

> ЭХО ПРАЗДНИКА Комбинат на высоте

ВОТ И ПРОШЕЛ день 64-й годовщины Победы над фашистской Германией.

От имени ветеранов войны и труда благодарю комбинат за проведенные торжества за ту повседневную заботу о нас, стариках, которую он проявляет.

И на этот раз, как всегда, наш комбинат на высоте. Сбор на Комсомольской площади. Народу полно, оркестр исполняет мелодии военной поры, у фронтовиков – иконостасы на груди. Накрыты столы: там закуски, бутерброды с семгой и красной икрой. Водка во фляжках, алюминиевые кружки.

Митинг открывает вице-президент ООО «Управляющая компания ММК» Рафкат Тахутдинов, поздравляет с победой. Слово берет фронтовик Сергей Литвин, говорит о войне, желает всем здоровья и мирного неба. Фронтовики и труженики тыла поднимают кружки. За победу! Ура! Ура! Ура! Звучит вальс, кружатся пары.

Раздается команда: по машинам! Фронтовики и труженики тыла рассаживаются в комфортабельных автобусах. Колонна направляется на братские могилы, где по давней традиции возлагают цветы и венки. Проходим к афганцам, посещаем могилу директора ММК военных лет Григория Носова. А на выходе палатка, традиционная каша в полевой кухне и фронтовые сто грамм.

Спасибо тебе, комбинат! Спасибо от всех нас!

ГЕНРИХ ШИЛОВ,
ветеран войны, пенсионер ГРП ГОП ММК

> ЭКСКУРСИЯ Камни родины

УМЕЮТ наши ветераны не только работать, но и отдыхать. Не сидится им дома.

Недавно ветераны Орджоникидзевского района побывали на экскурсии в музее камня. В коттедже на краю Фершампенуаза собраны со всей страны агаты и яшма, опалы и змеевики, хрусталь и малахит. Многие мы узнали о камнях от создателя и хранителя музея Александра Маторы: они могут лечить, предсказывать, воздействовать на судьбу.

Совет ветеранов благодарит директора ОАО «Монтажник» Сергея Тулупова за транспорт для поездки. Удивительная экскурсия позволила нам соприкоснуться с природой родного края.

ГАЛИНА ЯКУШЕВА,
председатель комиссии по связям со СМИ
Орджоникидзевского совета ветеранов

«Прямой провод»

11 июня с 10 до 12 часов по телефону 23-62-12 состоится «прямой провод» с исполнительным директором НПФ «Социальная защита старости» Максимом Вячеславовичем ТИХОМИРОВЫМ по вопросам работы фонда.

Внимание избирателей Промышленного избирательного округа № 22!

В общественной приемной депутата Законодательного собрания Челябинской области Владимира ШМАКОВА организован прием граждан правобережной части Орджоникидзевского района города.

Адрес: ул. Тевосяна, 13/2 (здание физкультурно-оздоровительного комплекса «Диона») по средам 18.00 – 19.00.

Прием ведут помощники депутата.

«Не мелочи жизни» возвращаются!

Теперь это программа о здоровом образе жизни. Автор все тот же – Юлия Горшкова.

Самые здоровые, самые спортивные, самые стойкие, самые закаленные... Так можно будет сказать через несколько месяцев об участниках программы телекомпании «ТВ-ИН» «Не мелочи жизни». Они собираются вместе, чтобы сказать да спортивному образу жизни, красоте и здоровью. Косметические процедуры, различные гимнастики, правильное питание, биодобавки. А также – системы упражнений – в спортивном зале, в сауне, дома, на природе... И как результат – преображение. Причем не только внешнее. И главное – прекрасное самочувствие и настроение! Не пропустите начало проекта – вторник, 9 июня, 20.45.

Что нам стоит дом... разрушить?

> Страсти и эмоции вокруг этого конфликта продолжают накаляться



В ПРОШЛОМ ГОДУ «ММ» неоднократно рассказывал о конфликтной ситуации, сложившейся вокруг пристроя к девятиэтажному жилому дому жилищно-строительного кооператива № 64 «Машиностроитель-1» между собственниками квартир и предпринимателями, затеявшими стройку.

Конфликт затянулся, окончательно Фемида еще не определилась: суды выносят решения то в пользу ЖСК, то встают на сторону предпринимателей. Страсти и эмоции накаляются, миром договориться членам кооператива с предпринимателями не удастся. В редакции – не одно обращение собственников квартир этого кооператива по улице Завенягина, 3, возмущенных, как они убеждены, самовольством инициаторов строительства и бездействием контролирующих органов и муниципалитета.

