

## Кошка в год Тигра

Добро возвращается добром, а зло – злом

**В ТРЕХЭТАЖНОМ доме, что в двух шагах от треста «Магнитострой», народ подобрался дружный.**

За долгие годы совместного проживания соседи стали, как родные: делятся радостями и горестями, помогают друг другу. Также сердечно они относятся и к кошечкам, поселившимся в одном из подъездов. Животные накормлены и ухожены, тарелочки для еды вымыты, в коробочках для сна свежие подстилки. Да и сам подъезд, не в пример иным, являет собой образец чистоты и порядка, благо, мыши, бегавшие здесь раньше, исчезли.

Серый кот и черная кошечка время от времени посещают ту или иную квартиру. Зайдут, угостятся, помурлыкают в благодарность за хороший прием и уходят. Понимают: у хозяев свои животные, а места в хрущевках мало, особо не разбежишься. В общем, правила хорошего тона животным ведомы, чего не скажешь о молодом человеке, поселившемся в этом доме недавно.

Первым делом он выкинул кошачьи принадлежности, не им приобретенные и не для него предназначенные. Несмотря на то, что спальные места животных находятся на этаж выше, новосел пообещал «навести здесь порядок». И невозможно объяснить четвероногим, что человек не всегда является существом высшего порядка.

В общем, мирной и счастливой жизни серого ласкового кота и черной кошечки пришел конец. Дабы не постигла их участь пропавшего – третьего – друга, молодым животным необходимо обрести собственный угол. Добро возвращается добром, а зло – злом. К тому же к наступающему году Тигра кошка имеет самое прямое отношение, ведь и те и другие являются представителями семейства кошачьих.

Тел. 9-906-865-56-52.

МАРИНА КИРСАНОВА



В ДОБРЫЕ РУКИ

## Тринадцать щенков – число несчастливое?

Ищет хозяина двухмесячный дымчато-голубой котик. Тел. 8-961-579-08-10.

Милые воспитанные котята на любой вкус. Тел.: 22-66-32, 41-29-87, 8-961-577-90-75.

Щенки от беспородных собак, два-четыре месяца, среднего размера, пушистые, пригодны быть «звоночками» как в доме, так и в квартире. Тел. 8-951-240-55-00.

Взрослые молодые собаки, разные по размеру, окрасу, покрову, характеру, находятся в бедственном положении. Кто может, приютите. Подойдут и для дома, и для квартиры. Тел. 8-951-240-55-00.

Отдадим в добрые руки роскошных молодых красавцев-котов, кастрированных, и очаровательных котят-подростков. Приучены к туалету, ухожены. А также собак: беспородных среднего размера щенков; пушистого белого с черными пятнами мальчика с купированными ушками (взрослый, но молодой) и толстенькую черную с рыжими пятнами среднего размера ласковую девочку (взрослую). Тел.: 23-94-07, 8-922-635-01-84.

Срочно ищут семью серо-белые и бело-голубые котята. Все приучены к туалету, ухожены. Тел. 8-904-972-86-38, 23-51-06, с 21 до 23.

Забрали двух из семерых щеночков, брошенных в гаражах на улице. Морозы крепчают, а бедные малыши, дрожа от холода, продолжают жить на улице. Люди, помогите сохранить им жизнь! Не будьте равнодушными! Тел. 8-961-579-08-10.

Срочно! После перенесенного инсульта родные забрали женщину, у которой жила стерилизованная кошечка полутора лет черепашого окраса. Кошечку выкинули на мороз как ненужную тряпку. Ее забрала пожилая женщина, у которой есть свои животные. Ей тяжело содержать малышку. Пожалуйста, помогите! Тел. 21-88-33, 8-951-455-43-24, после 18.

На Зеленом рынке ошенились две псыны. У одной было тринадцать малышей – кто кудрявый, кто гладкошерстный. Они уже больше, и четверых забрали в деревню. У другой всего четверо: совсем маленькие. Мамаши обе крупные – можно ждать, что и детки вырастут немелкие. Первая семья живет под киоском в мясных рядах, вторая – под самым первым овощным. Наша читательница Екатерина Сысоевна, сообщившая нам о щенках, носит им еду и теплое тряпье. Если найдутся желающие приютить щенка, можно связаться с ней, чтобы уточнить координаты по телефону 21-04-88. Еще несколько щенят с мамой живут и кормятся у киоска на остановке напротив МаГУ по проспекту Ленина. Может, кому нужны?

Ищут дом месячные котики, серые с полосками, очень красивые, домашнего воспитания. Тел.: 31-69-21, 8-961-577-00-58.

