

Предупреждение для тех, кто привык въезжать в рай на чужом горбу КАК ПО КОЧКАМ...

ПРИЗНАТЬСЯ, уже после второй кочки я пожалел, что дал согласие на поездку.

Гордость Людмила Телегиной – приобретенный за время ее руководства правлением сада «Калибровщик-3, 4» подержанный «уазик» – явно не годился для перевозки пассажиров по дороге между участками. Проехали всего ничего, а ощущение, будто сотню километров намотали на колеса холодной и пыльной автомашины, в салоне которой громыхали обрубки труб и еще какие-то железяки. Да и картинка за окном не располагали к душевной беседе – свалка мусора, зияющие дыры забора, пустые глазницы окон порушенных домиков с голыми стропилами на крыше.

– Ворье замучило, – в сердцах проговорила Людмила, перехватив мой взгляд. – Мало того, что пришлые чуть ли не каждый день на специально оборудованных импортных машинах с подъемниками, сваркой и грузчиками рыскают вокруг, так еще и свои садоводы не прочь поживиться. Недавно бак пытались вывезти. В наглую предлагают: «Выдай разрешение на вывоз металлолома, получишь половину шабашки». Бывает, и угрожают.

Кочек в прямом и переносном смысле слова в «Калибровщике» хоть отбавляй. На дорогах их можно объехать даже на старенькой машине. Или засыпать рывину гравием. А вот те «кочки», о которые спотыкаются председатель сада и члены правления, при помощи лопаты не ликвидируешь. Тут хоть криком кричи, но не прекратится воровство труб, линий электропередачи, не появятся в одно мгновение трансформаторы, насосные станции и другие «мелочи», без которых от сада останется одно название. Да и денег не прибавится, чтобы увеличить число охранников, вовремя расплачиваться с энергетиками, платить налоги, вывозить мусор, покупать не «бушны» машины и оборудование, а новые, с прицелом на годы.

Надо отдать должное Людмиле Анатольевне: она и не кричит, и не паникует, а старается «разрулить» все ситуации с умом и учетом финансовых возможностей сада, предварительно взвесив все «за» и «против» с членами правления. И каждый раз то ли женское начало председателя берет верх, то ли сказывается ее характер, но в решении любого вопроса главными для нее остаются интересы садоводов, в основном пенсионеров, не жирующих на свои пенсии и скудных сбережения. Поэтому не зря она любит приговаривать: «Чтобы все было по-человечески». Хотя, по ее же признанию, следовать этому правилу все трудней. Бывают моменты, когда в голову приходят не совсем веселые мысли. Но для них остается совсем мало места: часто думать о личном спокойствии не дают повседневные заботы.

А их на Телегину навалилось столько, что и крепкому хозяйственнику в пору за голову хвататься. В феврале будущего года исполнится три года, как она возглавила правление нового старого сада. Избрали ее садоводы третьего и четвертого участков после того, как решили отделиться от основного «Калибровщика» и создать самостоятельное садоводческое некоммерческое товарищество. В него вошли



1114 владельцев шести соток. Довеском СНТ достались прилегающие к его границам 1116 поливных участков, расположенных на федеральных и городских землях. По закону их выделяют на временное пользование, и они не подлежат приватизации. На них разрешено выращивать картофель и другую огородную «мелочь», кроме фруктовых деревьев и других многолетников. Организацией полива и охраны всегда занималось правление сада – в прежние времена это стоило копейки. А если учесть, что саду с материалами помогал калибровочный завод, то на финансовом положении товарищества их содержание почти не ощущалось.

В свободное плавание садоводы этих участков отправились не из-за каприза. К разделу подтолкнула справедливая обида на председателя, который, по мнению большинства, совершенно не занимался их проблемами, хотя членские взносы поступали в кассу более или менее аккуратно. Все уходило на первый и второй участки.

После избрания Людмила Анатольевна стала разбираться в делах. Разобралась и ужаснулась: запутанная система электроснабжения, дышащие на ладан насосы, проржавевший водовод с гнилыми задвижками, электропроводка на честном слове. А уж про сохранность личного и так называемого имущества коллективного пользования и думать не хотелось. Тащили за ворота трубы, провода, хозблочки, баки для воды, железные двери, ворота... Буквально все надо было переделывать, менять, укреплять. И не только, так сказать, материальную часть, но и психологию садоводов. Когда на правлении подсчитали затраты, сам по себе выплыл главный вопрос: где брать на все это деньги, к кому обратиться за помощью? В администрацию калибровочного завода, который создавал товарищество, дорога была заказана – как и другие предприятия города после перехода на рыночные отношения он отказался от сада. Выход один – целевые и членские взносы садоводов. Вот тут-то Телегина и правление оказались на тех самых кочках. Правда, называются они по-другому – нежелание части

садоводов платить целевые и членские взносы.

