

Горькие ягоды «Богатого острова»

В борьбе за власть в садовом товариществе прибегают к сделкам с совестью

В ОБЩЕСТВЕННО-политическом центре состоялось расширенное совещание совета городской ассоциации Союза садоводов России, на котором подведены итоги выполнения программы развития любительского садоводства в 2011 году и сформирована программа поддержки садоводства на будущий год.

Накануне проект программы-2012 был представлен главе города Евгению Тефтелеву. Документ конкретный и более объемный, нежели намечался в перспективном плане до 2014 года. В его разработке и согласовании самое деятельное участие приняли активисты местного отделения партии «Единая Россия», с которой ассоциация союза садоводов заключила соглашение о сотрудничестве на ближайшую и отдаленную перспективу. Столь пристальное внимание партии реальным делам – а именно так себя зарекомендовала «Единая Россия» – вполне понятно: у нас в городе на 46 тысячах садовых участках проводят свой досуг, заняты привычным трудом и любимым делом на свежем воздухе, обеспечивают свой стол качественными овощами, фруктами и ягодами, различной витаминной продукцией более ста тысяч магнитогорцев. И мимо их проблем «единороссы» пройти просто не могли: садоводство с каждым годом становится все затратнее, и тяжкий груз проблем оставшихся без своих шефов-учредителей товарищества тянут с громадным трудом. Как образно сказал на совещании один из членов совета, «если не снять финансовую удавку с шеи садоводов, любительское садоводство и огородничество просто погибнет».

В прежние годы поддержка садоводства в лучшем случае лишь декларировалась. В практическую плоскость дело перешло с приходом на пост главы города Евгения Тефтелева. Но будем реалистами относительно возможностей города и его бюджета, которые существенно сдерживают противоречия в законодательстве, в том числе Бюджетного кодекса и федерального закона о садоводстве и огородничестве, отсутствии соответствующего регионального закона о садоводстве, которые давным-давно приняты в ряде других субъектов федерации. Даже в этих условиях «процесс пошел», реальная помощь СНТ явно идет по нарастающей. Пример этому и реконструкция нынешним летом дороги в сторону СНТ «Богатый остров», которой безрезультатно добивались руководители десятилетиями в семь лет, и безвозмездная помощь муниципальных и других организаций в улучшении электроснабжения, надежном обеспечении поливочной и питьевой водой, и более серьезная, насыщенная программа поддержки садоводства на будущий год, которая в целом одобрена, уточняется и конкретизируется в кабинетах городской власти и в непосредственных исполнителях.

По-разному идут дела в трех с лишним десятках СНТ города, но ни одно товарищество не имеет тепличных условий. На совещании прозвучала в общем-то банальная мысль, что ослабить «напряженность» можно лишь в том случае, если товарищества будут действовать согласованно, координировать свои усилия, а не тянуть одеяло на себя. Равно как и внутри своих садоводческих коллективов. А внутренние склоки, раздоры, борьба «за власть» вспыхивают регулярно и повсеместно. Схема накатанная: находится некто, кому показались, что руководство СНТ берет в качестве взносов с садоводов непомерные деньги.

