

> СИТУАЦИЯ

## Дефолтный кредит

**ОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ областного антикризисного штаба, проходившее под председательством губернатора Петра Сумина, было посвящено проблемам ипотечного рынка Южного Урала.**

О сложившейся ситуации доложил руководитель Южно-Уральской корпорации жилищного строительства и ипотеки Александр Кондратов. По его словам, с приходом экономического кризиса многие коммерческие банки приостановили выдачу ипотечных кредитов южноуральцам, учитывая большие риски невозврата денег.

С 2003 года и по нынешний день в области выдано более 69 тысяч ипотечных кредитов на сумму 55 миллиардов рублей. Даже в кризис такие кредитные организации, как Сбергосбанк, ВТБ 24, УралПромБанк, Транскредитбанк, Челябинскбанк, «Снежинский», КУБ Магнитогорск, Мосстройэкономбанк, продолжают выдачу ипотечных кредитов. С 15 июля АИЖК снизило базовую процентную ставку по ипотечным кредитам до 11,05 процента. В связи с этим ряд региональных банков планирует возобновить выдачу ипотечных кредитов по стандартам АИЖК.

В период экономического спада многие банки столкнулись с проблемой неплатежей по ипотечным кредитам. Основные причины известны: потеря заемщиками работы либо существенное снижение их доходов. В связи с этим на федеральном уровне было создано ОАО «Агентство по реструктуризации жилищных ипотечных кредитов» для реализации программы реструктуризации платежей заемщиков, попавших в трудную жизненную ситуацию. Оно действует через своих агентов-посредников. Среди них – ОАО «ЮУ ЮКСИ», банк ВТБ 24 и банк «Снежинский». Кредитные организации в основном принимают документы и консультируют своих заемщиков. В Магнитогорске агентом по реструктуризации выступает ОАО «СИМ», работающее с различными банками.

По данным банков на 31 июля, более тысячи кредитов по области просрочены. Количество дефолтных кредитов со сроком просрочки более 90 дней превышает 198,53 миллиона рублей. Дела переданы в судебные инстанции.

– Большая часть просроченной задолженности в области приходится на Магнитогорск, – отметил Александр Кондратов. – 439 просроченных ипотечных кредитов, в том числе 171 дефолтный. Из последних 53 кредитных дела передано в судебные инстанции.

Антикризисный штаб разработал ряд мер, направленных на улучшение создавшегося положения.

> ПРИГОВОР

## Черный риелтор

**В МАГНИТОГОРСКЕ осуждена черная риелтор Анна Юрина, обманувшая горожан на 800 тысяч рублей.**

Приговор вынес Ленинский райсуд. Как сообщили в пресс-центре областной прокуратуры, 24-летняя мошенница в качестве риелтора работала три года. Установлено, что она получала от клиентов деньги в качестве задатка за оформление документов по сделкам с жильем. Впоследствии обязательства не выполняла, а деньгами распоряжалась по-своему. Однажды Юрина пообещала приобрести квартиру в центре города и получила от нее 300 тысяч рублей. После этого скрылась. Всего от действий мошенницы пострадали восемь человек.

Суд вынес приговор по части второй и части третьей статьи 159 УК РФ (мошенничество, совершенное с причинением значительного ущерба гражданину, в крупном размере). Юрина приговорена к двум годам лишения свободы с отбыванием наказания в колонии общего режима.

> ЗАСЛОН

## «Всевидящее око»

**ЗА ПЕРВОЕ ПОЛУГОДИЕ на постах Магнитогорской таможенной границы выявлено 62 факта перемещения через таможенную границу РФ объектов с повышенным уровнем радиации – почти на 30 процентов больше, чем за аналогичный период прошлого года.**

Большая часть опасного груза – 51 случай – зафиксирована на таможенном посту ЖДПП Карталы, девять – на Магнитогорском железнодорожном таможенном посту, два – на пункте пропуска Маринский. Повышенный уровень ионизирующего излучения обнаружен в керамических изделиях, рудах и концентратах, минеральных продуктах, удобрениях, металлокерамике с помощью стационарной и переносной техники радиационного контроля.

Оснащение железнодорожного пункта пропуска Карталы стационарными системами «Янтарь» одобрено Федеральной таможенной службой на встрече представителей ФТС России и Министерства энергетики США по программе «Вторая линия защиты». Комплекс позволит оперативно проводить осмотр железнодорожного состава. На мониторе таможенника система видеорегистрации укажет «фонящий» вагон. Осмотр железнодорожного пункта пропуска Карталы на предмет установки «всевидящего ока» будет проведен уже этой осенью.

