#### ЧЕТВЕРГ

22 мая 2008 года

Nº 56 (11853)

www.mmgazeta.ru





# **-ДЕЙСТВИТЕЛЬНО О ГЛАВНОМ** —

Иномарки бывают разные

Мобильник на фоне сталевоза

Грант аспирантаметаллурга



Как снизить стоимость жилья?

Олимпиада по физкультуре



Транспорт – ветеранам войны

# ДВОЙНОЕ ДНО «ГЛОТАЕТ» ЭТАЖИ

Разгневанные пайщики пытаются взять штурмом офис компании «Наш Город»

дому, считаю кирпичики. Уже год, как ни одной плиты не положено, – Наталья Гаркуша говорит о строительном объекте № 24 по улице Жукова, который может претендовать на статус «долгостроя».

Два подъезда достроены до десяти этажей, еще два – до трех. По проекту у жилого дома шесть подъездов. Срок сдачи объекта в эксплуатацию застройщиком ООО «ВоенЖилСтрой» истек в четвертом квартале 2007 года. Для пайщиков, заключивших договор с ЗАО «ФСК «Наш Город», тогда все только началось

Наталья Гаркуша и еще человек двести разгневанных горожан, уже второй раз штурмующих закрытый офис компании «Наш Город», - несостоявшиеся дольщики. В 2006 году их «зацепила» реклама, обильно заполонившая страницы городских газет, теле- и радиоэфир. Она предлагала приобрести квартиру на правах долевого участия по весьма демократичным (19 тысяч рублей за кв. метр) ценам. Только на этапе заключения договора с ЗАО «ФСК «Наш город» пайщики обнаружили, что эта фирма – всего лишь посредник между ними и застройщиком ООО «ВоенЖилСтрой». Налицо известная схема «двойного дна». Директор компании «Наш Город» Алексей Кропоткин обещает «организовать заключение договора долевого участия в строительстве» и берет за свои услуги десять тысяч рублей (квитанция прилагается), а директор ООО «ВоенЖилСтрой» Алексей Казанджи в течение 45 дней после оплаты полной стоимости квартиры – заключить с пайщиком договор долевого участия в строительстве и сдать дом в эксплуатацию в 2007 году.

Скоро год, как Наталья Павловна должна была получить «долевку». Она все еще надеется, что ВоенЖилСтрой исполнит свое обещание. В двери ее съемной квартиры мы находим извещение о получении заказного письма. «От них. – убеждена женшина. – мне не первой приходит». Два года назад

- **КАЖДЫЙ ДЕНЬ приезжаю к** Наталья Гаркуша взяла кредит и, – только платежная ведомость, напридя в офис компании «Наш Город», вручила ее представителю более семисот тысяч рублей. Сегодня в том же офисе ей и другим доверчивым пайщикам говорят, что этого мало: инфляция, удорожание стройматериалов, неверный расчет стоимости, сбой в программе... В общем, для того чтобы строительство завершить, нужно еще триста, двести, сто пятьдесят – сумма, сообщаемая в заказных письмах, у каждого своя.

 В мае прошлого года я отдал 860 тысяч, всю сумму – раньше срока. Месяц назад меня, наконец, пригласили для заключения договора долевого участия. Когда пришел, сообщили, что должен заплатить еще двести. Вроде как раньше они неправильно считали, - рассказывает Юрий Иванов.

Во вторник к возмущенным горожанам, митингующим возле офиса компании «Наш Город», вышел лишь прораб и молоденькая юрист Елена Лазарева. Прораб молча разводил руками, юрист предлагала расторгнуть договор и вернуть вложенные деньги.

Наталья Гаркуша историю с расторжением договора уже проходила. В соглашении о расторжении, которое ей вручили в офисе, всего три пункта: первые два – о том, что и когда расторгается, третий – «обязательства исполнителя и заказчика по нему прекращаются». Ни слова о сумме и сроках возврата денег. Подписать такой документ – все равно что подставить вторую щеку и уйти

В ОБЭП ОВД по Правобережному району юридическую осторожность Натальи Павловны не оценили: поскольку ЗАО «ФСК «Наш Город» согласен уладить скандал по-хорошему, всякую вину с товарищей Кропоткина и Казанджи закон снимает. Не хотите расторгать сделку – доплачивайте и снова ждите.

Закон, похоже, действительно на стороне ребят-партнеров. «Наш Город» не только не обещал чегото там строить и сдавать, но даже кассового чека на ушедшие в трубу 790 тысяч Наталье Павловне не выдал. У нее на руках, как и у других собратьев по несчастью.