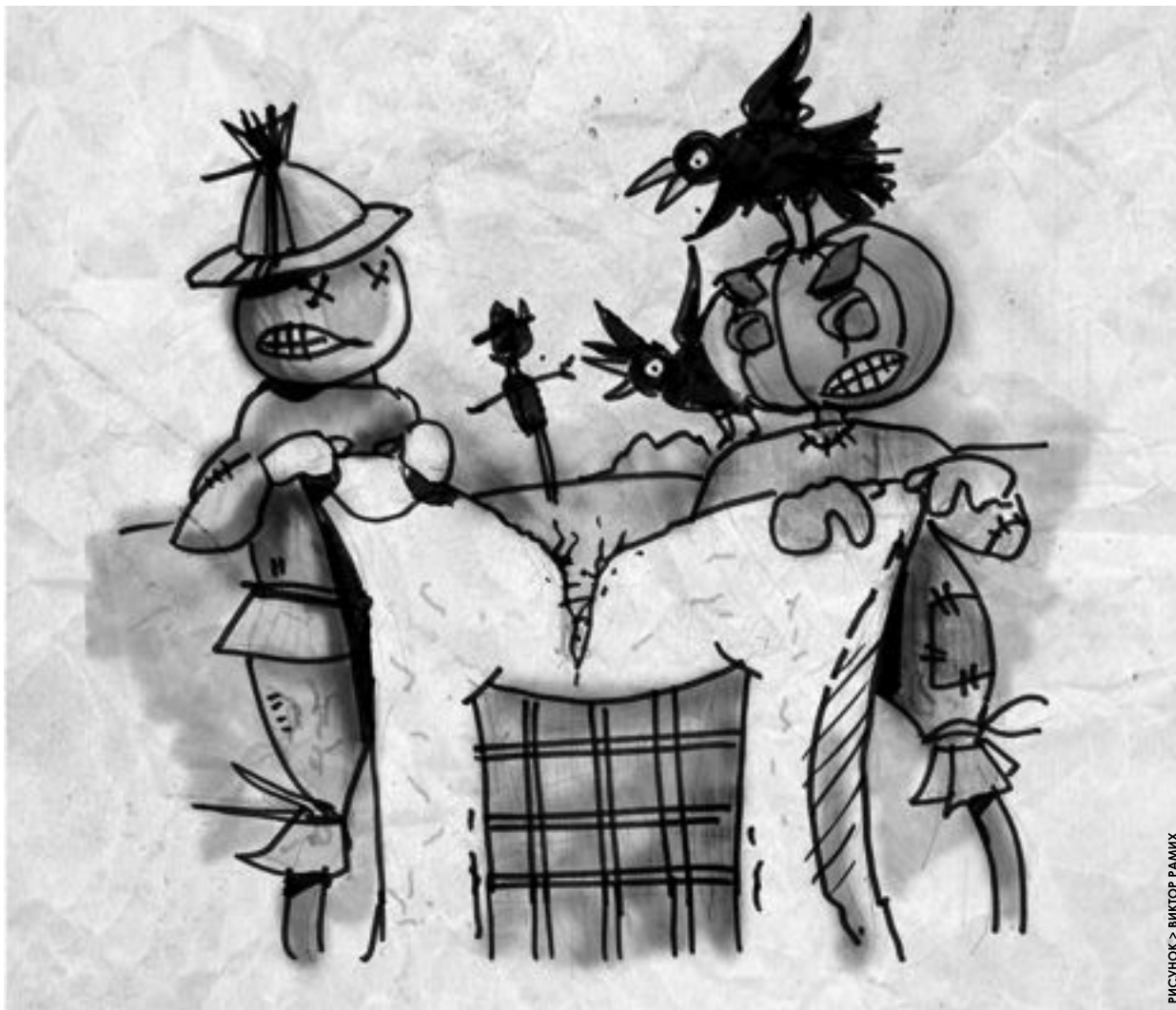


РИСУНОК - ВИКТОР РАМИН

Взносы на самом деле из года в год растут. И «с сотки», и так называемые целевые – на обустройство, ремонт насосных станций, трубопроводов, энергетического хозяйства, строительство и ремонт оград, дорог, трубопроводов и так далее. Больше приходится платить за охрану, электроэнергию. Грустно, но такова действительность.

Нет ничего проще, чем спекуляция на действительно немалых тратах наших садоводов, большую часть которых составляют пожилые люди, пенсионеры. Достаточно сколотить кучку единомышленников, пустить слухом, мол, воруют, для «наглядности» привести пару явных, никем не проверенных документов, предложить свою кандидатуру «в начальники», пообещав, что тогда за сад люди будут платить значительно меньше. И такой популизм нередко србатывает. Да только не идет на пользу товариществу, что показала совсем свежий пример СНТ «Богатый остров», где са-

доводам, позарившимся на посулы нынешнего председателя, пришлось вадогонку доплачивать чуть ли не столько же, чтобы совсем не обанкротилось товарищество. Но популист своего добился, усевшись в кресло председателя.

Впрочем, это еще цветочки воинствующей беспринципности, когда в борьбе за власть, которая по определению особых дивидендов при честной, открытой работе не приносит, «соискатели» действуют так напористо и нагло, на уровне «очевидное – не вероятное», что только диву даешься. О затаившемся конфликте в СНТ «Дружба» в СМИ уже сообщалось. Но со временем всплывают удивительные и достоверные подробности этой истории из надежных источников.

