Школьная клятва

Старшеклассники пятьдесят пятой обещали не показывать дневники родителям в их дни рождения

НА ФОНЕ нарядно одетых взрослых школьники пятьдесят пятой выглядят строго: все в черно-белом. Но суровости в школьных рядах на линейке не наблюдается: еще не все летние новости обсуждены, и между бантами, вихрами и цветами летают шепотки и улыбки.

На импровизированной трибуне – школьном крыльце – администрация и почетные гости. Директор Сергей Конькин поздравляет с началом учебного года, благодарит родителей, чьими усилиями отремонтирована школа. Да не одну-две фамилии называет – добрый десяток. Радует, что у школы такие партнеры. Отдельное спасибо – шефам: коксохимическому производству Магнитогорского металлургического комбината. Начальник производства Сергей Лахтин напутствует школьников:

– Знания – это то, что навсегда останется с вами.

Еще одно приветствие – от помощника депутата Законодательного собрания области Александра Петрикеева:

– 1 сентября – светлый праздник, день ярких красок, цветов и улыбок. Путь он станет началом радости познания. А тем, кто первый раз переступает порог класса – новых друзей, отличной учебы, желания бежать в школу, открытий в мире знаний.

Не забыла о первоклашках и «Единая Россия»: малышам вручили по яркому желтому рюкзачку со школьной канцелярией. Те тоже готовы были сказать свое слово. Выстроились на ступеньках и зачастили голосами, от которых у самого сурового взрослого растянется улыбка и увлажнятся глаза:

– Я-вче-ра-е-ще-не-знал-что- та-ко-е-шко-ла...

Старшеклассники, правда, на жизнь смотрят уже без розовых очков: на слова школьной клятвы почти не отзываются. Но на строке «обещаю не показывать родителям дневник в их дни рождения» все же сломались – поклялись. Дальше – проще: «не предупреждать папу с мамой о собрании за пять минут до его начала, не брать учебники грязными руками, особенно после беляшей» – в общем, кой-каких обещаний школа от своих воспитанников добилась. Да, с ними можно договориться: едва после сакраментального первого звонка закончилась линейка и весь школьный двор перемешался, как в полминуты снова возник порядок – старшие взяли за руки малышей и повели в классы. И желание на улетевшие шарики успели загадать. Школа – как человек: способна ставить и решать задачки

АЛЛА КАНЬШИНА
ФОТО > ДМИТРИЙ РУХМАЛЕВ

Важные «мелочи» ЖКХ

На «горячую линию» «Единой России» продолжают поступать вопросы горожан

ЕЖЕМЕСЯЧНО около ста обращений – такой темп работы телефонной линии по вопросам ЖКХ специалисты местного объединения защиты прав потребителей держат уже несколько месяцев.

По словам заместителя секретаря местного отделения «Единой России» Владимира Зяблицева, каждый звонок сразу идет в работу. Много текущих проблем горожан, вызванных недоработками управляющих организаций и коммунальных служб, удается устранить силами профессиональных юристов ОЗПП. По итогам «горячей линии» представляем ответы юристов на типичные звонки, поступающие в местное отделение «Единой России».

Водный вопрос

В нашем доме начисляют большой перерасход воды – в два раза больше потраченного. Куда необходимо обратиться по этому поводу?

Речь идет не о перерасходе, а о фактически потребленном объеме коммунального ресурса, определенного общедомовым прибором учета. Расчет размера платы за услуги водоснабжения и водоотведения производится с учетом показаний общедомового прибора учета, согласно Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденным постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307. Для получения подробной информации о начислении платы следует обратиться в управляющую организацию.

Три недели не было горячей воды, но в квитанции написали, что потрачено 14 кубов горячей воды. Имею ли я право не платить?

При оплате потребления воды по нормативу – без приборов учета – перерасчет будет произведен. В помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учета, плата начисляется по показаниям водомера с учетом показаний общедомового прибора учета. Нужно помнить, что в квитанции показания квартирных водомеров «опаздывают» на два месяца. Для сверки переданных данных по квартирному водомеру следует обратиться в территориальный контрольно-абонентский участок.

Два месяца не было горячей воды. В первый месяц нам начислили 500 рублей, во второй месяц 280 рублей – ЖРЭУ-19. Почему мы должны платить за воду, которую не потребляли?

В вашей квартире установлены приборы учета расхода воды, и расчет платы производится по показаниям водомеров, с учетом показаний общедомового прибора учета. Для сверки объемов обратитесь в контрольно-абонентский участок по адресу: улица Дружбы, 30. Перерасчет платы производится в случае начисления платы по нормативу потребления. Отключение горячей воды в доме № 105 по проспекту К. Маркса, согласно графику, длилось три недели, и одну неделю заняла опломбировка.

