емельянов проинспектировал несколько адресов, где установлены новые «подъёмники». Проехал по этажам, оценил современность и безопасность кабин. И рассказал, что на сегодня замены требуют около трёхсот лифтов в многоквартирных домах. В этом году заменили самые старые и изношенные, прослужившие почти по четыре десятка лет.

Всего в городе две тысячи лифтов, из них полторы обслуживает ООО «Лифт» г. Магнитогорска. Представитель этой организации даёт менее оптимистичные цифры по состоянию лифтового хозяйства Магнитки: на первое января

2016 года лифтов, отработавших положенный 25-летний срок, 570.

ООО «Лифт» г. Магнитогорска и меняло подъёмники в домах, которые проинспектировала комиссия. В доме № 143 по проспекту К. Маркса заменили лифты в трёх подъездах, в доме № 105/2 – в двух, по проспекту Ленина, 80 заменили кабину в шестом подъезде. Работы выполнены оперативно, за два месяца. В среднем жителям пришлось испытывать неудобства пешего подъёма и спуска в течение двадцати-двадцати пяти дней.

– Новые лифты полностью стальные, оборудованы противопожарной системой, – рассказал заместитель директора «Лифта» Евгений Трунилов. – Частотные преобразователи на главном и дверном приводах обеспечивают плавность движения кабины и открывания дверей. Кнопочные панели

оборудованы шрифтом Брайля для слабовидящих. В блоке управления появилось новое оборудование, которое позволяет экономить энергию.

В среднем с учётом пусконаладочных работ один лифт обходится в 1,8 миллиона рублей. Средства поступили из фонда капитального ремонта. Если бы на это пришлось тратить только деньги жителей конкретного дома, выполнить работы не удалось бы. Так, в 2016 году жителям дома № 143 по проспекту Карла Маркса было насчитано за ремонт 1,1 миллиона рублей, а оплатили они только 590 тысяч, притом что общая стоимость выполненных работ составила 5,1 миллиона рублей.

В 2017 году в городе запланирована замена 346-ти лифтов. Если это удастся осуществить, ситуация в домах города в определённой степени улучшится.

Ольга Балабанова

День героев

Урок мужества

Необычный учитель побывал в школе № 63 – подполковник полиции Магнитогорска, исполняющий обязанности помощника начальника УМВД Сергей Брыков.

На уроке мужества и правового воспитания он рассказал о празднике, посвящённом воинам, проявившим в бою доблесть, отвагу и смелость. Этот день отмечали в России 9 декабря до 1917 года. Вновь торжественные мероприятия в честь героев Отечества стали проводить с 2007 года. Чествуют Героев Советского Союза и России, кавалеров ордена Святого Георгия и ордена Славы и в правоохранительных органах.

Школьникам показали фотографии, на которых запечатлены суровые будни полицейских Южного Урала в командировках, а также визит в Дагестан начальника ГУ МВД России по Челябинской области Андрея Сергеева, который награждает отличившихся.

– Героями не рождаются, героями становятся, – считает Сергей Владимирович, – Как поведёт человек себя в экстремальной ситуации, предсказать сложно.

Контроль

Торговля, скамейки, штрафы

В ведении районных административных комиссий соблюдение всех норм благоустройства.

Административные комиссии, в составе которых в каждом районе семеро человек, успешно работают с 2010 года и становятся инструментом поддержания порядка в городе. Рассказывая о деятельности этой структуры, глава Орджоникидзевского района Пётр Гесс не скрывал, что из четырнадцати направлений, по которым должны отслеживать порядок в городе, реально комиссии работают лишь по половине из них.

– Чаще всего в поле зрения попадает торговля в неустановленных местах. Этот вид подработки граждан – и вытоптанные газоны, и мусор, и товары неизвестного назначения и происхождения. По этому направлению рассмотрено 99 дел, наложено штрафов на 559 тысяч рублей. Ещё одна беда: нерадивое отношение к инфраструктуре зон отдыха. Урны, скамейки воруют или переносят на другое место, уродуют малые архитектурные формы. За подобные правонарушения по 202-м делам наложено штрафов на 194 тысячи рублей. Привлекали как физических, так и юридических лиц к ответственности за сброс мусора и организацию свалок, всего рассмотрено 117 дел на общую сумму 191,5 тысячи рублей.

Всего за год рассмотрено 770 дел, по 640 наложено штрафов на один миллион 21 тысячу рублей, 906 тысяч рублей уплачено добровольно, 55 решений для исполнения направлено судебным приставам.

Одно из новшеств последнего времени – привлечение к ответственности за нарушение тишины. Благодаря принятым законодательным актам, за 2016 год составлено 143 протокола на жителей, которые мешали отдыху соседей в позднее время. Решения по наказанию принимали мировые судьи.

Глава города Сергей Бердников обратил внимание на другую проблему – содержание фасадов. И поскольку сегодня не так много возможностей привлечь к ответственности тех, кто, не думая, портит внешний облик улиц, нужно выходить с инициативой принятия соответствующих документов в Законодательное собрание области и Государственную Думу. Чтобы в будущем иметь законную возможность остановить то, что происходит сегодня, – разномастное, безвкусное оформление зданий ради привлечения клиентов.

