

➤ **НОВЫЕ ПРАВИЛА** | В банях и саунах откроют магазины, рестораны и салоны красоты

Мыться будет весело

ТАТЬЯНА ЗЫКОВА

Отныне бани и сауны запрещено открывать в многоквартирных жилых домах, включая подвальные и цокольные помещения. Они теперь могут находиться только в отдельно стоящих зданиях. Микробам, грибкам и инфекциям тоже решено объявить бой.

Новые санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству, оборудованию, содержанию и режиму работы общественных бань и саун утвердил Роспотребнадзор. Они вступают в силу со 2 июня. В помещениях должны поддерживаться строгие параметры микроклимата: в раздевалке температура воздуха 25–28 градусов, в мыльной – не ниже 25 градусов. А уборка в банях должна производиться в течение всего рабочего дня. Причём раз в неделю – ге-

неральная и с дезинфекцией. Не реже раза в год будет чиститься и дезинфицироваться система вентиляции. В раздевалках и мыльных для сбора использованного белья и банных принадлежностей должны устанавливаться ёмкости с крышками. При этом санитарные врачи не возражают, если при банях появятся не только салоны красоты для маникюра и педикюра, массажа, парикмахерских и косметических услуг, но и прачечные, бары, кафе, рестораны, магазины. И даже бассейны – при условии соблюдения требований санитарного законодательства.

Новые правила обязывают владельцев бань и саун поменять мебель – мягким диванам и креслам там не место. Отделочные материалы, ванны, тазы также должны быть выполнены из материалов, устойчивых к коррозии и обработке дезинфицирующими составами. Количество тазов тоже подсчитано. На одно ме-

сто в мыльной должно быть два таза – для ног и для тела. Тазы для мытья ног обязательно должны иметь маркировку «Для ног». Установлены нормы по кранам с водой и душевыми со смесителями из расчёта один кран и одна душевая не более чем на восемь человек.

А банщики и другие работники помывочных должны не только не реже раз в два года обследоваться и иметь личные медицинские книжки со сведениями перенесённых инфекционных заболеваний, но и проходить профаттестацию. Как говорят участники

отрасли, большинство из этих норм и сейчас соблюдается. Но с регистрацией ведомственного приказа в минюсте обрели статус обязательного исполнения и контроля. Отраслевые отмечают: нововведения приведут к тому, что владельцам множества «пикантных» саун, которые сейчас работают в подвальных помещениях жилых домов, придётся поменять прописку или название.

Кстати, новые бани должны теперь проектироваться, строиться или реконструироваться по гигиеническому принципу поточности – это когда гости передвигаются в строгой последовательности – гардероб, раздевалка, мыльная, парильная. Санузлы размещаются при раздевалках. К баням в старых зданиях у проверяющих претензий в этом плане не будет – их разрешили эксплуатировать в соответствии с проектом, по которому они и были построены ☺



➤ **КАПРЕМОНТ**

Полгода – именно столько будет дано времени жителям Челябинской области для принятия решения, каким образом формировать счета для капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Об этом на заседании областного парламента рассказал депутатам министр строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области Виктор Тупикин, докладывая об изменениях в региональный закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области».

Еще одно изменение касается расширения полномочий областного правительства. Впервые, в соответствии с изменениями правительства Челябинской области дано право на конкурсной основе выбирать тот банк, в котором будут храниться средства регионального оператора, а также определять порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Выбор обязательств

Прописаны в новом законопроекте и другие новшества. Так, изменены требования к содержанию региональной программы в части замены года проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на период проведения. Если раньше был указан лишь конкретный год проведения капитального ремонта, то сейчас определены пять периодов, каждый из которых составляет шесть лет. На каждый период и год будут прописаны конкретные виды капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Уточнён порядок и срок утверждения и принятия органами местного самоуправления и областным правительством краткосрочных программ, а также планы их реализации. Стоит отметить, что правительство области должно будет принять региональную программу проведения капитальных ремонтов на 30 лет, в дальнейшем для её исполнения

муниципалитеты региона и правительство области обязаны принимать краткосрочную программу, максимальный срок которой может быть до трёх лет. Таким образом, внесённые изменения устанавливают сроки для принятия краткосрочных программ.

Последнее нововведение касается установления мер государственной поддержки капитального ремонта имущества в многоквартирных домах в рамках федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». Связано это с тем, что Челябинская область в этом году в рамках пока ещё действующего Фонда содействия реформированию ЖКХ получила денежные лимиты в сумме чуть более 180 миллионов рублей, на следующий год предусмотрено чуть более 100 миллионов рублей. При этом к этой сумме будет добавлено ещё финансирование из областного и местных бюджетов.

➤ **КОНСУЛЬТАЦИЯ**

«Лишние» лошадиные силы

«Слышали, что в транспортном налоге есть масса противоречий. Убедились в этом на собственном примере. Мы с супругой оба уже на пенсии, но продолжаем трудиться как предприниматели.

Предприятие у нас, что называется, средней руки: средств хватает, но у нас шестеро детей, младшие ещё несовершеннолетние, так что не шикуюем. Ездить на минивэне для нас – вопрос острой необходимости: вмещает всю семью, позволяет ездить и за город, и за покупками в крупный торговый центр, и перемещать товар для собственного пред-

приятия. Но такой автомобиль не подпадает под льготы при уплате транспортного налога, хотя такие льготы для многодетных и пенсионеров существуют. В налоговой нам объясняют, что транспортное средство у нас «слишком мощное», чтобы мы могли рассчитывать на льготу, – под двести лошадиных сил. Правы ли налоговики? Семья Малозёмовых».

