

Актуально

Время работать

Фонд содействия реформированию ЖКХ будет действовать до 2019 года.

По решению Владимира Путина работа фонда продлена ещё на один год. Изначально фонд должен был прекратить свою деятельность с 1 января 2018 года.

Напомним, что Фонд содействия реформированию ЖКХ начал функционировать 3 августа 2007 года и должен был работать до 1 января 2016 года, однако в 2013 году срок его деятельности был продлён на два года – до 1 января 2018 года. Фонд был создан для предоставления финансовой поддержки регионам и муниципалитетам на проведение капитального ремонта многоквартирных домов и переселение граждан из аварийного жилья. Впоследствии в число финансируемых за счёт средств фонда мероприятий вошла модернизация систем коммунальной инфраструктуры.

Тарифы

В пределах разумного

Правительство утвердило пределы повышения размера платы за услуги ЖКХ в следующем году.

Стоимость услуг ЖКХ может повыситься, но не выше установленного для каждого региона предела. Так, больше всего с 1 июля следующего года коммунальные услуги могут подорожать в Санкт-Петербурге и Якутии – на 6 процентов. В Башкортостане и Кемеровской области – на 5,9. В Москве, Кировской и Новгородской областях – на 5,5 процента. В Томской области – на 5,2. В Республике Тыва, Камчатском крае, Иркутской и Омской областях – на 5 процентов. Меньше всего рост платы за коммунальные услуги прогнозируется в Республике Северная Осетия-Алания и Новосибирской области – на 3 процента.

На рассмотрении Государственной Думы находится законопроект, предлагающий возвращение ресурсоснабжающим организациям права начисления платы за коммунальные услуги, необходимые для содержания общего имущества многоквартирного дома. И в случае его принятия собственники помещений в многоквартирном доме смогут рассчитываться за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в доме, непосредственно с ресурсоснабжающей организацией, минуя управляющую компанию.

Нововведения

Газ в опале?

Квартиры в новостройках будут оборудовать электрическими плитами.



Из архива «ММ», Андрей Серебряков

Поскольку аварий и трагедий, возникающих из-за неправильной эксплуатации газовых приборов, не становится меньше, законодатели пришли к выводу, что проблему надо решать кардинально. А точнее – запретить газификацию проектируемых многоквартирных домов. Вне закона может попасть использование сжиженного углеводородного и природного газа.

Однако нововведение предлагается не применять в ряде регионов, в которых в силу географических и климатических особенностей использовать другой энергетический ресурс нельзя. Новые правила не будут иметь обратной силы и применяться при возведении и реконструкции объектов капитального строительства, если разрешение на их строительство было выдано до вступления в силу принятого закона.

В поле зрения

Больше времени – больше дел



Дмитрий Рухмалёв

Приоритетный проект формирования комфортной городской среды в стране планируется финансировать до 2022 года.

По итогам заседания совета по развитию местного самоуправления Владимир Путин подготовил ряд поручений для правительства РФ, связанных с поддержкой проекта «Формирование комфортной городской среды». В частности, кабинету министров поручено в 2018–2022 годах сохранить на уровне 2017 года финансирование реализации

программы в регионах. В этом году из федерального бюджета на указанные цели было выделено 25 миллиардов рублей, а вместе с софинансированием региональных бюджетов – 42 миллиарда рублей. Магнитогорску в 2017 году на благоустройство городской территории выделено больше 140 миллионов рублей.

Правительству РФ предстоит разработать механизм оценки вовлечённости граждан и общественных организаций в реализацию мероприятий проекта и её результатов. А также привлечь заинтересованные объединения муниципальных образований и представить предложения по проведению конкурсов среди малых городов и исторических поселений по отбору

лучших проектов в сфере создания комфортной городской среды. Вопрос о предоставлении победителям конкурсов государственной поддержки за счёт средств федерального бюджета будет рассматриваться уже в следующем году.

Напомним, что в числе первоочередных мероприятий проекта «Формирование комфортной городской среды» – благоустройство прилегающих к жилым домам территорий, в том числе дворов и популярных зон торговли, поощрение проектов по благоустройству, инициированных гражданами, благоустройство пустырей и заброшенных зон в черте муниципалитета и ликвидация домов, признанных аварийными и расселённых.