Новый год – время радоваться!

Счастливы те, кто делает счастливыми других. В Новый год как никогда можно почувствовать правдивость этих слов. Именно в это время каждый из нас может стать волшебником для близких. И это совсем несложно, как показывают несколько предновогодних историй, подготовленных нами вместе с клиентами уральского ВУЗ-банка.



Домохозяйка Елена рассказала, какой необычный подарок они с мужем Игорем приготовили для 8-летних сыновей-близнецов: «Мой муж – настоящий фанат хоккея: вечером по телевизору у нас сплошные ледовые баталии. И все мои мужчины у экрана. Недавно после Кубка мира наши Слава и Ваня заявили, что хотят стать звездами, как Овечкин. Мы с мужем поняли, что пора отдавать ребят в секцию. Они у нас спортивные, и возраст подходящий.

Как оказалось, это дело недешевое: комплект экипировки на одного ребенка стоит тысяч тридцать, а еще сами занятия... это большие затраты. Но мы не хотим упускать момент. Начинать надо сейчас – может, ребята станут профессионалами. Поэтому решили исполнить мечту детей и взять кредит на все расходы.

Предложение от ВУЗ-банка подошло идеально, тем более что у меня муж работает на заводе, а в ВУЗ-банке льготные условия для таких предприятий. Теперь ждем не дождемся Нового года – на каникулах все вместе поедем покупать амуницию и записываться на тренировки».

Пенсионерка Людмила Васильевна поделилась историей о сыне и невестке: «Радуюсь, когда вижу успехи моего сына Сережи. Он хорошо закончил институт, работает на перспективной должности в ком-

пании, а в этом году они с Мариночкой поженились и вступили в ипотеку. И все сами! Правда, квартиру купили, а на обстановку денег уже не хватает.

Я все думала, что должна чем-то помочь ребятам, сделать подарок к Новому году. Чтобы у них была хорошая, уютная кухня. Из газет узнала про кредит для пенсионеров в ВУЗ-банке, пришла в отделение.

Со мной очень доброжелательно пообщались, рассчитали платеж, одобрили заявку. Сережа, как узнал про это, то стал отказываться, но я настояла. Я еще работаю, мне не в тягость! Сейчас мы втроем заказали кухню, купили хороший холодильник, посудомойку, плиту... на Рождество уже будем лепить пельмени и печь пироги».

Конечно же, взрослые дети тоже исполняют желания родителей. Так поступил IT-специалист Дмитрий:

«Мои родители очень многое сделали для меня: вырастили в сложное время, дали правильное воспитание. Для меня они образец крепкой семьи. В следующем году у них жемчужная свадьба. Я решил сделать им подарок уже сейчас, на Новый год, ведь это семейный праздник, время сказки.

Хочу дать родителям новые впечатления, чтобы им было что вспомнить, кроме бесконечного «работа-дом». А у мамы всю жизнь была мечта – побывать в Париже. Я придумал, что исполню ее и отправлю их с отцом во Францию как раз на годовщину.

За деньгами дело не стало – я уже не первый раз беру кредиты, на этот раз пришел в ВУЗ-банк. Понравилось, что там учли мою подработку компьютерным мастером, приняли решение за день. Договорился с туристической фирмой, забронировал путешествие. Представляю, какими будут глаза родителей в ночь на 1 января».

Кредит в ВУЗ-банке* – простой способ порадовать тех, кого вы любите. Любые цели, любая сумма до 1 миллиона рублей, одна заявка в отделение ВУЗ-банка и быстрое решение.

А что подарите родным вы? Расскажите вашу историю при оформлении кредита в ВУЗ-банке и станьте героем нашей следующей публикации!

ВУЗ-БАНК

Уральский Банк

(3519) 380-008

г. Магнитогорск | Карла Маркса, 101, Карла Маркса, 79, Завенягина, 10а

* Кредит «Доверительный» предоставляется положительным заемщикам, сотрудникам и клиентам партнеров Банка, сотрудникам бюджетных организаций и сотрудникам социально значимых предприятий, пенсионерам, получающим пенсию на счет, открытый в банке, в возрасте от 20 до 80 лет (на момент погашения кредита) сроком 24, 36, 60, 84 месяца; на сумму от 50 000 до 300 000 руб. – 27% годовых, на сумму от 300 001 до 1 000 000 руб. – 25% годовых; с постоянной регистрацией и местом работы (кроме пенсионеров) в регионе присутствия АО «ВУЗ-банк». Проценты за пользование кредитом начисляются ежедневно на начало операционного дня на остаток основного долга. Кредит выдается по усмотрению банка. Условия действительны на 01.12.2016 г. Реклама АО «ВУЗ-банк». Лицензия ЦБ РФ №1557 от 22.06.2016 г. ПАО КБ «УБРиР». Ген. лиц. ЦБ РФ №429 от 06.02.2015 г.