

> ЦЕНТРОБАНК Проценты по вкладам вырастут

С ПОНЕДЕЛЬНИКА Центробанк повысил ставку рефинансирования на 0,25 процента – до 8 процентов.

Стоимость заемных для банков денег подняли впервые за два года, на протяжении которых ставку методично опускали. Теперь ЦБ будет занимать коммерческим банкам под 8 процентов годовых. Соответственно, банки повысят ставки по кредитам для своих клиентов. С другой стороны, для граждан есть и плюс – по идее финансисты должны повысить и доходность по вкладам. В целом же для экономики удорожание кредитов на пользу точно не пойдет – ведь для роста производства и развития бизнеса нужны дешевые займы.

Что же заставило ЦБ повысить ставки? Виной всему высокая инфляция. За год (с февраля 2010 года по февраль 2011-го) цены выросли на 9,8 процента. Эксперты прогнозируют, что инфляция будет только увеличиваться. Рост ставок должен привести к тому, что свободных денег в экономике, которые и разгоняют рост цен, будет меньше.

> ДЕНЬГИ Непосильная ипотека

ГОВОРЯТ, что около половины россиян, взявших ипотечный кредит, из-за невозможности выплат долга скоро окажутся на улице, сообщает еженедельник «Аргументы и факты».

По данным Международной академии ипотеки, уже зафиксировано несколько прецедентов выселения из квартиры граждан, которые не смогли погасить кредит на жилье. А в целом по России под угрозой выселения потенциально находятся 40 тысяч семей.

«Проблема существует, – рассказал Владимир Киевский, исполнительный вице-президент Ассоциации российских банков. – Хотя с начала кризиса объем ипотечных кредитов в России снизился в шесть раз. Сложности будут, но и банки, и государство найдут выход из ситуации, чтобы люди не оставались на улице».

> БЕЗОПАСНОСТЬ С паспортом и по делу

НА САЙТЕ российского правительства опубликованы новые «Правила охраны аэропортов и объектов их инфраструктуры».

Появилась новая норма, которая требует, чтобы у человека, стремящегося попасть в аэропорт, имелись, во-первых, документ, удостоверяющий личность, а во-вторых – основания для прохода. Досмотр на входе станет обязательным. Кроме того, в постановлении прописано, как распределяется ответственность различных структур за безопасность аэропорта.

> АВТОВАЗ Прощай, «пятерка»

ВООБЩЕ-ТО сборка «пятерок» была прекращена еще в декабре, но в январе на заводе собрали последние пять пикапов на базе этой машины.

Так что отныне можно смело говорить о том, что в России прекращена сборка самого дешевого до сих пор автомобиля: Lada-2105, который стоил от 178000 руб. (для сравнения: «семерка», которая еще выпускается в Тольятти, продается за 199000 руб.). Стоит напомнить, что выпуск «пятерки» начался еще в 1980 году (по большому счету, это лишь глубокий рестайлинг итальянского Fiat-124 60-х годов прошлого века). За все время выпуска было собрано 2087000 «пятерок».



Энергетики под впечатлением

> Комбинат посетила делегация акционерного общества «Челябэнергосбыт»

В РАМКАХ СОВЕЩАНИЯ руководителей этой компании была организована экскурсия на стан «5000».

Сложилось впечатление, что в этот день Челябинск посетили гости из Челябинска – все начальники приехали посмотреть на новейший прокатный стан мира. В составе делегации, возглавляемой генеральным директором Челябинского Выхода Вячеславом Середкиным, – около сорока человек. Некоторые прихватили фотоаппараты.

