

ДТП



## Нарушителей к ответу

За трое суток, с 13 по 15 сентября, в Магнитогорске зарегистрировано 40 дорожно-транспортных происшествий. В одном человек травмировался, в другом погиб.

Вечером 13 сентября водитель 1994 года рождения, управляя автомобилем «Ниссан Максима», совершил наезд на пешехода, пересекавшего проезжую часть не по зебре. Это случилось в районе дома № 13 по шоссе Белорецкое. В результате ДТП мужчина 1961 года рождения от полученных травм скончался.

Утром 15 сентября водитель 1982 года рождения на автомобиле «Дэу Матиз» в районе дома № 138 по улице Вокзальной совершила наезд на женщину, которая переходила дорогу неправильно. В результате пострадавшая 1947 года рождения получила травмы. Ей назначено амбулаторное лечение.

За три дня сотрудники ГИБДД Магнитогорска выявили 19 фактов управления автомобилем в нетрезвом виде. Ещё трое отказались пройти медицинское освидетельствование. Шесть человек сели за руль, будучи лишёнными прав, 14 водителей вообще их не имели.

За нарушение правил проезда нерегулируемых пешеходных переходов составлено 12 протоколов. Неправильно перевозили детей 11 человек. У 22-х оказались не оплачены штрафы. Всего к административной ответственности за правонарушения на дорогах привлечено 309 водителей и семь пешеходов. В отношении шести водителей, которые повторно сели за руль пьяными, решается вопрос о возбуждении уголовного дела. Им может грозить лишение свободы на срок до двух лет.

Страхование

## Новые тарифы

Цена «автогражданки» для безаварийных водителей может снизиться в три-четыре раза. Такой прогноз озвучил заместитель министра финансов Алексей Моисеев на Московском финансовом форуме.

«Российская газета» сообщает, что законопроект с новой системой расчёта внесён в Госдуму, а в Министерстве финансов рассчитывают на самые краткие сроки одобрения и реализации.

— Конечно, цена понизится только для идеальных водителей, — пояснил Алексей Моисеев. — Условно говоря, для человека моложе 50 лет, который живёт в Центральной России, имеет водительский стаж 30 лет и ни разу не попал в ДТП, цена полиса может быть около 2,5 тысячи рублей.

По расчётам Российского союза автостраховщиков, самый дорогой полис ОСАГО будет в среднем стоить 15–16 тысяч рублей. К злостным нарушителям можно будет применить наиболее высокий тариф.

Законопроект, о котором идёт речь, даст страховщикам право самостоятельно определять тариф в пределах установленного Банком России коридора. При расчёте стоимости они смогут учитывать наличие штрафов за нарушения правил, ДТП, а также характеристики вождения — например, с помощью тахографов.

Законопроект предполагает отмену с 1 октября 2020 года коэффициентов мощности и с 1 января 2020 года — коэффициента территории. В январе также предусматривается увеличение страховой суммы за вред, причинённый жизни и здоровью, с 500 тысяч до двух миллионов рублей.

Недвижимость

# Земля за забором – ТВОЯ

С начала этой недели дачники и садоводы смогут оформить излишки земли в упрощённом порядке



© Дмитрий Рухматёв

Гражданам не придётся больше скрывать, что в свидетельстве о собственности записаны «заборные» десяти сотки, а на деле их, к примеру, 12, пишет «Российская газета». Не секрет, что часто в объявлениях о продаже дач и домов продавец уточнял, что на самом деле земли у него больше.

Незаконные сотки порождали споры и конфликты, оставляли граждан в «подвешенном» состоянии, когда лишнее могли в любой момент отнять. «Лишние» сотки появлялись у дачников из-за банальных ошибок при обмере участков в прежние годы, при неправильном разделе с соседями и когда просто упал забор, а его потом поставили неправильно, вариантов немало.

По данным союза садоводов, в стране около 60 миллионов горожан занимаются работой или отдыхом на своей земле. И при этом больше половины земельных

участков в России не имеют официальных границ, закреплённых в Государственном кадастре недвижимости, говорит Росреестр. В общей сложности в стране оказалось 57,8 миллиона дачных участков, которые не прошли процедуру межевания, а потому не получили закреплённые границы.

Но право лёгкого и понятного оформления земли появится не у всех дачников, и не надо торопиться передвигать забор сегодня, чтобы победить подавать документы на увеличенный участок в грядущий понедельник. Нововведение касается только тех участков, которыми человек пользуется больше 15 лет и на которые не претендуют соседи. И ещё важный момент — прибавляемая территория не должна превышать предельного минимального размера участка, установленного местной администрацией.

Право регистрации добавленных соток россиянам дают поправки к законам «О кадастровой деятельности» и «О государственной регистрации недвижимости». Именно они вступили в силу 16 сентября, в понедельник.



