

КОРОВА, НЕ ДАЮЩАЯ МОЛОКА

Корректируемый генплан Магнитки не подкреплён финансовыми возможностями и действенными механизмами реализации

ПО МНЕНИЮ специалистов в области архитектуры и градостроительства, он совершенно бесплодный, «яловый» — не «оплодотворен» реальными идеями.

Напомним: в мае Ленпромстройпроект, выросший из бывших мастерских Ленинпрогра и занимающийся корректировкой генплана Магнитогорска, выдал «на-гора» первый этап своей работы, который рассмотрели на градостроительном совете. Получил он весьма неоднозначную оценку. Общественность, население Магнитки особенно взбудоражило предложение ликвидировать трамвайное сообщение по проспекту Маркса и Казачей переезде. В статье «Транспортный тупик», опубликованной в «Магнитогорском металле», изложены предложения питейцев по изменениям в транспортной схеме города и альтернативные решения, предлагаемые магнитогорскими архитекторами и градостроителями. А после выхода статьи ее автора пригласили на своеобразный «круглый стол», или «малый градостроительный совет», для продолжения разговора председатель магнитогорской организации Союза архитекторов РФ Елена Лешер, старший градостроитель города, бывший зампред горисполкома Владимир Елшанский, бывший архитектор Правобережного района Сергей Федоренко.

Владимир ЕЛШАНСКИЙ: — У города был, считаю, неплохой генплан, пригодный, во всяком случае, для работы, который утвердили в 1997 году. Правда, без транспортной схемы. Но тогда не были утверждены границы городской черты. В частности, зависли отношения Агаповского района и города по землям совхоза «Радужный» и птицефабрики. Теперь административно они считаются «городскими», но юридических прав на эту землю нет: она принадлежит конкретным собственникам. А по генплану-97 город должен был шагнуть на эту территорию. И все, что сейчас «рисуют», корректируют в Санкт-Петербурге, не будет иметь продолжения, если в срочном порядке, как того требует Градостроительный кодекс, не провести межевание территории города, то есть, определить назначение каждого клочка земли. В первую очередь это касается южных площадей — бывших земель Агаповского района. Пока не решены земельные отношения, многое из того, чем занимаются питейцы, — мартишкин труд. Именно проектом межевания устанавливаются взаимоотношения между городом и собственниками, а также ограничения на использование земельных площадей. К примеру, по коллективным садам, в которые сейчас «упираются»



По генплану 70-х проспект Ленина предполагалось сделать магистралью скоростного движения без светофоров

многие интересы города. Проект межевания будет предполагать, что сады будут существовать до тех пор, пока город не изыщет средства на их выкуп или не найдет иных решений. Но новое строительство будет запрещено, что земля предназначена для иных целей — только вопрос времени. Кстати, так уже было по Старой Магнитке, когда существовал запрет и на новое строительство, и на прописку.

Елена ЛЕШЕР: — В 80-е годы мы занимались корректировкой генплана 1974 года. Тогда город «уперся» в сады «Строитель-3, 4», на территории которых планировали высотные здания, фактически центр планировочного района. Не было тогда ни приватизации, ни права собственности на землю, но вопрос зашел в тупик. А сейчас питейцы опять предлагают «посадить» сюда высотное строительство. Вот и выходит, что недостаток всех генпланов и их корректур — в отсутствии механизма реализации ряда их важнейших положений. Хотя питейцы и утверждают: если прописано в генплане, то с собственниками «разобраться» будет легко. Вот и пятый мостовой переход, подкрепленный высотными жилыми и общественными зданиями, про который говорят, как это будет здорово. Но выход-то на него — через земли собственников. Выходит, забыли про «бабушку с вилами»? Да и новая транспортная схема «пробивается» через другие сады, в частности СНТ имени Мичурина на северной окраине города.

