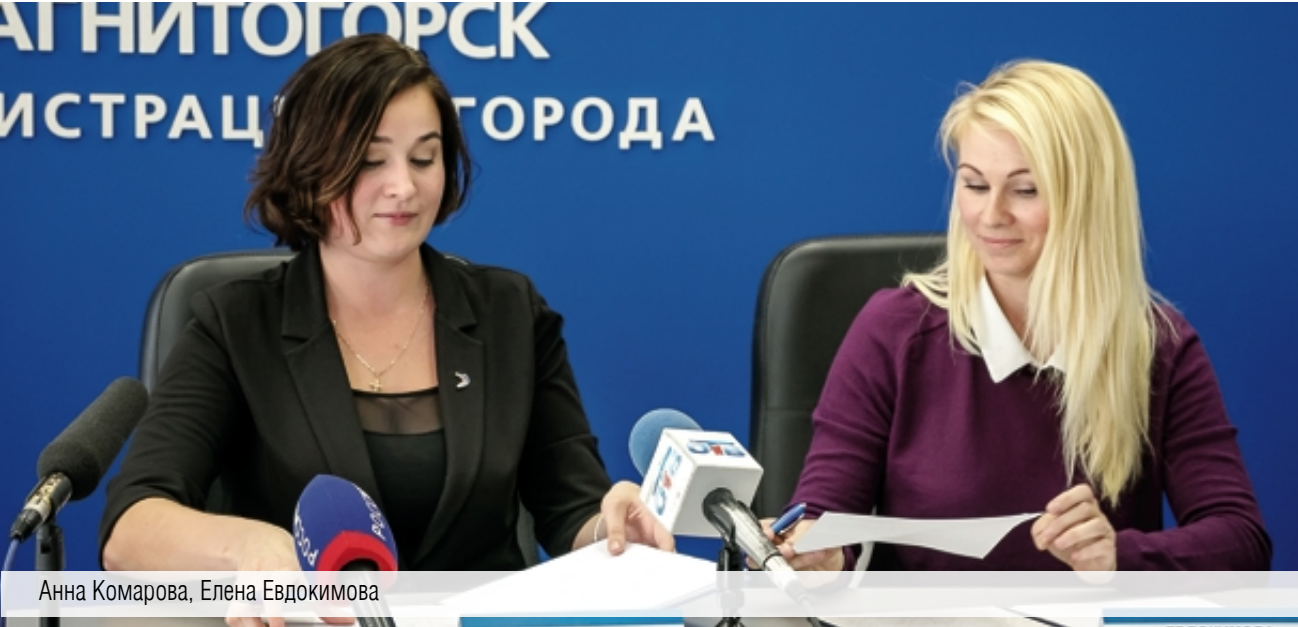


Господдержка

Научат, как не прогореть

Магнитогорский и областной инновационные бизнес-инкубаторы заключили партнёрское соглашение



Андрей Серебряков

Начинающим предпринимателям города стали доступны региональные ресурсы для развития стартапов.

Соглашение подписали в минувшую среду в магнитогорской администрации на встрече руководителей челябинского и местного бизнес-инкубаторов с представителями коммерции, где обсуждали государственную поддержку предпринимательства.

Собственно, сама структура и принципы работы инкубаторов и есть одна из форм такой поддержки, поскольку учреждения финансируют из бюджета. По сути, это не прямое инвестирование со стороны государства – по словам директора челябинского бизнес-инкубатора Анны Комаровой, с вложенных в прошлом году девяти миллионов рублей бюджет получил 20 миллионов в виде налогов. При этом выручка 56-ти резидентов областного инкубатора составила 340 миллионов рублей.

Чтобы стать резидентом, необходимо подать заявку, составить бизнес-план и защитить проект. Затем специалисты инкубатора будут помогать продвижению стартапа не только на региональном и федеральном, но и на мировом рынке. Резидентам предоставляют в аренду офисные помещения по льготным ценам, бесплатные юридические

и бухгалтерские консультации, а также менторскую поддержку и различные тренинги. Есть и платные услуги, но их стоимость, судя по документам местного инкубатора, которые размещены на сайте городской администрации Магнитогорска, существенно ниже рыночной – от десяти рублей. Также доступны субсидии до 300 тысяч рублей.