### Компетентно

Виктория Абрамченко, заместитель министра экономического развития РФ — руководитель Росреестра:

— Закон выгоден как гражданам, так и государству. Если в ходе проведения комплексных кадастровых работ выяснится, что гражданин использует большую площадь земли, чем это предусмотрено документами, закон даёт ему возможность оформить такие излишки. С момента начала выполнения комплексных кадастровых работ в 2017 году площадь земельных участков, учтённых в реестре недвижимости в результате таких работ, увеличилась на 20 процентов. Проведение комплексных кадастровых работ позволяет органам власти обеспечить справедливое налогообложение на своих территориях.

Граждане смогут официально узаконить и зарегистрировать самовольно занятые участки, если их площадь превышает указанную в едином государственном реестре недвижимости, но при соблюдении условий о владении землёй больше 15 лет, а также при отсутствии претензий соседей и местной власти. Но это не единственное условие.

Есть ещё важный момент: площадь этой «добавленной» территории не должна превышать предельного минимального размера участка, установленного местной администрацией. Ну, а если такой предел местная власть не устанавливала, то не более десяти процентов от площади основного участка, данные о котором есть в ЕГРН.

Два закона, в которые внесены поправки, закон «О кадастровой деятельности» и закон «О государственной регистрации недвижимости», фактически приводят положения о комплексных кадастровых работах в соответствие с Градостроительным кодексом РФ.

Упрощается не только порядок оформления лишних соток, но и ошибочных границ земельных участков

Готовило закон Минэкономразвития России. Кроме помощи дачникам и садоводам, поправки снимут барьеры при выполнении комплексных кадастровых работ. В частности, исключается требование о подготовке проекта межевания территории во всех случаях выполнения комплексных кадастровых работ. Это существенно сэкономит бюджетные деньги. А там, где это оправданно и предусмотрено Градостроительным кодексом, например, на территории, занятой многоквартирными домами, проект межевания будет разрабатываться и дальше.

Оформление излишков земли — это одна из важнейших новаций закона. Но не единственная.

Теперь появились чёткие правила устранения ошибок в местоположении границ земельных участков и административных границ силами Росреестра.

Результаты комплексных кадастровых работ дадут возможность местным органам власти вносить в единый государственный реестр недвижимости сведения о границах ранее учтённых земельных участков, таким образом сократить количество земельных споров и защитить права собственников.

# КРЕДИТ

Осень просит  
ставки сбросить



Магнитогорск, ул. Завенягина, д. 10А  
пр-т Карла Маркса, д. 79, пр-т Карла Маркса, д. 101  
8 800 700 2 700

## ВУЗ-БАНК

Кредит «Персональный». Сумма от 50 000 до 3 000 000 руб. Срок 24, 36, 60, 84 мес. Документы: паспорт гражданина РФ — обязательно. Документ, подтверждающий доход (за последние 12 мес.) — по желанию заемщика. При сумме кредита свыше 1 500 000 руб. обязательно предоставление выписки из ПФР (сведения о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица). Заемщик, являющийся ИП, учредителем / соучредителем предприятия, предоставляет налоговую декларацию, в т.ч. по ф. 3-НДФЛ. Время рассмотрения заявки — 1 час. Возраст заемщика: от 19 лет на дату получения кредита до 75 лет на дату погашения кредита. Наличие постоянного места работы, за исключением клиентов пенсионного возраста (по старости). Стаж на последнем месте работы — более 3 месяцев (за исключением клиентов пенсионного возраста) или опыт предпринимательской деятельности — не менее 12 месяцев. В зависимости от оценки кредитоспособности заемщика, годовые ставки по кредиту могут быть от 9,5% до 39%. Досрочное погашение без комиссий. Кредит выдается на банковскую карту. Выпуск и обслуживание карты согласно тарифам банка, действующим на момент оформления кредита. Выдача наличных в банкоматах АО «ВУЗ-Банк» и ПАО КБ «УБРИР» без комиссий. Комиссия за выдачу наличных в банкоматах сторонних банков — 2% от суммы, но не менее 200 рублей, в кассах сторонних банков — 2% от суммы, но не менее 250 рублей. Пеня, начисляемая в случае нарушения сроков возврата кредита, уплаты процентов, — 20% годовых от суммы просроченной задолженности по кредиту / процентам. Кредит выдается по усмотрению банка, банк вправе не называть причину отказа в выдаче кредита. С полными условиями можно ознакомиться в офисах банка, по телефону 8-800-700-2-700 и на сайте www.vuzbank.ru. Условия действительны на 13.09.2019 г. во всех городах присутствия банка. Реклама АО «ВУЗ-Банк». Лиц. ЦБ РФ №1557.