

Парковки

Машины не ставить

С 2017 года россияне смогут оформлять в собственность места на парковках.

Депутаты Государственной Думы Российской Федерации признали парковочные места объектами недвижимости. Как сообщили в пресс-службе областного ЦТИ, с первого января 2017 года можно будет оформлять право собственности на машиноместо и покупать их в ипотеку.

Владелец площадки на паркинге обязан обозначить границы территории на полу краской или наклейками. Такую площадку, не выделенную строительными конструкциями, можно будет поставить на кадастровый учёт, а после регистрации права продавать, дарить и передавать по наследству.

Кроме того, закон упрощает продажу доли в праве общей собственности, если число участников больше двадцати. К таким объектам можно отнести уже существующие парковки, оформленные в долевую собственность. При продаже доли, вместо письменного извещения остальных участников, можно будет разместить информацию на официальном сайте с указанием цены и других необходимых условий сделки.

«Данный закон будет интересен в первую очередь строительным компаниям, так как повышает интерес покупателей к приобретению машиномест, а следовательно, и квартир в домах с подземными автопарковками, – отмечает главный инженер Челябинского управления ОГУП «ОблЦТИ» Юлия Морковина. – С точки зрения процедур кадастрового учёта и регистрации прав, пока больше вопросов, чем ответов. Высока вероятность того, что лёгкость в применении закона как у государственных структур, кадастровых инженеров, так и у застройщиков появится не сразу».

Налоги

Ждите уведомления

Оплатить налоги можно через банк или электронный сервис.

Начинается рассылка налоговых уведомлений за 2015 год, которая завершится к октябрю 2016 года. В этом году массовая печать и рассылка налоговой корреспонденции осуществляется через ФКУ «Налог-Сервис» ФНС России по всем регионам России – этот отправитель и будет указан на конверте.

Налоговое уведомление будет отличаться от тех, что приходили раньше. Оно будет содержать все расчёты по объектам налогообложения физического лица, вне зависимости от места нахождения имущества на территории страны.

Пользователям «Личного кабинета» уведомление придёт в электронной форме. Остальные получают уведомление на бумажном носителе.

В связи с переносом срока уплаты физическими лицами имущественных налогов – не позднее 1 декабря 2016 года – налоговые уведомления будут сформированы и размещены в сервисе «Личный кабинет налогоплательщика физического лица» не позднее 15 октября 2016 года.

Служба обращает внимание на то, что в случае, если общая сумма исчисленных налогов составляет менее ста рублей, налоговое уведомление налогоплательщику не направляется.

В случае обнаружения неточностей в налоговом уведомлении сообщить о них необходимо также через сервис «Личный кабинет» или заполнив специальную форму, которая прикладывается к налоговому уведомлению и предназначена для обратной связи с налоговым органом.

Арест

Смекалистые приставы

Челябинские приставы забрали автомобиль должника, прикинувшись покупателями авто.

Мужчина пытался быстро сбыть машину через Интернет, но не смог, сообщает АН «Доступ» со ссылкой на пресс-службу УФССП. Приставы мониторили сайты по продаже автомобилей и увидели объявление о продаже машины Mazda Premacy по заниженной цене. В описательной части продавец сообщал, что «авто в отличном состоянии, но из документов только пластик, с учета не снят, только в утиль, ездить можно». Также имелась фотография, где был хорошо виден номер.

Приставы выяснили, что в отношении собственника автомобиля возбуждены исполнительные производства на пять миллионов рублей, позвонили по указанному в объявлении телефону под видом потенциальных покупателей и договорились о встрече с продавцом.

«Пока трое исполнителей в гражданской одежде рассматривали товар – проверяли свидетельство о регистрации, замки, световые и звуковые приборы, на стоянке появился эвакуатор. В присутствии понятых автомобиль был арестован, изъят и передан на ответственное хранение специализированной организации», – говорится в сообщении.

После оценки и реализации полученные денежные средства будут перечислены взыскателям в счёт погашения задолженности.

Профессионалы

Подземная работёнка

Людам, которые не дают Магнитке замёрзнуть зимой, надо быть первоклассными инженерами с навыками психологов и спелеологов



© Андрей Серебряков

В тресте «Теплофикация» прошёл конкурс профессионального мастерства среди контролёров.

Директор Теплофикации Владимир Киленский называет работу контролёров «подвальной жизнью». Хорошо если подвал находится в новостройке и сам дом возведён застройщиком, который не халтурит. В таких подвалах не пыльно, всегда зажжётся свет, да и сами тепловые узлы собраны по современным нормам – удобные в эксплуатации и экономичные для потребителей. Другое дело агрегаты 1947 года выпуска в соответствующих помещениях. Конкурсанты рассказали, что иногда приходится добираться до нужного участка узла ползком с фонариком, разгребая мусор. К тому же, там, где тепловой узел, если он исправен, всегда жарче градусов на десять, чем на улице. А зимой топят ещё

сильнее. Во время стандартных проверок системы контролёр находится в духоте не меньше получаса. Это сказывается на здоровье, а когда ещё и выходишь из подвала на мороз – вдвойне. И такие перемещения приходится проделывать в 150 многоэтажках – именно столько объектов курирует один контролёр. В Теплофикации их 90 человек. Сотрудников не хватает, и всё же не каждого возьмут на эту должность.