Об энергосбережении

ТСЖ «Нефтяник» собирает деньги с жильцов на установку общедомового счетчика учета тепла. Имеют ли ТСЖ на это право? За чей счет должны устанавливать счетчики?

Согласно пункту 5 статьи 13 федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 1 июля 2012 года собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления в силу данного закона, обязаны обеспечить оснащение домов приборами учета использования воды, тепловой энергии, электрической энергии и обеспечить ввод указанных приборов учета в эксплуатацию. Решение об источниках финансирования данного мероприятия собственники принимают на общем собрании. Возможна установка теплосчетчиков за счет средств, ранее накопленных собственниками на счете управляющей организации. Для этого необходимо обратиться в управляющую организацию за финансовым отчетом, чтобы убедиться в наличии таких средств, затем с заявлением об их использовании на оплату установки приборов учета. Управляющая организации обязана исполнить решение общего собрания собственников жилых помещений.

В доме подняли тарифы за содержание и ремонт жилья, объясняя это тем, что собираются устанавливать счетчики учета тепла.

Это сделано на основании решения общего собрания собственников помещений. Поскольку в доме № 20 по улице Индустриальной устанавливается теплосчетчик, с июля по октябрь 2011 к тарифу за содержание и ремонт добавлено 6,37 рубля на квадратный метр для оплаты расходов на установку теплосчетчика.

В июле за отопление начислили 444 рубля, объяснив тем, что имеется долг. Обещали аналогичные начисления сделать и в августе.

Дом № 183 по проспекту К. Маркса оборудован теплосчетчиком. На основании решения общего собрания собственников помещений начисление платы за отопление в течение года производится по нормативу потребления, затем делается корректировка по фактически потребленному объему тепловой энергии. По вопросам расчета платы следует обратиться в ТСЖ «Высотка», телефон – 29-51-39.

Много текущих проблем удается устранить с помощью юристов

Льготы на услуги ЖКХ

В квитанции не сообщают о льготах. Раньше было написано, что в квартире проживает ветеран труда. Почему сейчас это не пишут? Коэффициент за потребление воды постоянно разный – от 1,22 до 4,20.

Согласно постановлению правительства Челябинской области от 21.01.2010 № 5, меры социальной поддержки по оплате жилищно-коммунальных услуг предоставляются в денежной форме. Расчет производится органами социальной защиты населения, которые не уполномочивали МП «ЕРКЦ» и управляющие организации размещать на счет-квитанциях на оплату ЖКУ персональные сведения о размерах мер социальной поддержки. По вопросам предоставления льгот работает «горячая линия» по телефону 49-05-76 – управление социальной защиты населения, 8-(351)-232-38-94, 232-39-10 – министерство социальных отношений Челябинской области.

Расчет размера платы за услуги водоснабжения и водоотведения производится с учетом показаний общедомового прибора учета, которые могут варьироваться в разные месяцы. Для получения информации о начислении платы следует обратиться в управляющую организацию.

На каком основании перенесли оплату льгот на следующий месяц?

С 1 июля 2011 года на территории Челябинской области, расчет размера компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг осуществляется на основании сведений о размере фактических начислений на оплату жилых помещений и коммунальных услуг. По вопросам предоставления льгот работает «горячая линия».

Диалог с управляющей организацией

Зимой в квартире очень холодно, батареи почти не греют. Обращались в ЖРЭУ, вызывали мастера, но до сих пор никто не приходил.

Рекомендуем обратиться в управляющую организацию с официальным письменным заявлением.

Мусор из контейнера вывозят редко. Улица скоро превратиться в свалку. Руководитель ЖРЭУ-4 не принимает никаких мер.

Необходимо обратиться в организацию, с которой у вас заключен договор на вывоз твердых бытовых отходов.

Почему плату за лифт начисляют исходя из площади квартиры? Я живу одна, инвалид. Почему должна платить больше, чем соседи, которых пять человек, и, соответственно они чаще пользуются лифтом?

Согласно «Правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденным постановлением Правительства РФ, лифт относится к общему имуществу в многоквартирном доме. Расходы на содержание и ремонт лифтового оборудования являются составной частью расходов на содержание общего имущества, рассчитываемых на один квадратный метр общей площади – часть 3 статьи 30, часть 1 статьи 37, статья 39 и 158 кодекса, статья 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, разделы II и III правил. В связи с этим расходы на содержание лифтового оборудования обязаны нести все собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, независимо от положения таких помещений в доме и количества проживающих человек. Такие расходы не являются расходами на пользование лифтами как средствами транспортировки граждан и грузов.

Почему за полив берут плату за пять месяцев?

Согласно постановлению главы города оплата за полив производится за 150 дней – с 1 мая по 30 сентября.

После ремонта дороги вдоль пешеходной дорожки сделали газон. Сейчас газон в ужасном состоянии, валяются бутылки, окурки, везде мусор. Необходимо установить урны. Кто должен это делать? К кому необходимо обратиться?