Около полутора лет назад здесь председателем был избран уважаемый, порядочный и принципиальный человек, бывший главный врач станции переливания крови Валерий Дегтяренко, сменивший на этой должности Олега Кильдошкина, который, думается, нередко путал общественную казну с собственным карманом. В состав нового правления СНТ вошла довольно энергичная женщина Альфия Асеева, призывавшая садоводов в ходе переизборов выразить недоверие Кильдошкину и подать на него в суд за предполагаемые хищения. А вскоре она стала подбирать нового председателя, сделав ее своим заместителем, сместив довольно профессионально работающего в этой должности человека. В чем-то ее, нигде не работающую, понять можно. Взамен она предлагала компромат на Олега Кильдошкина, который мог бы позволить привлечь его к ответственности. Однако Валерий Дегтяренко на эту сделку не пошел. А вскоре Альфия Зигануровна завела горячую дружбу со своим заклятым оппонентом Олегом Кильдошкиным, возглавила «инициативную группу» и стала подбивать садоводов против «несговорчивого» председателя.

Посыпались жалобы во всевозможные инстанции, начались проверки, которые никаких нарушений не выявили. Затем была сделана попытка организовать внеочередное собрание, о чем Альфия Асеева послала уведомление в администрацию Правобережного района. Получила ответ, в котором ей тактично сообщили: во-первых, для проведения такого собрания необходимы обоснованные причины; во-вторых, необходимо собрать подписи не менее одной пятой членов товарищества; в-третьих, для уведомления о созыве собрания недостаточно семи подписей членов правления, двое из которых, кстати, вообще не являлись членами СНТ, а один три года не платит членских взносов, что по уставу товарищества может служить основанием для исключения его из СНТ.

Но оппоненты, возглавляемые все теми же Олегом Кильдошкиным и Альфией Асеевой, оружия не сложили. Увеличился поток жалоб в правоохранительные органы. Была попытка организовать, как мне кажется, явно нелегитимное собрание садоводов с подставкой состава его участников и с попыткой силового, рейдерского захвата помещения товарищества с документами и кассой. Не прошло. Пришлось призвать на помощь милицию, то бишь полицию. Валерий Дегтяренко, успешный за недолгое свое председательство навести кое-какой порядок в сложнейшем хозяйстве, схватить за руку и призвать к ответу ряд жуликов, сумел выпатчить СНТ «Дружба» из долговой ямы порядка одного миллиона рублей и подойти к финишу хозяйственного года с солидным положительным балансом, схватившись за сердце, написал заявление об отставке, и теперь его обязанности исполняет один из членов правления – до отчетно-выборного собрания, намеченного на февраль.

Между тем Альфия Зигануровна, не прерывая своей принципиальной борьбы за права садоводов СНТ «Дружба», направила часть своей неумолимой энергии на право представлять интересы магнитогорцев на предстоящих выборах по избирательному округу № 21 в городском Собрании депутатов. Но и тут получилось не без странности: сначала Альфия Зигануровна обратилась в представительство «Единой России», где ей не отказали в членстве в партии, открытой для желающих работать на благо людей. Однако, скоро обнаружилось, что Альфия Асеева была зарегистрирована кандидатом как выдвиженец КПРФ. Да уж... Ученица прилежная – как учили «основоложники», в подобной борьбе все средства хороши.

Ну да ладно. Все равно наступит весна, зазеленеют деревья, появятся добрые всходы... ☺

ЮРИЙ БАЛБААНОВ

О затаившемся конфликте в СНТ «Дружба» в СМИ уже сообщалось

возглавила «инициативную группу» и стала подбивать садоводов против «несговорчивого» председателя. Посыпались жалобы во всевозможные инстанции, начались проверки, которые никаких нарушений не выявили. Затем была сделана попытка организовать внеочередное собрание, о чем Альфия Асеева послала уведомление в администрацию Правобережного района. Получила ответ, в котором ей тактично сообщили: во-первых, для проведения такого собрания необходимы обоснованные причины; во-вторых, необходимо собрать подписи не менее одной пятой членов товарищества; в-третьих, для уведомления о созыве собрания недостаточно семи подписей членов правления, двое из которых, кстати, вообще не являлись членами СНТ, а один три года не платит членских взносов, что по уставу товарищества может служить основанием для исключения его из СНТ.