В. Е.: — А ведь многие помнят, как долго «выкуривали» одного леша с его городком и хибарой на улице Завенягина. Думаю, нужно аннулировать задание на

корректировку генплана, по которому работают питейцы, и сформировать новое, более конкретное и реальное задание — с привлечением для обсуждения общественности, широкого круга специалистов, но не только градостроителей, но и медиков, социологов, работников культуры, просвещения, коммунального хозяйства. А платить деньги за «идеи», реализация которых проблематична, мягко говоря, расточительно. Может, лучше довести до ума генплан-97 с учетом требований Градостроительного кодекса.

Е. Л.: — А какой из генпланов был реальным? По генплану 1974 года, например, предлагали проспект Ленина сделать магистралью скоростного движения без светофоров — с двухуровневыми развязками, подземными пешеходными переходами. И сейчас предлагают решение по проекту Маркса «без трамвая», что потребует массы иных решений, других схем транспортного обслуживания, в частности многочисленных переездов с трамвая на автобус, что повлечет и потери времени, и увеличение затрат на общественный транспорт. Словом, это предложение не подтверждено ни экономическими выкладками, ни экологическими соображениями, ни изучением пассажиропотоков.

Сергей ФЕДОРЕНКО: — В этом же ряду — предложение пустить по проспекту Ленина троллейбус. А начали считать — нереально, нигде было даже электроподстанции размещать. Предложение убрать с проспекта Маркса трамвай вообще нелогично, это значит, породить новые проблемы. Транспортные резервы у проспекта немалые. Нужно навести порядок с маршрутами, дублирующими об-

щественный транспорт, запретить остановку, а тем более стоянку автотранспорта на проезжей части и решительно пресекать стоянку машин в районах остановок трамвая и автобуса, чем особенно грешат таксисты. А еще запретить маршруткам, как это уже сделано в большинстве городов, посадку и высадку пассажиров вне автобусных остановок. Немало дадут и подземные пешеходные переходы. На ряде участков проспекта Маркса нелишне для создания резерва проезжей части в часы пик замостить трамвайные пути.

Е. Л.: — Довелось как-то разговаривать с американским коллегой. Он рассказывал, что земельные отношения там регулируют исключительно в соответствии с градостроительными разработками, с определением функциональной и архитектурной значимости территорий. И он недоумевал, почему у нас все наоборот, «в куче», что никто не следует разработкам архитекторов, а постоянно принимают противоречивые решения. Вот мы и оказываемся постоянно в тупике. Потому-то у нас генпланы бесконечно разрабатывают, корректируют и так же постоянно не выполняют — и это, кстати, характерно не только для Магнитогорска, так повсеместно. Да потому, что позиции генплана очень мягкие, вроде бы как рекомендательные. А нужны жесткие. Если бы, к примеру, в середине 70-х годов тем же садоводам «Строителя-3, 4», однозначно сказали, чтобы не строили коттеджи и бани, капитальные теплицы, так как их участки, пусть через 20–30 лет, пойдут под снос, мы бы не оказались перед нынешними проблемами. А этого сделано не было.

С. Ф.:

— Мне представляется, нужно исходить из сложившейся реальности, а не из «планов громадьи» на ватманских листах. Как хорошо вписывалась в свое время автодорога на аэропорт через сады имени Мичурина. Но помню стариков, которые вышли со своими клочками, и власть с мнением и интересами людей благодушно посчиталась. Да пусть генплан — трижды священная корова, но если она не дает молока, зачем она, даже такая раскрасивая, как на плакате с букетом ромашек во рту, нужна?

Е. Л.:

— А еще мы часто ставим телегу впереди лошади. Анекдот: объявили тендер на главную площадь города, хотя проектно-решения никто не рассматривал. А тендер — это кто меньше запросит. Хотя сначала нужен конкурс идей, достойных большого современного города, а не заштатного райцентра. Этот тендер был отменен, решение по этому вопросу передали на рассмотрение управлению по делам строительства и архитектуры и градостроительному совету. Или вот объявили одновременно с корректировкой генплана конкурс на центр планировочного района практически на все правобережье — от вокзала до улицы Труда и от улицы Советской до «водки». Что это? Дубль генплана? Зачем тогда питейцы, выигравшие тендер на корректировку генплана Магнитогорска?