На этот год общее собрание «Калибровщика» утвердило целевой взнос триста рублей с каждого участка. На собранную сумму уже приобрели три насоса для подачи воды, два электродвигателя, новые электросчетчики, построено капитальное здание подстанции. Дело за малым – установить оборудование, которое обеспечит в будущий сезон бесперебойный полив. Но, по последним данным, треть от общего числа садоводов проигнорировали решение собрания и не внесли целевые взносы. Кто демагогично, кто тихой сапой – а вдруг забудется, а?

Несколько раз Людмила собирала правление, и обсуждали один вопрос: как заставить неплательщиков внести взносы. Вообще-то, логику их суждений и действий, с учетом того, что в наше время бесплатно и прыщ не вскочит на интересном месте, объяснить трудно. Одни продолжают жить при социализме, при котором «все вокруг колхозное, все вокруг мое». Другие вспомнили о своих прошлых заслугах и поставили себя в ряд привилегированных. Свои требования подавать воду и охранять имущество они считают законными. Есть просто хитромудрые, привыкшие загребать жар чужими руками при любом «изме».

– Если в кармане тихо и пусто, как в Сахаре, колбасу и пряники в довесок вам в магазине не продадут, – начал разговор издали заместитель председателя правления Евгений Ткачев. – Сомневаюсь, что найдется добрая душа и рассчитается за вас. А вот до ума наших садоводов почему-то не доходит, что вода, электроэнергия, охрана тоже стоят денег, причем немалых. А случись авария на водоводе, они первыми поднимают бучу, обвиняя правление во всех смертных грехах.

– Можно понять ветеранов, живущих на одну пенсию, – продолжает Е. Ткачев. – Они заслужили большего, чем те льготы, на которые расщедрилось родное государство. Но СНТ не богадельня, оно не имеет финансовых возможностей предоставлять скидки и снижать размер взносов.

Несколько раз пробовали вызывать к совести неплательщиков, так сказать, «давить» на сознательность. Бесполезно. У них свои мерки к выполнению главной обязанности члена СНТ – вовремя и сполна платить взносы. И не в середине или в конце года, а когда они нужны как воздух – в начале поливного сезона. Ответы на такие призывы звучат такие, что в пору вызывать участкового милиционера и оформлять протокол о нецензурной брани в общественном месте.

Воспитательная работа в функции правления не входит. Поэтому решили прибегнуть к радикальным мерам. На следующий год воду будут подавать по общепринятым расценкам только тем, кто заплатил целевые взносы и стал собственниками насосов, электродвигателей. Остальные будут рассчитываться за каждый кубометр воды по счетчику и по цене, которую установит правление, исходя из реальных затрат на приобретение этого оборудования и электроэнергии. Как заявили в один голос члены правления, надоело платить деньги за халачников. Не пугает правление даже то, что за эту услугу придется платить налог на прибыль.

Жесткие правила будут действовать по отношению к владельцам поливных участков, претендующих на имущество СНТ, на которое они не имеют никаких прав.

– Все годы членские взносы они платят в четыре раза меньше, чем остальные, – говорит Л. Телегина. – С них не берут земельного налога, они отказались от отработки, уплаты за охрану сада. А о целевых взносах с ними вообще бесполезно затевать разговор, хотя вода на участки поступает с нашей насосной. Следующим летом вода на поливные участки будет подаваться по нашим расценкам. Если это кого не устраивает, мы таких не держим. Как говорится, насильно мил не будешь. А желающих приобрести участок сейчас немало.

Как заверила Людмила Анатольевна, преобразования будут в рамках законов и компетенции правления. По ее мнению, поглаживание по головке тех, кто намерен в рай въехать на чужом горбу, заведет сад в тупик.

ВЛАДИМИР РЫБАК.

Зеленый Феникс

ДАТА

ИСПОЛНИЛОСЬ 150 лет со дня образования Российского императорского общества садоводов.