писанная ее собственной рукой, и квитанция на десять тысяч рублей за оказание маркетинговых услуг. А если учесть, что договор о долевом участии в строительстве с ООО «ВоенЖилСтрой» так и не заключен, остается упасть перед застройщиком на колени и просить

Юристы ООО «ВоенЖилСтрой», между тем, не дремлют. Проект договора о долевом участии в строительстве (он все-таки существует!) составлен «грамотно». Его, видимо, предложат подписать тем, кто доплатил. Пункт «форсмажор», в частности, предупреждает: стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств в случае изменения текущего законодательства, любых видов (!) военных действий, появления запретительных актов государственных органов, неподписания чиновниками документов, необходимых для продолжения строительства. По сути, застройщик уже сейчас может сослаться на грузино-абхазский конфликт. Или потянуть время до 3 февраля 2009 года, когда заканчивается разрешение на строительство, выданное начальником управления архитектуры и градостроительства Ильей Пономаревым. Недолго осталось

 Пусть наш дом возьмет другая фирма и, наконец, достроит его, предлагает Наталья Гаркуша. – Мы согласны и доплатить, но с гарантией что получим жилье

врат денег или получение жилья ничтожны, пайщики возлагают надежды на городскую власть. В июле прошлого года глава города Евгений Карпов подписал постановление, одобрив строительство жилого дома по улице Жукова, начальник УАиГС Илья Пономарев выдал разрешение. То есть кредит доверия от чиновников застройщик получил. Если слово мэрии чего-то стоит, самое время это доказать. А закрыть глаза на «долгострой» в центре города – значит расписаться в своей некомпетентности и бес-

ЮЛИЯ СЧАСТЛИВЦЕВА.





ПОРТФЕЛЬ НОВОСТЕЙ

## Цветы пограничникам

28 МАЯ В МАГНИТОГОРСКЕ торжественно отметят 90-летие пограничных войск России.

Глава города утвердил план праздника, который начнется в 9.00 у въезда к монументу «Тыл-Фронту». Отсюда в 10.15 ветераны погранвойск и молодежь проследуют к монументу и Вечному огню, где их будет приветствовать почетный караул. Здесь состоится митинг и возложение венков и цветов. В честь павших будет произведен залп из стрелкового оружия и объявлена минута молчания

На левобережном кладбище после 11 часов состоится митинг. В 13 часов в парке Ветеранов начнется праздник и концерт. Все желающие смогут попробовать блюда полевой армейской кухни.

## Рисуем письменность

ВЧЕРА В ВЫСТАВОЧНОМ ЗАЛЕ городской администрации открыта выставка юных художников «С прошлым в будущее»

Ее организовали управления культуры и образования, поддержку оказали православные духовные лидеры храмов Вознесения Господня и Михаила Архангела. Конкурс посвящен Дню славянской письменности и культуры, чествованию авторов славянской азбуки Кирилла и Мефодия.

## На Ильмень за песнями

ТРАДИЦИОННЫЙ ФЕСТИВАЛЬ авторской песни на берегу Ильменского озера пройдет с 13 по 15 июня.

32-я по счету «Ильменка-2008» соберет начинающих и маститых бардов, сообщает наш собкор в Челябинске Галина Иванова. В звездной плеяде, которая приедет из Москвы, - Олег Митяев и Галина Хомчик, Наталья Дудкина и Юрий Гарин, Роман Филиппов и Витольд Петровский, дуэт «Мастер Гриша» (Борис Кинер и Михаил Цитриняк). Среди гостей фестиваля популярные актеры кино и телеэкрана Вениамин Смехов и Юрий Стоянов.

Знаменитая поляна на берегу Ильменского озера, к сожалению, не сможет вместить всех желающих. Но все, что будет происходить здесь, можно будет увидеть в режиме реального времени по Интернету.

## Фамильный праздник

К МЕЖДУНАРОДНОМУ ДНЮ СЕМЬИ Магнитогорский городской благотворительный общественный фонд «Металлург» провел мероприятия, направленные на укрепление статуса семьи.

На базе развлекательного центра «Универсал» прошли состязания в боулинг для семей с детьми-инвалидами и семей, потерявших кормильцев в результате несчастных случаев на производстве. Многодетные семьи, ставшие в этом году участниками программы «Поддержка многодетных семей ММК», отметили праздник посещением цирка. Следуя традициям, к Дню защиты детей фонд запланировал поездки в Абзаково, посещение аквапарка и кинотеатра.

## Дворец – лидер

по результатам ежегодного конкурса «Лидер отрасли», итоги которого подвела Всероссийская ассоциация бизнеса и предпринимательства подвела (ВАБиП), Дворец культуры металлургов имени С. Орджоникидзе награжден дипломом «Лидер отрас-

Директор дворца Светлана Буданова за активную трудовую деятельность и весомый вклад в развитие предприятия отмечена

Конкурс «Лидер отрасли» проводит Всероссийская ассоциация бизнеса и предпринимательства при поддержке Федеральной службы государственной статистики.