В. Е.:

— Вот я и говорю: такая корректировка генплана не нужна. Думаю, стоит переориентировать Ленпромстройпроект на разработку, причем скорейшую, проекта межевания и градостроительного регламента. Напомню, что по Градостро-

ительному кодексу РФ с 1 января 2008 года без проекта зонирования и межевания вообще всякое строительство будет запрещено. Но удивительно: о решении земельных отношений у нас и разговоров не ведут, упускаем очень дорогое время. Было бы определено назначение в городе каждого клочка земли, как того требует, и справедливо. Градостроительный кодекс, не случись бы таких, к примеру, перекопок, как нагромождение в одном районе торговых центров, ярмарок, на месте которых логичнее, в интересах города, «посадить» сквер или спортивное сооружение. А взять территорию от профилактория «Солнечный» до улицы Лесопарковой, где генпланом предполагалась зона оздоровительных учреждений, а сейчас раскинулся поселок индивидуальной коттеджной застройки. Было бы проведено межевание своевременно, то есть, зонирование с градостроительным регламентом этой экологически благоприятной территории, она бы «ушла» по назначению. Время дорого, нужно срочно прописывать сервитуты, то есть, ограничения, городские намерения, а не тратить деньги на корректировку генплана, приняв за догму генплан-97. На который, кстати, прекрасно накладываются основные положения транспортной схемы города. Именно через систему сервитутов можно в уже ближайшем будущем избежать больших бед и потерь для города.

Записал ЮРИЙ БАЛАБАНОВ.

Р. С. Редакция «ММ» предлагает всем магнитогорцам, не равнодушным к будущему облику Магнитки, продолжить разговор специалистов о поднятых проблемах.

Самая дорогая

НАГРАДА

ВСЛЕД ЗА ДНЕМ города прошел праздник в Ленинском районе Магнитки: в книгу его почетных жителей вписаны девять фамилий, в театре оперы и балета в торжественной обстановке им вручили почетные знаки, подарили огромные букеты цветов.

Администрация района чествует лучших представителей трудовых коллективов, живущих и работающих на его территории, с 1994 года. Чтобы стать обладателем знака, мало хорошо трудиться, быть отличным педагогом, спортсменом, врачом или руководителем предприятия. Почетный знак — признание и уважение за общественную работу не менее десяти лет, за активную позицию, доброе сердце, золотые руки и готовность в сложных ситуациях брать ответственность на себя. Для этого надо, как минимум, быть влюбленным в свой район. Таких в Ленинском более двух сотен человек. Среди них бывший директор ММК Дмитрий Галкин, ректоры Валентин Романов (МаГУ) и Борис Никифоров (МГТУ), главный ветеринарный врач города Владимир Цинковский, председатель совета ветеранов комбината Михаил Тихоновский, моряки-подводники Северного флота с подшефной подводной лодки «Магнитогорск» и многие другие.

— Общественные награды — самые дорогие, — признается одна из награжденных Любовь Гампер, директор по правовым вопросам ОАО «ММК», депутат МГСД по седьмому избирательному округу (на ее счету и правительственные, и областные с городскими ордена и знаки отличия). — Я всю жизнь живу в Ленинском районе, люблю наши улицы, дома, парки, жителей, своих избирателей. За что, думаю, получила награду? Стараюсь в трудную минуту содействовать жителям, оказываю юридическую помощь. Мы с активом благоустроили дворы, а все решения, которые принимают на комбинате, касаются жителей нашего района.

Степану Колесниченко 80, вся грудь — в орденах. Участник Великой Отечественной войны сегодня — преподаватель ОБЖ школы № 26 и единственный педагог-мужчина в школе. Со школьниками он и в волейбол-баскетбол, и на велосипеде, и на лыжах. Ни одно районное или городское мероприятие не обходится без его участия. Надо школе отстаивать честь района в соревнованиях по теннису — Степан Федорович возьмет в руки ракетку, так же — со стрельбой, плаванием. Вот только на сцене во время вручения почетного знака и перед телекамерой волновался, как ученик:

— Чувствую, что я нужен и что-то могу передать подрастающему поколению.