Быть резидентом предприниматель может три года с момента регистрации. Если за это время он займёт свою нишу или хотя бы не ликвидирует дело (каков процент неудавшихся начинаний, на встрече не сказали) – его ждут для участия в проекте фонда развития малого и среднего предпринимательства Челябинской области «Территория бизнеса».

Во многих аспектах функциональность «Территории» дублирует деятельность инкубаторов. Главное отличие заключается в том, что фонд работает не только со стартапами. Точнее, недавно стал работать и со стартапами. Кроме того, в ноябре планируют открыть центр микрофинансирования, в котором будут выдавать займы до миллиона рублей на срок до 12 месяцев под десять процентов годовых. По предварительным подсчётам фонда, эффективная ставка – итоговая стоимость кредита – не превысит шести процентов.

Партнёрское соглашение позволит

магнитогорскому учреждению расширить сферу деятельности и вступить в единую региональную структуру имущественной поддержки малого и среднего бизнеса. Директор местного инкубатора Елена Евдокимова надеется, что количество резидентов, которое зависит от имеющихся офисных площадей, будет увеличено. Сейчас в бизнес-инкубаторе четыре предпринимателя. Они работают в сфере рекламных, консалтинговых, образовательных и строительных услуг. Впрочем, учреждение развивает дистанционное резидентство. Подробнее о направлениях поддержки и обучения, которые оказывают бизнес-инкубаторы и проект «Территория бизнеса», – на их сайтах и группах в социальных сетях.

Челябинский бизнес-инкубатор был открыт десять лет назад. Постепенно такие учреждения появились во всех городах региона. До недавнего времени инкубаторы действовали самостоятельно, что не позволяло им оказывать помощь начинающим бизнесменам в полном спектре. Решение об объединении учреждений в филиальную сеть продиктовано необходимостью повышения качества поддержки стартапов на местах, улучшения имеющихся показателей.

Максим Юлин

График работы общественной приёмной фонда «Я – женщина»

Дата	Время	Тема	Эксперты
28 сентября	18.00–20.00	Познать себя и смело двигаться вперед. Предназначение – ваш уникальный выбор.	Мария Коровченко – педагог-психолог, тренер по развитию каузального интеллекта.
5 октября	18.00–20.00	Финансовые потоки. Как контролировать и приумножать семейный бюджет.	Надежда Ерёмкина – финансовый консультант.
12 октября	18.00–20.00	Эффект первого впечатления. Семь шагов к успешному имиджу.	Алсу Халиуллина – стилист-имиджмейкер, ученица Александра Васильева, г. Москва.
19 октября	18.00–20.00	Лицо – отражение души. Какие энергии в нас живут. Восстановление и уход в домашних условиях.	Людмила Логинова – специалист по уходу за лицом и омоложению, бьюти-тренер.
26 октября	18.00–20.00	Что такое принцип шуки. И как научиться жить «по щучьему велению».	Анастасия Поликанина – тренер и руководитель проекта «Женщина на миллион».
2 ноября	18.00–20.00	Ваш индивидуальный имидж и стиль. Определение цветотипа внешности.	Алсу Халиуллина – стилист-имиджмейкер. ученица Александра Васильева, г. Москва.
9 ноября	18.00–20.00	Финансовые потоки. Почему денег всегда мало и как это исправить?	Надежда Ерёмкина – финансовый консультант.
16 ноября	18.00–20.00	Я сама. Или сильная женщина. Как перестать тормозить коней и тушить горящие избы.	Анастасия Поликанина – тренер и руководитель проекта «Женщина на миллион».
23 ноября	18.00–20.00	Уход за телом. Как любить и принимать себя такой, какая есть.	Людмила Логинова – специалист по уходу за лицом и омоложению, бьюти-тренер.
30 ноября	18.00–20.00	11 ключей к раскрытию внутренних сил и потенциала. Что мешает и помогает в достижении целей.	Мария Коровченко – педагог-психолог, тренер по развитию каузального интеллекта.
7 декабря	18.00–20.00	В Новый год с отличной фигурой. Рецепты правильного питания дома. Дегустация.	Елена Богодомова – специалист по питанию, диетолог.