➤ КОШЕЛЕК

Государство заплатит за детсад

МАТЕРИНСКИЙ капитал разрешили тратить на детсады и школы, причем не только на образование детей, но и на их содержание.

До сих пор использовать сертификат можно было только в дошкольных учреждениях, которые оказывают платные образовательные услуги. С принятием поправок не будет разницы между образовательными услугами и платой за содержание.

Напомним, размер маткапитала – 365,7 тысячи рублей. В 2012 году он вырастет до 387 тысяч рублей. Им можно воспользоваться по достижении ребенком трех лет. Для получения сертификата на маткапитал нужно обратиться в управление пенсионного фонда по месту жительства, сообщает «Российская газета».

➤ ФОРУМ

Информационное общество

В ЧЕЛЯБИНСКОЙ области прошел I Уральский форум «Информационное общество-2011: достижения и перспективы», организованный правительством Челябинской области совместно с министерством информационных технологий и связи с целью обмена опытом по внедрению информационных технологий в государственном и муниципальном управлении.

Стартовал форум, как и положено, в региональной столице. На нем обсуждали вопросы развития телекоммуникационной инфраструктуры электронного правительства, проблемы информационного неравенства регионов, использования информационных систем в образовании, здравоохранении, социальной защите населения. На второй день форума его участники посетили Магнитогорск, где обсудили вопросы оказания государственных и муниципальных услуг населению на базе многофункциональных центров.

– На сегодня это наиболее развитые многофункциональные центры региона, которые уже имеют достаточно большой опыт работы, – отметил начальник управления стратегического планирования министерства информационных технологий и связи Челябинской области Александр Козлов. – Глава города уделяет много внимания вопросу организации работы МФЦ. И в Магнитогорске есть высокие достижения в этом направлении.

Основная цель, к которой стремится руководство многофункциональных центров, – работа в режиме «одного окна». В Магнитке проходит апробация нескольких пилотных проектов, направленных на упрощение процедуры подачи документов. В ближайшее время планируется переход на межведомственное взаимодействие в электронном виде. Для удобства горожан запущен в работу портал <http://magmfc.ru>, на котором заявитель может осуществить предварительную запись на сдачу документов в любом из центров в любое удобное для него время.

➤ АЭРОПОРТ

Зимние рейсы

С ПЕРЕХОДОМ на зимнее расписание полетов аэропорт «Челябинск» расширил маршрутную сеть авиаперевозок. На международные направления добавились новые регулярные рейсы в Вену, Дубай и Харбин, выполняемые авиакомпанией «Уральские авиалинии» уже с начала октября этого года.

Чартерная программа в зимнем расписании пополнилась тремя новыми международными направлениями. С начала ноября авиакомпания «Оренбургские авиалинии» на самолетах «Боинг-737» начала выполнять рейсы на Гоа и в израильский Эйлат. Кроме того, в текущем месяце авиакомпания открыла новый чартерный рейс в Дубай. Рейсов в Бангкок и Пхукет от авиакомпании «Северный ветер» стало в два раза больше. Обеспечивать приток туристов на знаменитые египетские курорты в зимний период 2011–2012 гг. будут сразу пять авиакомпаний. На внутрироссийских направлениях авиакомпания «Руслайн» возобновила полеты в Норильск и Самару, а «Уральские авиалинии» добавили новый рейс на Москву (Домодедово), выполняемый один раз в неделю по субботам.

➤ ИССЛЕДОВАНИЕ

Пейте молоко

МЕДИЦИНСКИЙ миф о вреде коровьего молока опровергнут. Британские ученые доказали, что ежедневное употребление двух стаканов молока помогает сохранять здоровой сердечно-сосудистую систему.

В последнее время была распространена теория о том, что коровье молоко вредно, что его лучше пить реже и понемногу, особенно взрослым. Последние исследования опровергают эту псевдонаучную теорию. Ученые из Великобритании пришли к выводу, что молоко предупреждает инсульты, заболевания сердца, а также некоторые формы диабета. Кроме того, в молоке содержится химические элементы, которые препятствуют увеличению концентрации холестерина в организме, а также предотвращают повышение внутреннего кровяного давления и отложение в клетках излишнего количества жира. Так что давайте пить молоко!