На вопрос многодетной семьи отвечает юрист договорного отдела ОАО «ММК», член Ассоциации юристов России Михаил Маев.

– Закон Челябинской области «О транспортном налоге» предусматривает, что пенсионеры и многодетные семьи с тремя

и более несовершеннолетними детьми, владеющие легковыми автомобилями с мощностью двигателя до 150 лошадиных сил, или до 110,33 киловатт, включительно, мотоциклами и мотороллерами с мощностью двигателя до 36 лошадиных сил, или до 26,47 киловатт, включительно, уплачивают налог по ставке один рубль с каждой лошадиной силы только в отношении одного транспортного средства по собственному выбору. Льгота предоставляется по заявлению налогоплательщика при предоставлении документов, подтверждающих право на льготу.

В феврале прошлого года Уставной суд Челябинской области признал не соответствующи-

ми Уставу Челябинской области положения этого закона, ограничивающие право пенсионеров на налоговую льготу мощностью двигателя легковых автомобилей до 150 лошадиных сил включительно. Но в декабре того же года Конституционный Суд РФ подтвердил право регионального законодателя самостоятельно регулировать льготы пенсионерам на транспортный налог и признал положения закона, о которых шла речь в предыдущем абзаце, по-прежнему действующими.

Это значит, что семья Малозёмовых не может рассчитывать на льготу для пенсионеров при уплате транспортного налога за минивэн с мощностью двигателя свыше 150 лошадиных сил.

➤ **СУД ДА ДЕЛО**

Удавка для бабушки

ИРИНА КОРОТКИХ

28-летний Игорь, уроженец Бурятии, четырежды держал ответ перед судом. Дважды суд строго грозил пальчиком, назначая условные сроки лишения свободы. Два раза Фемида пыталась исправить рецидивиста, отправляя мошенника и вора за решетку. Отбыв наказание, Игорь не торопился трудом добывать хлеб насущный. Деньги занимал у двоюродной бабушки, каждый раз честно возвращая долг – 500 рублей.

Трагедия произошла 20 февраля 2014 года. Вечером выпивший Игорь заявился за деньгами к доброй бабушке. Но старушка пьяному родственнику в суде отказала. Игорь стал носить её на чем свет стоит. Бабушка в долгу не осталась. Игорь толкнул спорщицу, схватил шнур, набросил на шею и что есть силы стянул удавку. Осознав, что старушка не подаёт признаков жизни, бросился бежать. Через десять дней Игоря задержали. Всё это время он пил горькую. Подозреваемый признался в убийстве, покаялся, написал явку с повинной. Его арестовали и на время следствия отправили в изолятор.

– Несколько раз его допрашивали, и каждый раз он давал признательные показания, – рассказывает исполняющий обязанности прокурора Правобережного района Магнитогорска советник юстиции Рим Сиргалин. – Спустя несколько месяцев обвиняемый отказался от признательных показаний. Он не только отрицал свою причастность к убийству, но ещё и оболгал сотрудников Следственного комитета. Обвинил следователей в том, что применяли-де к нему силовые методы, выбивая признание в убийстве. Мол, старушку он в тот день и в глаза не видел.

Подобная клевета не редкость. Именно на этот случай во время поступления в следственный изолятор медики осматривают людей на предмет травм и телесных повреждений. Игорь был целёхонек, о чём и свидетельствуют медицинские документы. Да и его непричастность к преступлению опровергалась экспертами. На одежде Игоря обнаружены волокна с халата старушки.

Не взирая на доказательства обвиняемый продолжает гнуть свою линию – в убийстве не виновен. И на процессе он станет отпираться, хотя от явки с повинной не откажется. Парадокс: признаваясь в убийстве, отрицать свою вину. Суд будет вынужден отнести «явку» к смягчающим вину доказательствам и на треть сократить срок наказания. Санкция статьи за убийство предусматривает до 15 лет лишения свободы.

➤ **ОФИЦИАЛЬНО**

Внимание, розыск!

11 мая 2012 года в дневное время ушел из дома и до настоящего времени не вернулся несовершеннолетний Булгаков Сергей Анатольевич, 1999 года рождения.



Приметы Сергея Булгакова: на вид примерно 14 лет, рост около 140 см, худощавого телосложения, волосы светло-русые, средней длины, глаза карие. На левой ноге с внутренней стороны бедра, в области паха, есть шрам длиной около 5 см от укуса собаки. На момент исчезновения был одет: в синюю футболку с разноцветными полосками, коричневые вельветовые брюки, бело-серые кроссовки.

Всем, кто располагает какой-либо информацией о пропавшем ребенке, его местонахождении или местах его появления, просьба обратиться в Ленинский межрайонный следственный отдел СК РФ по адресу: пр. Металлургов, 15/1, или в отдел полиции № 8 УМВД России по г. Магнитогорску по адресу: пр. К. Маркса, 27, либо позвонить по телефонам: 20-90-80, 20-89-50, 20-89-48, 29-98-10 или 02.

➤ **На свете осталось слишком много беспорядка после тех, кто хотел привести его в порядок**