Вход свободный. Консультации бесплатные. Справки по телефону **24-44-64**. Адрес: пр. Ленина, 38 (общественно-политический центр – со стороны южного входа в МГТУ).

Чёрный пиар

Политическая инсценировка

Глава столичного штаба Навального обещал за покушение на себя 150 тысяч рублей.

Как сообщает life.ru, глава московского штаба оппозиционера Алексея Навального Николай Ляскин сам заказал нападение на себя. Об этом заявил полиции мужчина, который был задержан за атаку на Ляскина.

Как сообщили в пресс-службе столичного главка МВД, задержанный рассказал, что с Ляскиным был ранее знаком. Мужчина приехал в Москву в надежде подзаработать в штабе Навального в качестве волонтера. Там он и встретился с лидером штаба, поговорил с ним в течение часа.

«В ходе разговора мужчина рассказал пострадавшему о желании заработать, на что последний предложил ему инсценировать за вознаграждение нападение на двух человек, одним из которых был сам пострадавший, – говорится в сообщении пресс-службы.

Отмечается, что Ляскин предложил мужчине 150 тысяч рублей и дал задаток десять тысяч рублей.

Нападение на Ляскина совершено 15 сентября. Он получил сотрясение мозга. На следующий день было возбуждено уголовное дело. Напавшего задержали через четыре дня после ЧП.

Недвижимость

Безопасные сделки

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области даёт ряд практических советов, как не стать жертвой мошенников при покупке жилья.

Во-первых, к сделке необходимо подойти ответственно – общайтесь с продавцом лично. Поинтересуйтесь у него о причинах продажи недвижимости. Внимательно отнеситесь к изучению документов продавца. Обязательно проверьте паспорт, не истёк ли срок его действия, соответствует ли фотография в документе его владельцу. В случае, если сделка проходит по доверенности, уточните, как можно связаться с собственником и узнать его намерения.

Во-вторых, для получения дополнительной информации пользуйтесь всеми доступными сервисами в открытых источниках: прежде всего, речь идёт об официальном сайте Росреестра – rosreest.ru. Получить дополнительную информацию помогут также официальный сайт Главного управления МВД России, сервис которого позволяет по серии и номеру паспорта получить сведения о его действительности; официальный сайт Федеральной налоговой службы РФ; официальный сайт Федеральной службы судебных приставов, позволяющий по ФИО получить информацию о возбужденных в отношении физического или юридического лица исполнительных производствах; сайт издательства Коммерсант.гу подскажет, не признано ли физическое лицо банкротом; официальный сайт Федеральной нотариальной палаты позволяет уточнить факт выдачи и (или) отмены доверенности; официальные сайты федеральных и мировых судов – позволяют по ФИО получить информацию об участии граждан в судебных процессах.

В-третьих, при заключении сделок с жильём важно осознавать, что расчёт с продавцом до проведения государственной регистрации перехода права собственности – то есть в момент сдачи документов в МФЦ – это большой риск. При расчётах за квартиру рекомендуют выбирать схему «деньги после государственной регистрации». Отдавайте предпочтение использованию банковской ячейки, аккредитива, депозита нотариуса. Так ваши денежные средства продавец получит только после того, как вы станете собственником квартиры.

Пресс-служба Управления Росреестра по Челябинской области

Наука

Очередной метеорит

К Земле приближается очередной астероид. По данным учёных, он вдвое больше упавшего в феврале 2013 года челябинского метеорита, а пролетит мимо нашей планеты довольно близко.

Небесное тело с индексом 2012 TC 4 летит со скоростью 27,5 тысячи километров в час. Учёные утверждают, что он максимально приблизится к Земле 12 октября 2017 года. По предварительным расчётам, расстояние составит почти 44,9 тысячи километров, что в восемь раз меньше расстояния между нашей планетой и Луной, передает «Первый областной». Диаметр астероида составляет порядка 40 метров, что вдвое больше упавшего в окрестностях Чебаркуля челябинского метеорита. В июне другой астероид, летящий с огромной скоростью в 45 тысяч километров в час и имеющий диаметр в 300 метров, приблизился к Земле на три миллиона километров. По меркам космоса это достаточно близко. Тогда учёные отмечали, что в ближайшие годы столкновение с Землей не грозит, но в перспективе не исключено.