ПРОГНОЗ ПОГОДЫ					
пятница		суббота		воскресенье	
температура, <sup>о</sup> С и осадки					
ночью	днем	ночью	днем	ночью	днем
+18+20	+8+10	+9+11	+13+15	+10+12	+18+20
		***		***	
направление и скорость ветра, м/с					
C-3	C	C-3	В	Ю-В	Ю
13	36	25	13	36	36
726 61	дав. 727 66	 ление, мм   729   54	рт. ст. и вла 732 25	 ажность, %   731   42	729 23
Магнитные бури: 26, 29 мая.					

# БЕГУЩАЯ СТРОКА

#### Медиарейтинг Президент РФ Дмитрий Медведев обо-

гнал премьера, экс-президента Владимира Путина по количеству упоминаний в эфире федеральных каналов. Как сообщает «Независимая газета», за период с 12 по 20 мая Медведев набрал 336 упоминаний против 297 путинских.

# Орден

Завтра в актовом зале УСК «Металлург-Магнитогорск» вицепрезидент УК ММК по финансам и экономике Владимир Шмаков вручит награды олимпийскому чемпиону 2004 года Игорю Кравцову и тренеру Анатолию Ковалеву. Спортсмен и наставник удостоены ордена Петра Великого

## Грант

Семь школ Магнитогорска получат грант Президента РФ в размере миллиона рублей в рамках реализации приоритетного национального проекта «Образование». Из девяти претендентов победителями конкурса стали: МОУ «СОШ № 5 с углубленным изучением математики», МОУ «СОШ № 8», МОУ «СОШ № 20», МОУ «СОШ № 43», МОУ «СОШ № 10 имени В.П. Поляничко», МОУ «СОШ № 65 имени Б.П. Агапитова с углубленным изучением предметов музыкально-эстетического цикла», МОУ «Многопрофильный лицей № 1».

## Субботник

Завтра на территории горнолыжного центра «Металлург-Магнитогорск» и дома отдыха «Березки» молодые работники ОАО «ММК» и учащиеся политехнического колледжа проведут субботник. Он пройдет в рамках городской экологической акции: молодежь заботит чистота не только магнитогорских улиц. но и загородных мест отдыха земляков.

## № ФРАЗА

Основное правило российской торговли: покупатели сдачи не сдают.

СТАС ЯНКОВСКИЙ (м)

ЩИФРА

млрд. рублей

Такую сумму российские граждане задолжали банкам.

# ЖИФ «КЛЮЧ» продаетиндивидуальный деревянный колтедж

Изготовленный по финской технологии из оцилиндрованного точеного бревна в поселке Западный-1 площадью 140 кв. м стоимостью 4,3 млн. руб. Подведены все коммуникации. Участок 10 соток Дом сдается под ключ госкомиссии в 2008 году, 3 квартал. Газовое отопление, внутренняя отде<u>лка,</u> сантехника. Предусмотрен мансардный этаж площадью 80 кв. м.

P. S. Владельцам собственных земельных участков предлагаются услуги по строительству данного типа домов

Возможна перепланировка. Заявки и справки по т.: 34-79-66, 8-351-901-91-91, 40-08-40. www. fund-key.ru

Depelannui gon = smo game sgoposte
a sgoposte gamen centu!

Вниманию вкладчиков (участников) негосударственного пенсионного фонда «Социальная защита старости»

ЕСЛИ ВЫ являетесь вкладчиком (участником) негосударственного пенсионного фонда «Социальная защита старости», то эта информация

Сознательное и внимательное отношение к своим пенсионным накоплением является залогом благополучия в будущем.

Поинтересуйтесь состоянием свое-• Если вы не получили инфор-

мационное письмо от НПФ «СЗС» обязательно обратитесь в офис НПФ «СЗС» • Если у вас изменился адрес или

паспортные данные, заявленные в договоре, - обязательно обратитесь в офис НПФ «СЗС» • Если вы отчисляете добровольные пенсионные взносы из заработной

правом на получение социального налогового вычета. Для этого вам необходимо получить справку о пенсионных взносах по договору негосударственного пенсионного обеспечения за истекший налоговый период, заверенную печатью и подписью НПФ, - обратитесь в офис НПФ «СЗС», сотрудники НПФ «СЗС» предоставят вам необходимые документы.

платы, вы можете воспользоваться Ждем вас по адресу: ул. Комсомольская, За (ост. «Пл. Свердлова»), телефон для справок: 23-62-08 (отдел договоров).

Работникам ОАО «ММК» и дочерних предприятий ОАО «ММК»по всем вопросам следует обратиться к сотрудникам БОТиЗ своих пред-