Сейчас стройка застыла на уровне цокольного этажа, хотя строители успели сильно повредить дом. Самое страшное, как считают жильцы, в результате работ оголен фундамент, а пристрой фактически «прилеплен» к дому. Это видно даже визуально – две стены будущего пристроя – несущие стены девятиэтажки, конструкция которой изначально не рассчитана на подобные манипуляции на уровне подвала и первого этажа. Получилась своеобразная «бомба замедленного действия», превратившая всех жильцов дома в заложников. А ведь много от организаторов стройки члены кооператива и не требуют – обезопасить их дом

от разрушения, провести экспертизу затронутых конструкций и согласовать условия передачи общедолевой собственности, принадлежащей кооперативу, предпринимателям.

Но есть в этой истории ряд показательных моментов, ярко характеризующих систему взаимоотношений бизнеса и простых горожан, власти и ее избирателей, контролирующих и надзирающих органов с гражданами. Отношения эти, смеем утверждать, далеки от идеала. К примеру, двое предпринимателей приобрели квартиру на первом этаже этого дома в 2004 году. Вскоре решили расширяться и в 2006 году приступили к возведению пристроя. Но гвоздочка в том, что на начало строительства их «трешка» еще не была переведена в категорию нежилых помещений. Да и разрешения на строительство в то время, как, впрочем, и по сей день, у них нет. Есть лишь проект, завизированный далеко не всеми инстанциями. А посему ни о каком законном расширении и реконструкции жилой квартиры речи быть не могло. Но, видимо, возобладала простая и всем знакомая логика: делай дело, а «бумажки» оформишь позже.

Судя по ситуации, городские власти вполне удовлетворены таким подходом: достаточно вспомнить нашумевшие истории тяжбы горадминистрации с предпринимателями, без необходимых согласований построившими торговый центр «Палада» и офисное здание на Завенягина, принадлежащее «Магтехноцентру». Тогда, по-

сле настоящего обращения городской администрации, суд вынес решение: снести самовольные постройки. Но они до сих пор стоят, а конфликт, странным образом «сам собой рассосался»...

В нашем случае такого «рассасывания» не получается, поскольку члены ЖСК убеждены, что их права нарушены, причем неоднократно. Но главное – дом начинает разрушаться. Об этом в редакцию сообщают жильцы квартир № 39, 78, 86, 90, 94 и другие. Они обнаружили трещины на стенах и не на шутку встревожились. При осмотре правление кооператива устано-

вило: пристроем затронуты стены жилого дома, подрыт фундамент под девятиэтажным зданием, а несущие стены оголены до фундаментных подушек. Грунт в подвале жилого дома со стороны пристроя проседает – земляные воронки видны невооруженным глазом.

И специалисту понятно: если нарушен периметр фундамента многоэтажки, это чревато постепенным разрушением всего дома. Начаться оно может с проседания и подвижки фундамента. Как следствие – трещины по стенам, которые уже зафиксировали жильцы. Сейчас рядом со стенами высотки видны характерные «воронки», красноречиво свидетельствующие о движении и вспучивании грунта. Стоит помнить о том, что земля в этом районе города и без того подвижна, и, слава богу, прошлое лето и осень выдались засушливыми, а зима – мало-

снежной. Иначе грунт рядом с оголенным фундаментом, мог «поплыть», вызвав серьезные разрушения.

Но самое поучительное и печальное в этой истории то, что свои опасения члены ЖСК-64 неоднократно адресовали и городской архитектуре, и районной прокуратуре, и Роснедвижимости... В ответ, по большому счету, отписки. Ни разу ни один компетентный специалист не удосужился приехать, осмотреть дом, пристрой, подвальные помещения и воочию убедиться в справедливости опасений или развеять их. И все это бездействие происходит на фоне тревожных сообщений в СМИ об обрушении в 2006 году жилого дома в Выборге, где причиной беды стала реконструкция одной квартиры. Да и в прошлом году из-за халатности и непрофессиональных действий строителей жилые дома рушились в Москве, Питере, Саратове, других городах.

Что делают городские чиновники, чтобы наш город не пополнял список этих городов? Пока складывается впечатление – ничего. Хотя, казалось бы, кому, как не управлению архитектуры и градостроительства городской администрации, реально, а не из кабинета, контролировать, что, как, на каких основаниях и где строится? Но, видимо, чиновники слишком завалены бумажными делами. Чего ж потом удивляться, что у нас возникают самовольные строения и несогласованные стройки? Видимо, принцип «согласований задним числом» стал одним из лейтмотивов работы нынешних чиновников.

МИХАИЛ СКУРИДИН
ФОТО > ДМИТРИЙ РУХМАЛЕВ

> Подобная халатность в Москве, Питере и Саратове заканчивалась обрушением зданий