Источник: vperedil.ru

«Невезучий» лифт в подьезде

Пенсионерка Мария Пинашина подсчитала, в какую сумму ей обходится неработающий подъемник

В ИЮЛЕ этого года в подьезде № 2 дома № 139 по проспекту Карла Маркса сломался лифт. В течение девяти суток жильцам, среди которых немало пенсионеров, приходилось подниматься на этажи пешком.

В начале августа обратились в управляющую компанию с закономерным вопросом о перерасчете и обнаружили, что в акте о сроках неисправности лифта значится только семь дней. Только под нашим давлением сотрудница домоуправления связалась с представителями лифтового хозяйства и урегулировала вопрос. Но огорчения на этом не закончились. Как известно, сумма оплаты за пользование лифтом зависит от размеров жилплощади. Площадь моей квартиры – 65,4 квадратных метра. Стоимость услуги – 283,8 рубля в месяц. Разделив эту сумму на 31, получаю стоимость одного дня – 9 рублей 15 копеек. Девять суток простоя – 82 рубля 50 копеек! Но вот вопрос: почему цифры в квитанциях

после перерасчета не совпали с моими результатами? Вызывают беспокойство и другие факты. Подъемная кабина в подьезде и раньше была своеобразной: после нажатия кнопки выбора этажа свет гас – загорался – лифт замирал на несколько секунд – после чего либо начинала движение, либо отключалась окончательно. В том месяце он отключался несколько раз – время простоя длилось от четырех часов в день и составило к концу месяца почти двое суток! На наши претензии работник ООО «Лифт» ответил, что работа лифта считается бесперебойной, если неисправность была устранена в течение суток, и в данном случае перерасчет не делается. Выходит, если лифт будет барахлить по десять часов в день на протяжении целого месяца, деньги с жильцов будут брать в полном объеме? Мария Пинашина.

Вопросы читательницы мы адресовали специалистам ООО «Лифт», МП «Единый расчетно-кассовый центр» и объединения защиты прав потребителей. Выяснилось, что расчеты Марии Васильевны верны ча-

стично. Согласно постановлению главы Магнитогорска «Об установлении платы на жилое помещение», официально установленный размер платы за техническое обслуживание и ремонт лифта составляет 4,34 рубля за квадратный метр. Однако перерасчет в случае поломки лифта производится по более сложной методике – с учетом понижающих либо повышающих коэффициентов, сроков бездействия подъемной кабины и так далее. За подробными разъяснениями, касающимися суммы платежа, зафиксированной в квитанции на оплату коммунальных услуг, необходимо обратиться в офис единого расчетно-кассового центра либо в центры «одного окна», которые есть во всех районах города. При себе нужно иметь паспорт.

Простой лифта может быть вызван не только аварией, но и работами, связанными с профилактическим осмотром кабины и шахты. Представители ООО «Лифт» подчеркнули, что зачастую причиной поломки являются нарушения правил эксплуатации и вандализм. Лифт – сложное техническое

устройство. Сроки ремонта варьируются в зависимости от характера неисправности. Замена лампы освещения может занять несколько минут, наладка электроники – несколько часов. Согласно приложению № 2 к постановлению ГК РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», предельный срок устранения неисправностей лифта составляет одни сутки с момента их обнаружения или заявки жильцов. Все взносы в аварийную службу ООО «Лифт» фиксируются. Представитель управляющей организации в случае аварии обязан составить соответствующий акт.

Сомнения читательницы относительно невозможности перерасчета в случае регулярных, но кратковременных поломок лифта развеял председатель ОЗПП Владимир Зяблицев. По его словам, в пользу жителей работают «Правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и

ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», утвержденные постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года. В случаях, указанных в шестом пункте этих правил, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается пропорционально количеству полных календарных дней нарушения от стоимости соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы за содержание и ремонт жилого помещения. «Главное в этом вопросе, – отметил юрист, курирующий в Магнитогорске программу «Народный контроль ЖКХ», инициированную ВПП «Единая Россия», – официально фиксировать факты простоя». На письменное или устное заявление граждан управляющая организация в течение двух рабочих дней должна ответить извещением и составлением акта, который будет являться прямым подтверждением претензий жильцов ☺

ЕВГЕНИЙ НАУМОВ

➤ Среднегодовой размер пенсии в 2012 году возрастет до 9,264 тысячи рублей