Идея организации садов принадлежала Петру I. Системный государственный характер развитие садов стало носить в царствование Екатерины II. Первым президентом общества садоводов был С. И. Сперанский. При его содействии стало активно развиваться садоводство в Сибири, на Урале и Дальнем Востоке. Работа общества была приостановлена в 1918 году.

Таковы краткие исторические вехи развития этого объединения граждан, не мыслящих свою жизнь без нынешних шести соток. Потому, наверное, круглую дату будут отмечать по всей стране, в том числе и в Челябинске, где министерство сельского хозяйства области проводит торжественный прием. В числе приглашенных – председатель ассоциации Союз садоводов Магнитогорска А. Головкин.

– Российское императорское общество садоводов, правопреемником которого стал Союз садоводов России, можно сравнить с возрожденным Фениксом, только зеленого окраса. Какую роль играют сады в жизни магнитогорцев?

– В садоводческом движении у нас принимают непосредственное участие около сорока тысяч человек. А если учесть, что в летний сезон на участки выезжают все члены семей садоводов, то с землей связан практически каждый четвертый житель города. Садоводство – это целая отрасль экономики, которое имеет большое социальное и экономическое значение. Садоводы, а это в основном пенсионеры, обеспечивают овощами, картофелем и фруктами не только свои семьи, но и население города. В связи с невысоким нынешним урожаем и мировым продовольственным кризисом садоводство следует воспринимать не только как увлечение для души. Это надежный резерв пополнения продовольственной корзины. Садоводство как образ жизни укрепляет семью и нравственность. На участках старшее поколение проходит бесстрессовую адаптацию к старости. Здесь отдыхают и общаются к труду на земле дети.

– В свое время Императорское общество взял под личное покровительство великий князь Николай Николаевич. При нем на развитие садоводства направляли значительные средства, по всей России проходят народные праздники древонасаждения, выставки. В уставе общества, который получил «высочайшее утверждение», указывалось на «усовершенствование садоводства во всех его отраслях». Как обстоят дела с «усовершенствованием» садоводства в наше время?

– Садоводы со стажем хорошо помнят, сколько усилий и средств пришлось приложить, чтобы облагородить заброшенные пустыри, получать урожай, превратить бросовые земли в зеленое кольцо города. В годы недавних реформ сады находились на грани выживания. Надо отдать должное правлениям СНТ, которые смогли в трудные годы спасти сады от разорения. Чувствуется внимание к проблемам садоводства городских властей. В настоящее время в городских службах согласовывается программа развития и поддержки садоводческих некоммерческих товариществ, оговариваются источники финансирования. Конечно, хотелось бы иметь нормальные дороги, надежное электро- и водоснабжение. Садоводы надеются, что эти проблемы будут решены.

Сейчас земельные участки опять поднялись в цене. Некоторые считают, что землю скупают для последующей перепродажи с целью заработать приличные деньги, о чем недавно писала одна из городских газет. Мало того, что автор статьи напутал с названиями садов, он переборщил с ценами на участки. А газ и прописка в садах – это пока нереально. Допускаю, что на перепродаже участков кто-то желает сколотить капитал. Но такие сделки не имеют массового характера. Возросший спрос обусловлен сменой поколений садоводов. Уверен, что участки останутся местом семейного отдыха и по-прежнему будут обеспечивать горожан витаминной продукцией и здоровьем.

ВЛАДИМИР РЫБАК.

Сгорел заживо

ПРОИСШЕСТВИЕ

ДАЧНИЦА готовилась к зиме. Нужные в хозяйстве вещи старалась припрятать по-другому.

Поэтому и попросила двоих соседок спустить плиту и газовый баллон в погреб.

Мужчины согласились. Один спустился вниз, второй, стоя на лестнице, подал газовый баллон в погреб. Принимающий не удержал ношу, и емкость рухнула на дно. И все бы ничего, но произошла утечка газа. А рядом стояла горящая свеча. В следующую секунду раздался взрыв. Мужчина, находившийся в подвале, сгорел заживо, а второго отбросило в сторону, но он не пострадал. Хозяйка дома получила ожоги второй степени. По словам председателя челябинского СНТ «Аэропорт-2» Галины Чудиновой, трагедии могло не случиться. Беда в том, что дачники страдают от набегов воров и потому прячут свое добро туда, где его хранить нельзя.