Вопрос – ответ

Если сосед – грязнуля



Для проживающих в многоквартирном доме большое значение имеет, кто рядом за стенкой

Нет, речь не о том, чтобы найти среди соседей друзей, а о том, чтобы не обрести врагов. Ведь практически в каждом доме есть «товарищ», который портит общую дружественную атмосферу, как правило, в прямом смысле.

У меня через стенку много лет живёт семья, которую принято называть асоциальной. Сколько помню, там пили все и всегда. Сколько народу там умерло, сколько побоев перенесла старуха-хозяйка, сколько раз от её истошных криков просыпалась вся округа... Всё это можно было пережить, если бы в последние годы бабуся не слегла: в квартире перестали убираться – других домохозяек ничего, кроме очередного пузыря, не интересует. Антисанитария имеет способность распространяться на всю округу. Поэтому по соседним квартирам полезли тараканы и клопы, а в подъезде стало дурно пахнуть.

Наконец, всем это надоело, и жильцы обратились в управляющую компанию, надавили на грязнулю, чтобы запустили санитаров для обработки, пригрозив старушку сдать в дом престарелых, а их выставить из квартиры. Квартиру дважды облили обеззараживающим раствором. Насекомых вывели, но гарантии, что ситуация не повторится, никакой, так как образ жизни жильцов не изменился.

В подъезде, где живёт дочь с семьёй, ситуация похожая. Этажом ниже живёт пьющий мужчина предпенсионного возраста, к которому ходят сомнительные личности – собутыльники. Вонь из квартиры в подъезд выходит порой такая, что мимо приходится быстро пробегать, зажав нос...

Что же делать, если среди соседей есть такие «элементы»? Как бороться с подобным неудобством? Есть ли законные рычаги воздействия на нерадивых жильцов? На эти вопросы ответил юрист Николай Переверзев:

– В таких случаях можно смело говорить о том, что соседи нарушают правила пользования жилыми помещениями, не содержат принадлежащую им собственность в надлежащем санитарном состоянии. Налицо нарушение прав на комфортные и безопасные условия проживания. Действующее законодательство хотя и позволяет собственникам самостоятельно определять, как именно им эксплуатировать свою собственность, однако запрещает своими действиями, или, напротив, бездействием, нарушать права и законные интересы соседей.

Качество действий определяет результат

Прежде чем писать жалобу в надзорные органы, нужно зафиксировать факт нарушения через обращение в обслуживающую многоквартирный дом организацию. Позвонить в аварийную диспетчерскую службу и сообщить, что в течение значительного времени антисанитарные условия соседней квартиры вследствие недостаточной изоляции ограничивают право на ваш комфортный отдых и, соответственно, причиняют вред здоровью. Формулировка, с которой обратитесь к диспетчеру, важна, поскольку деятельность УК – это, в первую очередь, обеспечение конституционных прав

граждан на благоприятные и безопасные условия проживания. Техническая эксплуатация помещений – лишь часть в комплексе всех мер.

Вам непременно скажут, что это «не их дело», а компетенция милиции, ОМОНа, МЧСа, прокуратуры, особого отдела президента Камбоджи и тому подобное. УК – организация, правомочная входить в квартиры и устанавливать причины нарушения СанПиН, а также вызвать наряд полиции. Если реакции от управляющей компании не будет, составьте акт самостоятельно в присутствии двух-трёх свидетелей. Акт должен зафиксировать, что наличие дурного запаха и насекомых вызвано противоправными действиями пользователей данной квартиры «номер такой-то». К слову, если квартира сдаётся в наём, отвечать за нарушение правил проживания будет всё равно собственник. Кроме того, можно обратиться в полицию, прокуратуру, государственную жилищную инспекцию. Но практика показывает, что действенной – сразу в Роспотребнадзор – Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. Специалисты надзорного органа будут иметь основание для выхода на указанный адрес и проверки ситуации в соседской квартире. Если проблема подтвердится, нарушителям вынесут представление, обяжут выполнить меры по дезинсекции принадлежащей им жилплощади. Не будет реакции – обращайтесь в суд, решение которого должны проконтролировать судебные приставы. Они смогут нанять санитарную службу, которая обработает помещение, а с жильцов данной квартиры просто взыщут деньги за услуги данной организации.

Ольга Балабанова