ПРОЕКТ ЕВГЕНИЯ ТАРАСОВА

# «С недвижимостью на «Ты»

**Самой, пожалуй, обсуждаемой новостью этой недели стала законодательная инициатива группы думских депутатов о продлении сроков бесплатной приватизации жилья. По приблизительным подсчетам, непричастными до 1-го марта останутся от 15 до 20 процентов квартир магнитогорцев.**

Схожая статистика и по всей стране. В нашей рубрике «С недвижимостью на «Ты»» своим мнением по этому поводу делится начальник магнитогорского отделения Челябинского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» Евгений Тарасов. Сегодня его предприятие волею судеб оказалось на острие проблемы.

**Евгений Викторович, правда ли, что сроки приватизации будут продлены?**

Пока известно лишь то, что группа депутатов внесла на рассмотрение парламента ряд поправок в Жилищный кодекс. Эти поправки касаются возможности продления сроков бесплатной приватизации жилья. До окончательного решения вопроса, скорее всего, пройдет немало времени. Пока на этот счет действует Федеральный закон, согласно которому приватизация заканчивается в марте 2010 года.

**Какова ваша позиция по этому вопросу. Вы «за» или «против»?**

Разумеется, продление сроков бесплатной приватизации даст возможность людям, не успевшим оформить жилье в собственность, все же сделать это. Разумеется, я «за» это облегчение. Но опыт показывает, что перенос сроков не спасает ситуацию. Наши соотечественники так устроены, что и свои нужды откладывают на «потом». Скорее всего, и позже, и к моменту окончания очередного срока снова начнется ажиотаж. Еще замечу, что так длительно, как у нас, бесплатная приватизация не проходила ни в одной стране мира.

Я уверен, что при той организации процессов приватизации, которую мы выстраиваем сейчас, наши горожане успеют оформить все нужные документы до 1 марта.

**Что нужно делать в данной ситуации жителям Магнитогорска? Уповать на продление сроков или все же поторопиться?**

Прежде всего, получить профессиональную консультацию по всем этим не простым вопросам. Мы организовали несколько площадок для оказания консультационных услуг по адресам: Пр. К. Маркса, 79/1 и Ворошилова, 9. Проблемы, с которыми приходят к нам люди, показывают, что во многих случаях им можно помочь. И мы помогаем. Мы помогаем им в подготовке документов, в облегчении последовательности действий. Я имею в виду наш проект «С недвижимостью на «Ты», который действует сейчас

в городе. Собственно, и сам проект родился на волне желания помочь тем, кто по тем или иным причинам не укладывается в пока действующие сроки.

**Тем временем поток слушателей семинаров и посетителей консультаций не ослабевает.**

Специалисты федерального БТИ выделили наиболее популярные вопросы магнитогорцев, заданные на этой неделе. Практика показала, что сфера интересов жителей простирается гораздо дальше сроков приватизации жилья. И сегодняшняя тема рубрики – «дачная амнистия». Напомним, этим термином сегодня обозначается упрощенная схема приватизации земельных участков под садовыми и дачными домами, под гаражами и т.д.

**Сергей Анисимов:**

**Утерян договор купли-продажи садового участка от 1997 года, который оформлялся нотариально. Где его можно восстановить?**

В первую очередь, вам необходимо обратиться в БТИ за справкой на восстановление дубликата утерянного договора. После получения справки, в нотариальную контору, в которой проводилось оформление договора купли-продажи.

**Александр Иванович Колесниченко:**

**Нужно ли приватизировать садовый домик на участке земли, который уже был приватизирован?**

Приватизации подлежит только земельный участок, на

садовый домик необходимо оформить свидетельство о регистрации права собственности. Чтобы собрать необходимый пакет документов, начинайте с обращения в ФГУП «Ростехинвентаризация – БТИ» (пр. К. Маркса, 79/1).

**Галина Степановна:**

**При покупке земли в садовом товариществе Агаповского района в договоре на владельца были внесены имя и адрес нового владельца от руки. Заверили эти изменения только печатью садового товарищества. Как можно привести договор в соответствие с законодательством и оформить участок, если прежний хозяин уже умер?**

Ваша ситуация осложняется смертью владельца земельного участка, который вы приобрели. Есть возможность, обратиться в администрацию Агаповского района и попробовать сдать те документы, которые имеются у вас на руках, и воспользоваться Законом №93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ по вопросам оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимости», более известный как «дачная амнистия».

**Владимир Николаевич Филатов:**

**Имею на руках договор мены квартиры, заверенный нотариально от 1995 года. Нужно ли оформлять свидетельство о регистрации права собственности?**

Свидетельство о регистра-



ции права собственности необходимо оформлять, если на договоре отсутствует регистрационная запись и печать БТИ. Если печать имеется, свидетельство о регистрации права собственности дополнительно не требуется. Вы также можете задать свой вопрос на бесплатных семинарах и консультациях

каждый вторник, четверг и субботу с 11.00 до 13.00 по адресу: Ворошилова, 9, вторник и пятница с 16.00 до 18.00 по адресу: ул. Сосновая, 17.

Телефон «горячей линии»: 47-50-21.