Газон на территории между дорогой и пешеходной дорожкой обслуживает МАУ «Дорожное специализированное учреждение города Магнитогорска».

В нашем подъезде давно не делали ремонт. Куда обратиться?

Необходимо обратиться с заявкой в управляющую организацию.

Напомним, проект реализуется в рамках соглашения между местным отделением партии «Единая Россия» и администрацией города о сотрудничестве в области ЖКХ. Им предусмотрены мониторинг тарифов на услуги ЖКХ на территории города и принятие мер по оперативному реагированию на обращения граждан. Обратиться на «горячую линию» ЖКХ можно по телефону 25-00-41

ОЛЬГА МАРКОВА
ФОТО > АНДРЕЙ СЕРЕБРЯКОВ

> КАДРЫ

Перестановка в минюсте

НА ДОЛЖНОСТЬ начальника управления министерства юстиции РФ по Челябинской области назначен Михаил Литвинов.

Он родился в 1959 году в Магнитогорске. Более года Литвинов исполнял обязанности руководителя ведомства после выхода на пенсию прежнего начальника регионального управления минюста Олега Короткова.

Начальник по имуществу

ГЛАВА ГОРОДА Евгений Тефтелев назначил на пост председателя комитета по управлению имуществом и земельными отношениями горадминистрации Валерия Трубникова.

Он родился 20 июня 1952 года. Окончил Магнитогорский горно-металлургический институт имени Г. И. Носова в 1978 году по специальности «подъемно-транспортные машины и оборудование». Трудовую деятельность начал в 1966 году в должности рабочего 1-го разряда. После службы в Вооруженных Силах СССР работал на Норильском горно-металлургическом комбинате имени А. П. Завенягина горнорабочим. В 1978 году был принят на работу на Магнитогорский метизно-металлургический завод мастером по ремонту механооборудования, где трудился на протяжении многих лет на разных должностях. С 2006 по 2011 год исполнял обязанности начальника управления кадров и социальных программ ОАО «ММК-МЕТИЗ».

Награжден Почетной грамотой Министерства промышленности, науки и технологий Российской Федерации, Почетной грамотой губернатора области, Почетной грамотой Магнитогорского городского Собрания. Удостоен звания «Ветеран труда метизно-металлургического завода».

> ОФИЦИАЛЬНО

Обращение к участникам дорожного движения

НАПРЯЖЕННАЯ ОБСТАНОВКА в летний период, особенно в августе этого года, и количество дорожно-транспортных происшествий с участием несовершеннолетних, которые зарегистрированы в Магнитогорске, вызывает серьезное беспокойство.

С начала года в городе в результате дорожных аварий получили ранения различной степени тяжести 42 ребенка, более половины из них – по собственной неосторожности. Почти половина происшествий происходит по вине взрослых участников дорожного движения, часто в присутствии родителей. И мириться с таким положением дел нельзя. Только силами государственных служб очень непросто снизить уровень аварийности.

С 15 августа по 11 сентября проводится второй этап Всероссийского профилактического мероприятия «Внимание – дети!» Начало учебного года по статистике самый травмоопасный для детей период. За время длинных летних каникул дети забывают элементарные требования Правил дорожного движения, становятся рассеянными, невнимательными. Встреча с одноклассниками, школьная нагрузка и даже изменение погодных условий способствуют риску попасть в дорожное происшествие.

В канун нового учебного года хочу напомнить водителям: снижайте скорость в местах наиболее вероятного появления детей, предоставляйте детям преимущество в движении. Предоставляйте ребенку индивидуальное посадочное место в транспорте. Не забывайте в дневное время суток использовать включенный ближний свет фар.

Обращаясь к пешеходам, хочу напомнить, что необходимо оказывать помощь ребенку, идущему рядом. На нерегулируемых пешеходных переходах проявляйте предельное внимание. Не стоит наблюдать со стороны за ошибками детей, их надо учить безопасности. Не бывает чужих детей, это наши дети!

Родителям юных участников дорожного движения хочу сказать: в какой бы класс в новом учебном году не шел ребенок, обязательно напомните ему о правилах поведения на улице. С детьми младшего школьного возраста необходимо ежедневно проговаривать безопасный маршрут, правила проезда в общественном транспорте. По возможности всегда сопровождайте детей.

Пусть дети будут живы, здоровы и счастливы! Пусть нынешний сентябрь будет безаварийным, как и вся дальнейшая жизнь наших детей!

АНДРЕЙ МЕЛЕХИН,
начальник отдела ГИБДД
УМВД России по городу Магнитогорску
Челябинской области,
подполковник милиции

> **Вчера в Нью-Йорке открылась фотовыставка, посвященная пятидесятилетию полета Юрия Гагарина**