Выгрузившись из автобуса и вздузив каски, энергетики, ведомые экскурсоводом из ЦЛК Алексеем Прабарщукмо, стройной колонной двинулись по цеху. Увидев раскаленные слэбы, подаваемые из нагревательной печи, гости заохали и заахали – до этого раскаленный металл им доводилось видеть разве что по телевизору. Чем дальше шли по цеху, тем больше эмоций. Те, у кого не было фотоаппаратов, снимали на мобильники. У прокатной клети надолго задержался заместитель генерального директора по корпоративному управлению Челябинскэнергосбыта Евгений Ильин – искал удачный ракурс, чтобы запечатлеть процесс прокатки.

Больше всего удивленного поразило женщин, которых в составе делегации было немало. Директор по экономике Анна Катунцова и директор по маркетингу и



быту Татьяна Просоленко обменивались впечатлениями, восхищаясь масштабами увиденного. Экскурсия продолжалась больше часа: гостей провели по всей технологической цепочке, включая участок отгрузки готового листа.

– Впечатляет, очень впечатляет. И правда –

стальное сердце Родины. Да, мощно работают на Магнитке, – такие реплики раздавались на протяжении всей экскурсии.

Что ж, Магнитке не привыкать удивлять гостей ☺

МИХАИЛ ПРЯЖЕННИКОВ
ФОТО АНДРЕЙ СЕРЕБРЯКОВ

Коммунальная прозрачность

> В Магнитогорске запущена информационная кампания о работе ЖКХ

МЕСТНЫЕ «единороссы», объединение защиты прав потребителей и Южно-Уральская ассоциация управляющих недвижимостью предложили единые шаблоны отчетности раскрытия информации в сфере ЖКХ для управляющих компаний Магнитогорска.

Коммунальщики должны заполнить предложенные формы и в конце этой недели предоставить все сведения в управление ЖКХ городского администрации.

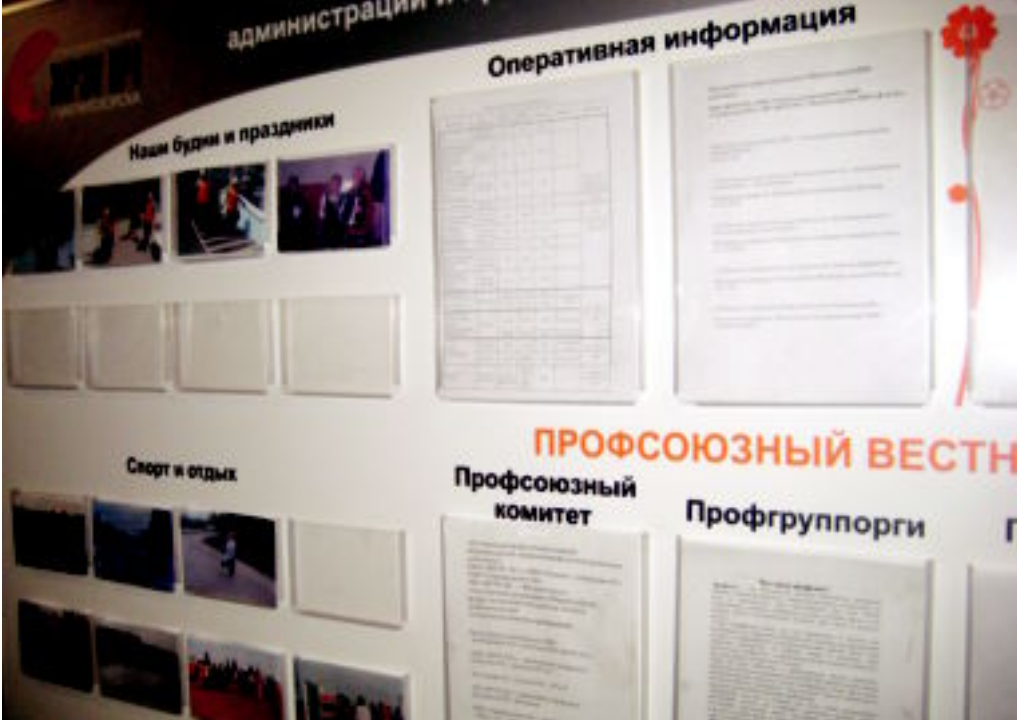
Три месяца назад ЖРЭУ, согласно постановлению об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, должны были раскрыть магнитогорцам всю информацию о своей деятельности: показать бухгалтерию, предоставить сведения о работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества домов, о тарифах на коммунальные услуги.