В тот вечер слова признательности и благодарности прозвучали в адрес Тимофея Халезина — ветерана труда, заместителя директора ММК по коммерческим вопросам с 1972 по 1987 год, Марии Ткачевой — директора лицея при МГТУ, Николая Ситникова — вальцовщика стана холодной прокатки цеха ленты холодной прокатки ОАО «МММ-Метиз», Галины Широковой — главного врача стоматологической поликлиники № 2, Сергея Улитенко — директора МП «Горэлектротрест», Валентины Некрасовой — председателя КТОСА № 11 и Александра Короткова — заместителя директора по общим вопросам ОАО «Магнитогорский цементно-огнеупорный завод».

ЛЮДИЛА БОРЮШКИНА.

Абзаковская традиция

ЛЕТО

ЕЖЕГОДНО наши дети из социально-реабилитационного центра для детей и подростков с ограниченными возможностями летом бывают за городом. И этот год не стал исключением: ребятишек на целый день вывезли на природу.

Кого оставят равнодушным животные из абзаковского зоопарка и рассказы его сотрудников о питомцах? Но самое большое впечатление произвел аквапарк, где можно купаться в голубой воде наперекоп погоде и временам года. Сколько было визга, бахтанья и брызг! Расстроченную энергию восстанавлил сытным и вкусным обедом. Отраднее, что добрые дела становятся хорошей традицией! Большое спасибо организатору поездки — благотворительному общественному фонду «Металлург» — за детский смех и радость.

Сотрудники социально-реабилитационного центра, родители детей с ограниченными возможностями.

Недетские шалости

СЛУЖБА 01

НА МИНУВШЕЙ неделе в городе было семь пожаров. Неосторожное обращение с огнем — основная причина возгораний.

Самый крупный ущерб от пожара подсчитывали в поселке Ново-Савинка, где сгорели надворные постройки, два мотоцикла и стройматериалы на 40 тысяч рублей. Убыток в тринадцать тысяч понесли хозяева квартиры по проспекту К. Маркса, в которой уничтожены вещи. На двадцать тысяч неосторожный огонь наказал владельцев дома по улице С. Шедрина: обгорели веранда, кровля. В ГСК «Вега» гаражный блок поврежден на сумму 15 тысяч рублей, а на улице Джамбула в автомобиле «ГАЗ-31029» сгорели электропроводка и салон.

Дали знать о себе школьные каникулы. Летом ребятишки, уходя от всемерной опеки, шалить не по-детски. Вечером на улице Ворошилова травмировался тринадцатилетний подросток, развозивший огонь. На мальчишке загорелись синтетические брюки. С ожогами он доставлен в больницу.

Воскресный день надолго запомнится участникам ДТП на улице Советской: в результате столкновения с легковушкой загорелся мотоцикл.

ОЛЬГА СИМУТИНА,
старший инспектор ПЧ-51.

К СВЕДЕНИЮ

ТЕЛЕФОННЫЕ НОМЕРА АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКИХ СЛУЖБ ПРЕДПРИЯТИЙ ГОРОДА

МП «Трест «Водоканал»	23-25-25, 24-03-25
МП «Трест «Теплофикация»	34-28-22, 34-28-23
МП «Горэлектротрест»	29-30-92, 22-77-97
МП «ЖРЭУ № 1»	21-03-34
МП «ЖРЭУ № 2»	31-47-21, 35-19-65
МУП «ЖРЭУ № 3»	30-88-11, 30-86-33
МУП «ЖРЭУ № 4»	25-25-89
МУП «ЖРЭУ № 5»: сантехники электрики	22-18-86, 22-01-09 21-27-32
МУП «ЖРЭУ № 6»: сантехники электрики	22-18-86, 22-01-09 21-27-32
МУП «Трест жилищного хозяйства»: сантехники электрики	22-18-86 31-82-00
МУП «Лифт»	34-89-65
МУП «Спецгазоснабжение»	25-24-54
МП «Дорожное ремонтно-эксплуатационное управление»	20-80-77
МП трест «Электротранспорт»	37-24-72
ООО «Челябинскгазком»	04, 37-09-23
Единая дежурно-диспетчерская служба	20-60-20, 22-33-53, 22-33-54, 37-64-90
Поисково-спасательный отряд	0-03-03

Бывает, что очень крупное растение начинает расти из маленького зерна.

