

Городское хозяйство



Задача – сохранить тепло

С приходом нового руководителя трест «Теплофикация» воспрял духом

В городской администрации прошло рабочее заседание общественной палаты нового созыва. Общественники заслушали доклад директора муниципального предприятия «Теплофикация» Владимира Киленского.

Владимир Николаевич из Челябинска. Он специалист высокого класса, прошёл трудовой путь от слесаря до главного инженера и генерального директора. Теперь антикризисному менеджеру предстоит решить немало проблем предприятия, которое переживает тяжёлые времена. Сейчас долги треста превышают двести миллионов рублей. Если ситуацию не изменить, к следующей зиме город рискует замёрзнуть. Решать возникшие проблемы по аналогии с другими городами – не вариант. Магнитогорск – город с уникальной закрытой системой теплоснабжения. Потому и подход не должен быть универсальным.

Для начала специалист пояснил, что температура воздуха в жилых помещениях в соответствии с требованиями должна быть 20–22 градуса Цельсия, а не 27–29, как думают многие.

Температура горячей воды – 60 градусов

В ночное время допускается отклонение температуры воды до 55 градусов, в днев-

ное – до 57 градусов. Поэтому ситуация с колебаниями температуры воды в трубах в течение суток – явление нормальное, и паники у жителей не должна вызывать.

– Уточню, действующий норматив по затратам предприятию на подогрев горячей воды составляет 55 градусов, – сказал Владимир Киленский. – Управляющие компании задают вопросы и утверждают, что население платит тресту за подогрев воды до 60 градусов. На самом деле это неверно. Жители платят за 55 градусов. Все, что сверх нормы, – идёт за счёт Теплофикации.

Это далеко не единственный фактор, определивший тяжёлое финансовое состояние предприятия. А оно за пять лет изменилось кардинально: если в 2010 году трест имел прибыль по итогам года в размере чуть более трёх миллионов рублей, в 2011 году произошёл убыток в 119 миллионов. В 2015 году убыток предприятия составил уже 180 миллионов рублей.

– Установлено, что фактическое количество тепловой энергии, расходуемой на горячее водоснабжение, на 30–40 процентов больше, чем предусмотрено нормативами, – доложил специалист. – Дело в том, что система горячего водоснабжения в большинстве домов работает и как система отопления. Взять, к примеру, устроителя для сушки полотенец. Не учитываются и потери энергии от труб горячего водоснабжения, проходящих через стояки. Тем не менее, это обходится предприятию в 70 миллионов рублей в год.

Новый директор треста видит два пути решения проблемы. Первый: стопроцентная установка приборов учёта тепловой энергии на каждый дом без исключения. От этого выиграют все – и трест, и горожане. В Магнитогорске приборами нужно оснастить ещё более двух тысяч домов. Приборы стоят в 1164 домах, но более семисот из них неисправны.

Между тем, поддерживать приборы в рабочем состоянии – обязанность управляющих компаний. По законодательству они должны наладить работу счётчика в течение двух месяцев, однако не усердствуют по этому поводу. Специалисты Теплофикации подготовили обращения в государственную жилищную инспекцию по поводу компаний, не занимающихся восстановлением приборов учёта. Кроме того, в обязанность управляющих компаний входит обработка показаний и распечатка квитанций, за что трест ежегодно платит им около 35 миллионов рублей. Тем не менее, по факту выполняет эту работу единый расчётно-кассовый центр.

Второй путь решения проблем – пересмотр нормативов на подогрев горячей воды в сторону увеличения. Как пояснил Владимир Киленский, сделано это будет до декабря 2016 года. Рост тарифа на отопление с 1 июля 2016 года составит 15 процентов. При этом для населения увеличение произойдёт только на 4 процента, остальная часть затрат будет датироваться из бюджета области.

Трест несёт потери и непроизводственного характера, связанные с неплатежами

Долги населения за отопление составляют уже миллиард рублей. В пользу треста вынесено 265 судебных решений на общую сумму 64 миллиона рублей. В судах сейчас находится 282 заявления по задолженности на 164 миллиона рублей. Причём каждое судебное дело в отношении неплательщика длится на менее шести месяцев. Связано это с тем, что у треста нет доступа к персональным данным лицевых счетов неплательщиков. Поэтому изначально трест просит суд о допуске к персональным данным неплательщика и только потом формирует против него иск. Порой наступает трёхлетний срок исковой давности, такие дела не заканчиваются ничем.