Однако управляющие организации до сих пор молчат, и информация об их деятельности остается для горожан закрытой: таковы итоги расследования, проведенного магнитогорским объединением защиты прав потребителей по инициативе депутатов МГСД. На эту ситуацию уже обратили внимание местные «единороссы», взявшие под свой контроль процесс раскрытия информации управляющими компаниями Магнитогорска. Дабы направить их на путь прозрачности Южно-Уральская ассоциация управляющих недвижимостью, партнер «Единой России» по линии ЖКХ, предложила единые формы раскрытия информации, которые коммунальщикам остается лишь заполнить и довести до населения.

Поводом для этой работы стало независимое исследование управляющих компаний, проведенное по инициативе депутатов МГСД от «Единой России», на предмет соблюдения требований, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами». Исследование проведено ОЗПП Магнитогорска в январе.

– Мы не нашли в городе такой жилищной компании, которая бы в полном объеме выполнила требования закона и обеспечила потребителя полной информацией о своей деятельности, – прокомментировал исследование председатель ОЗПП, руководитель сети общественных приемных «Единой России» Владимир Зяблицев. – Мы выявили типичные нарушения закона со стороны большинства управляющих компаний. Как правило, до потребителя не доходят сведения о тарифах на услуги ЖКХ, о проведенных и запланированных ремонтах, финансовый отчет управляющей компании. Эта информация либо недостаточно полно раскрыта жилищно-коммунальными организациями, либо недоступна горожанам совсем. Напомним, что закон обязывает размещать информацию сразу на нескольких площадках: на информационных стендах, в СМИ и на официальном сайте компании в Интернете. На всех сразу, а не по выбору управляющей организации.

Местное отделение партии «Единая Россия» предложило руководителям магнитогорских ЖРЭУ принять единый шаблон «прозрачности». В нем, в частности, содержатся следующие разделы: сведения о самой управляющей компании, о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и условиях



оказания жилищных услуг и их стоимости, о тарифах на коммунальные услуги, о фактах привлечения управляющей компании к административной ответственности – то есть все то, что проецирует закон.

– Кроме общей информации об управляющей компании, мы считаем, нужно рассказать о каждом участке и домоуправлении. При этом особый упор сделать на представлении тех, кто отвечает за обратную связь с населением и подготовку сведений по запросу потребителей, – пояснил представитель Южно-Уральской ассоциации управляющих недвижимостью Сергей Шнуров.

Предлагаемые «единороссами» формы, надо сказать, довольно подробные. В пакете «Информация о стоимости работ управляющей организации», например, предлагается раскрыть следующие пункты: подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров общего имущества, текущий ремонт, уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования, уборка придомовой территории, содержание и уход за элементами озеленения и благоустройство, ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования.

– Жители многоквартирных домов должны получить исчерпывающую информацию о том, как работает его управляющая компания, когда

в его доме пройдет текущий и капитальный ремонт, какие средства на это будут потрачены и, конечно, как формируются и изменяются тарифы на жилищно-коммунальные услуги.

– Самый проблемный пункт в реализации закона связан с необходимостью раскрытия бухгалтерской информации. Не все управляющие организации хотят показывать свою прибыль и убытки. Но закон обязывает это делать. И, прежде всего, нужно показать людям затраты, связанные с оказанием жилищных услуг и механизмом формирования прибыли компании.

Более того, местное отделение «Единой России» и Южно-Уральская ассоциация управляющих недвижимостью предлагают выйти за рамки установленного законом минимума и дать потребителю расширенную информацию.