ВОСТОЧНАЯ МУДРОСТЬ

НАГРАДЫ СОЮЗУ ПРОФЕССИОНАЛОВ

Расширенное заседание во вторник профсоюзный актив посвятил Дню металлурга

ОБИЛЛЕ поздравительных телеграмм направлено коллективу металлургов Магнитки, отмечающих вместе с профессиональным праздником 75-летие предприятия.

Председатель профкома комбината Владимир Близнюк читал слова приветствия и добрых пожеланий от Центрального совета ГМПР, областного комитета профсоюза, коллег с родственных предприятий отрасли. Стало хорошей традицией в преддверии общего трудового праздника подводить итоги и чествовать лучших. На заседании профсоюзного актива аплодисменты в честь награжденных долго не стихали: в центре внимания один за другим побывали более восьмидесяти человек. По множеству прозвучавших в этот день названий цехов, управлений, дочерних предприятий и

организаций социальной сферы металлургов, коллективные интересы которых достойно представляет «союз профессионалов», видно было, насколько сегодня боевит и сложен его актив. Всех, кто удостоен награды за плодотворную и активную, длительную и безупречную работу в профсоюзе и в связи с 75-летием ММК, поздравляли председатель профкома Владимир Близнюк и его заместитель Анатолий Томчук. Пятьдесят четыре работника комбината отныне будут носить нагрудный знак «За активную работу в профсоюзной организации». Восемнадцать активистов профсоюзного движения пополнили набор своих семейных реликвий Почетными грамотами Челябинского областного комитета горно-металлургического профсоюза России. Ряд активистов отмечен Почетными грамотами ЦС ГМПР, Федерации профсоюзов Челябинской области, ОАО «ММК».

В этом году обладателями Почетных грамот Федерации независимых профсоюзов России стали председатель профкома ЗАО «Механоремонтный комплекс» Геннадий Зеленок и председатель цехома аглопеха Николай Шумкин. Нагрудный знак ФНПР «За активную работу в профсоюзах» вручен заместителю председателя профкома ММК Сергею Самородову. Почетной грамотой губернатора области награжден Сергей Павлов — председатель цехома листопрокатного цеха № 10. Именно высокопроизводительный цех горячей прокатки — десятый «лист» — планирует посетить председатель Федерации профсоюзов Челябинской области, председатель областной организации ГМПР Николай Буйков, прибывающий сегодня в Магнитку с визитом.

У профсоюза металлургического комбината наступила пора отчетов и выборов, повторяю-

щаяся каждые четыре года. Ответственной кампанию, которая продлится на предприятии до осени, уже завершили более половины из 156 первичных организаций, входящих в состав профсоюза ММК — крупнейшего в отрасли и стране. Начатое на заседании актива чествование его лучших представителей продолжится еще несколько дней. Часть наград найдут своих героев, что называется, «при исполнении» — прямо в подразделениях комбината, на отчетно-выборных конференциях...

На днях делегация металлургического комбината отправилась в столицу за очередным знаком отличия. Наша газета уже сообщала, что ММК победил в отраслевом конкурсе «Предприятие горно-металлургического комплекса высокой социальной эффективности». Магнитку вновь признали лучшей в номинации «Социально-экономическая эффективность коллективно-



ФОТО ВЛАДИМИРА БАЛАБАНОВА

го договора» с присуждением диплома Министерства промышленности и энергетики РФ, Ассоциации промышленников горно-металлургического комплекса России и ГМПР. Первые лица АМРОС и ГМПР направились в адрес председателя совета директоров ОАО «ММК» Виктора Рашникова и председателя профкома Владимира Близнюка

письмо с просьбой командировать в Москву представителей предприятия для участия в торжествах, посвященных Дню металлурга. Вчерашний диплом вручен ОАО «ММК» на торжественной церемонии в помещении Российской академии государственной службы при Президенте Российской Федерации. МАРГАРИТА КУРБАНГАЛЕЕВА.