Контролёр – инженерно-технический работник со средним специальным или высшим образованием. Он обязан знать систему теплоснабжения города как «Отче наш». А там ведь не только тепловые узлы. Система включает источники тепловой энергии, тепловые сети и групповые бойлерные. Хорошо ли контролёры понимают это «техническое мироустройство», что и как в нём функционирует, проверяли на конкурсе профессионального мастерства. Потому

что во многом именно от контролёров зависят комфортные условия проживания жильцов в холодную пору – равномерное распределение тепла и подготовка горячей воды в соответствии с санитарными нормами.

Вот, к примеру, в Теплофикацию поступает жалоба на некачественное отопление. Что делает контролёр? Оперативно изучив тепловую нагрузку здания, выезжает на место. Осматривает систему – открыта ли арматура, опломбированы ли ограничительное устройство, расходомеры, счётчики, термометры сопротивления, вычислитель. В подвале, где проходила практическая часть конкурса, и правда, всё увешано красными ярлычками. И действительно очень жарко – поднимаешься на улицу, где плюс 32 градуса, и так приятно обдаёт свежестью и прохладой. Только контролёр передышек себе не позволяет. Если в показаниях нет расхождений, замеряет давление манометром, осматривает гидроэлеватор. Обнаружит неисправность – даёт указание слесарю. И вот здесь стартует «второй цикл».

По словам Владимира Киленского, с управляющими компаниями бывает сложно найти общий язык. В старых домах система отопления изношена. Часто ломаются стояки, вентили, необходима промывка фильтров. Контролёр требует, а компания пропускает мимо ушей, потому что нет денег. А иногда – просто не хочет напрягаться. Особенно если в доме большая задолженность по коммунальным платежам. В общем, замкнутый круг. Однако баланс интересов с боем соблюсти удаётся.

Если же с системой всё в порядке и слесарь может вздохнуть с облегчением, работа контролёра продолжается. Он идёт в квартиру к жильцу, от которого поступила жалоба. В помещении замеряет температуру – в метре от пола и в метре от окна в обычной комнате должно быть плюс 20, в торцевой – плюс 22 градуса. Нет соответствия норме – начинается проверка утепления окон и балконной двери. А ещё чтобы радиатор был «свободен» – не закрыт панелями, не заставлен мебелью, а то и вовсе не срезан. Нет претензий – составляет акт, что в квартире всё так, как и должно быть.

На конкурсе профессионального мастерства проверяли готовность к таким ситуациям. Потому что среди участниц были вчерашние студентки. Их ставили в пару с опытными работницами – лучшими среди коллег. Четыре команды по два человека. А победитель был лишь один. Директор Теплофикации объяснил это тем, что всегда надо стремиться только к самым высоким результатам. Лучшими по профессии стали Ирина Попова и Анна Берлякова. Их награждают денежными премиями. Но главное, подчеркнул Киленский, – это признание.

✍ Максим Юлин

Здоровье

Детские болячки

Челябинский Минздрав рассказал, чем болеют детсадовцы и школьники

Общая заболеваемость детей с рождения и до 14 лет за три года – с 2013 по 2015 – снизилась на 2,9 процента, утверждают врачи.

«При этом первое место занимали болезни органов дыхания, второе, по итогам 2015 года, болезни кожи и подкожной клетчатки и третье – органов пищеварения. На четвёртом месте – травмы, отравления и другие последствия воздействия внешних причин», – сообщили в ведомстве.

Специалисты отмечают, что предпосылки к развитию широко распространённых хронических неинфекционных заболеваний закладываются уже в детском возрасте.

В структуре общей заболеваемости подростков 15–17 лет первое ранговое место в течение всех трёх лет также занимали болезни органов дыхания, второе – травмы и отравления, третье – болезни органов пищеварения.

Напомним, 26 августа в Челябинской области стартовала традиционная межведомственная акция «За

здоровое детство». В течение месяца в детских больницах пройдут дни открытых дверей с консультациями врачей-специалистов и проведением антропометрических измерений, а в школах состоятся уроки здоровья, сообщает АН «Доступ». «В рамках акции пройдёт комплекс мероприятий по повышению грамотности учащихся, их родителей и педагогов в вопросах профилактики заболеваний у детей и устранения факторов риска их развития», – уточнили в Минздраве. В этих мероприятиях будут задействованы учреждения системы здравоохранения – детские поликлиники, стационары, санатории и профилактории, образовательные учреждения – детсады, школы, детские дома, школы-интернаты, средние и высшие учебные заведения, а также места проведения досуга детей и подростков.