– Мы предлагаем следовать не только букве

этого постановления, но и его духу. Поэтому разработали дополнительные формы для раскрытия информации, куда включили сведения об участии жильцов в управлении многоквартирным домом. На самом деле пассивность жильцов – это большая проблема, и бороться с ней нужно информационно: например, извещать не только о собраниях собственников, но и давать отчет после собраний с указанием явки жильцов. Еще одно предположение – раскрывать информацию об исполнении управляющей компаний 185-го закона, то есть размещать сведения о том, сколько денег компания получила на капитальный ремонт и на какие виды работ эти деньги потратила, – пояснил представитель ассоциации.

Председатель местного объединения защиты прав потребителей и руководитель сети общественных приемных «Единой России» Владимир Зяблицев напомнил, что тянуть с исполнением закона нельзя: раскрыть информацию управляющие организации должны были еще в декабре.

– Собственники хотят знать, как формируются тарифы и за что, собственно, они платят. Одним из самых больших вопросов по-прежнему остается схема расчета платы за перерасход воды, применяемая с учетом поправочного коэффициента. Этот коэффициент для большинства горожан остается большой тайной, потому что нигде нет информации о показаниях общедомового прибора учета воды, нет сведений об утечках и потерях, возникающих по вине управляющей компании. Потребителю нужна полная расшифровка начислений за жилищно-коммунальные услуги, – сообщил Владимир Зяблицев.

Как предполагают участники проекта, после раскрытия всей информации вопросов, поступающих от потребителей, не станет меньше. Скорее всего, их число резко увеличится. Предупреждая эту ситуацию, местные «единороссы» готовят несколько информационных площадок для диалога магнитогорцев и руководителей управляющих организаций.

Такая площадка, например, уже появилась на сайте Общественно-политического центра www.polit.magnitogorsk.ru, где содержатся сведения о динамике тарифов ЖКХ и реестр управляющих компаний Магнитогорска. «Магнитогорский металл» будет публиковать информацию о деятельности жилищно-коммунальных организаций в рубрике «Реформа ЖКХ» ☺

АННА СМЕРНОВА

> УДОСТОВЕРЕНИЕ

Досье на водителя

С 1 МАРТА будут выдавать водительские права нового образца. Введение нового документа не повлечет за собой массовую замену старых удостоверений.

Ранее выданные водительские права останутся действительными вплоть до истечения указанного в них срока. Причем это касается обоих типов водительских удостоверений, действующих в настоящее время в стране. Напомним, речь идет о пластиковой карточке и ламинированном бумажном документе.

В МРЭО Магнитогорска уже смонтировано оборудование, поступили бланки. На удостоверении нового поколения имеется сетка и штрих-код, в которых заложена информация о владельце автотранспорта. Штрих-код позволит инспектору на постах ДПС при помощи сканера проверить данные на водителя, а при необходимости – внести их в протокол в электронном виде. Кроме того, наличие штрих-кода – дополнительная защита от подделок.

Срок действия удостоверения нового образца – десять лет. Перечень необходимых документов для получения водительского удостоверения остается прежним: медицинская справка, паспорт. Размер госпошлины за выдачу новых прав – 800 рублей. Фотографировать на документ будут непосредственно в подразделении ГИБДД.

> ГАИ-ИНФОРМ

«Ураганы» в городе

ГОСАВТОИНСПЕКЦИЯ Магнитогорска сообщает водителям: на проходных, в районе остановок общественного транспорта «КЦ», а также на въезде в город, на посту ДПС № 1, установлены два специализированных комплекса по фиксации движения транспортных потоков и нарушений правил дорожного движения «Ураган».

Они работали в тестовом режиме. Сегодня комплексы уже фиксируют нарушения. Также в ближайшее время будет произведена установка информационных аншлагов.

> Собственники жилья хотят знать, как формируются тарифы и за что, собственно, они платят