Чтобы хоть как-то оставаться на плаву, Теплофикации пришлось пойти на крайние меры – кадровую оптимизацию. Проще говоря – сокращение работников. На сегодня по соглашению сторон предприятие покинуло 70 человек. Как заверил Владимир Николаевич, на качество отопительного сезона это не повлияет.

Тем не менее, с приходом нового руководителя трест воспрял духом. Директор уже запланировал ряд антикризисных мер.

– Необходимо провести работу с управляющими компаниями и надзорными органами по восстановлению сломанных приборов учёта тепловой энергии, а также по монтажу новых узлов счётчиков, – озвучил планы специалист. – Провести работу с Министерством тарифного регулирования и энергетики по пересмотру нормативов. Увеличить число судебных дел по взысканию задолженности с физических и юридических лиц.

В планах – к концу следующего года сократить убытки как минимум на 180 миллионов рублей

Слова руководителя треста подтвердил член палаты Валентин Поварич:

– Наш город может работать даже от одного источника теплоэнергии, если остальные выйдут вдруг из строя. Такого нет нигде больше, кроме как в Москве. Необходимость строительства новой котельной возникла 15 лет назад. Если не решим вопрос с котельной или не найдем другой технический способ теплоснабжения новых микрорайонов, не сможем дальше строить город.

Владимир Николаевич пояснил, что строительство котельной, которая будет питать тепло новые районы, уже в планах. Новый объект мощностью 75 гигакалория в час должен войти в строй в марте 2017 года.

– Основная задача – оптимизировать отношения производителя тепла и потребителя таким образом, чтобы и горожан не обидеть, и не дать умереть тресту «Теплофикация», – подвел итоги заседания председатель палаты Валентин Романов. – Проблема сохранения этой организации уже стоит перед администрацией города.

✍ Дарья Долинина

По букве закона

Штраф за мздоимство

Следователи разыскивают имущество граждан, обвиняемых в коррупционных преступлениях



Пресечение коррупции считается одним из главных направлений в борьбе с преступностью.

О раскрытии подобной категории дел – в интервью с заместителем руководителя Магнитогорского следственного отдела

на транспорте Уральского СУ СК РФ Андреем Субботиным (на фото).

– Расследовано дело в отношении бывшего заместителя начальника Магнитогорского участка эксплуатационного вагонного депо Карталы гражданина Н. Под угрозой увольнения он вымогал у подчинённого гражданина Ю. взятку в размере 60 тысяч рублей. Во время выполнения работы Ю. проявил невнимательность: не снял с тормозов ремонтный поезд, что привело к повреждению колёсных пар и причинило депо материальный ущерб. Опасаясь

увольнения, нерадивый работник передал заместителю начальника 15 тысяч рублей. Затем обратился в следственный отдел и сообщил о вымогателе. Было проведено совместное с сотрудниками ОБЭП оперативное мероприятие. Мздоимца задержали с поличным: во время передачи оставшейся суммы – 45 тысяч рублей.

Ленинский районный суд приговорил бывшего заместителя начальника к трем годам лишения свободы условно с испытательным сроком четыре года. Кроме того, штрафные санкции в отношении осуждённого составили 100 тысяч рублей.

Расследовано дело в отношении гражданки С. – заведующей Карталинским ветеринарным участком. Она совершила преступление – служебный подлог: без проведения экспертиз составляла подложные документы на мясо, которое поставлялось в учебное заведение. В связи с амнистией уголовное дело прекращено.

– Какие меры применяются следствен-

ным отделом для обеспечения судебных приговоров: штрафа, возмещения морального, материального вреда?

– Во время следствия сотрудники разыскивают имущество, которое обвиняемые добыли преступным путём и на которое может быть наложено взыскание. Следователи направляют запросы в органы регистрации прав на недвижимое имущество, ГИБДД, кредитные учреждения. Кроме того, органам дознания поручается устанавливать всё имущество, находящееся в собственности не только обвиняемого или подозреваемого, но и иных лиц, которые несут за их действия материальную ответственность. Также разыскивается имущество, похищенное во время преступления. Такие следственные действия проводятся по всем делам коррупционной направленности. В течение года отдел расследовал восемь дел, квалифицированных статьёй 291 УК РФ «Дача взятки».

✍ Ирина Коротких