> СВОДКА МЭК

## Должников отключают

**С ДВАДЦАТЬ ЧЕТВЕРТОГО по тридцатое июля Магнитогорская энергетическая компания направила девяти организациям-должникам уведомления об отключении электроэнергии. Четырнадцать потребителей отключены от системы энергоснабжения в результате накопившихся долгов по оплате.**

Сотрудники контрольно-инспекционного управления выявили тридцать семь фактов нарушения потребления электроэнергии. Двадцать четыре случая зафиксировано у граждан, тринадцать – у юридических лиц. Крупные нарушения допустили ООО «АльпИндустрал» (директор Д. Черемисин) в размере 47510 кВт·ч и индивидуальный предприниматель А. Юревич в размере 40812 кВт·ч.

Погасили задолженность по оплате 12487 потребителей. Возобновлена поставка электроэнергии девяти ранее отключенным потребителям.

> ИССЛЕДОВАНИЕ

## 66 дней для привычки

**ОКОЛО 66 ДНЕЙ необходимо человеку, чтобы приобрести полезную привычку. К такому выводу пришли британские ученые из Университетского колледжа Лондона.**

Они предложили 96 добровольцам в течение 12 недель каждый день либо есть на ужин фрукты, либо бегать по вечерам, либо пить витамины. Только через два месяца участники смогли привыкнуть к полезному действию. Дольше всего, по результатам исследования, привыкают к вечерней пробежке.

> НЕРВЫ

## На ошибках не учатся

**ИЗВЕСТНУЮ ПОСЛОВИЦУ «На ошибках учатся» опровергли ученые Массачусетского технологического института из Кембриджа.**

Им впервые удалось получить изображение нервных клеток при реакции головного мозга на неудачу или правильное выполнение отдельного действия. Оказалось, что после удачного выполнения задания нервные клетки более настроены на запоминание правильного действия, чтобы воспроизвести его и в следующий раз. И наоборот, после неудачи в клетках не было отмечено практически никаких изменений, а ученые не смогли обнаружить каких-либо признаков того, что животные могли улучшить совершаемое ими действие.

# Свет и тень городскихстроек

> Нечистые на руку дельцы злоупотребляют доверием горожан



**ТО, ЧТО ПРОИСХОДИТ на строительном рынке города, unfolds в известную формулу: два мира – две системы.**

Его светлая сторона предстала со своей наглядностью на День металлурга. В микрорайоне 142-а сдавали очередной дом, возведенный по заказу жилищно-инвестиционного фонда «Ключ», счастливым новоселам вручали ключи от новеньких квартир. Настроение у присутствующих было под стать событию: строители отработали на совесть и за творение рук своих не краснели. В еще одной многоэтажке серии «Магистр» все как полагается: удобная планировка, широкие коридоры, просторные кухни и залы. Не меньше благоустройства во дворе – дорожки, клумбы, спортплощадки. Живи, одним словом, да радуйся.

Из света в тень перелетая, увидим другую картину – обманутых дольщиков, замороженное строительство. Если дойдет дело до сдачи хоть одного из домов, благодаря которым Магнитка «прогрелась» на всю страну, заселение пройдет без фанфар и перерезания ленточек. Нет повода для гордости, есть повод, чтоб стыдливо отводить взгляд. Квартиры без сантехники и отделки обманутые дольщики займут, лишь бы быстрее забыть пережитый кошмар – пикеты, голодовки, палатки перед зданием городской администрации.

Чтоб найти управу на финансово-строительные пирамиды «Наш город» и «Военжилстрой», потребовались годы. Точно такая же скандальная эпопея разворачивается на наших глазах и с ООО «Ожуралстрой». Взятые у населения деньги,

полупостроенные дома – сценарий как под копирку. Жители заселенных секций при выходе из подъезда видят не качели и песочницы – строительный забор-временку, а за ним – всякий хлам да поржавевшие рельсы, по которым давно не перемещался подъемный кран. Имелась здесь когда-то спортивная площадка, которую обещали восстановить после окончательной сдачи дома, но скоро ли наступит этот день?

Понять, почему при вложениях в строительство получаются разные результаты, неумудрено. Достаточно обратиться к цифрам, а они иной раз такие «говорящие». В сводной таблице, составленной в ЖИФ «Ключ», динамика цен за последние два года как на ладони. Все затраты, от проектных работ и прокладки сетей до строительства, – в строках и столбцах, в рублях и процентах. Стоимость квадратного метра, конечно, росла. Сказывалась инфляция, из-за чего дорожало все: арматура, цемент, бетон, линолеум и кафельная плитка – даже в два-три раза.

Вот и получается, что квадратный метр трехлетней давности обошелся покупателям в семнадцать с небольшим тысяч рублей, теперь к ним приходится добавлять еще десять. Но даже нынешние двадцать семь тысяч за квадрат не идут в сравнение с теми ценами, что предлагали другие строительные компании, – от тридцати тысяч и выше. У «Ключа», работающего под патронажем комбината, в графе «Прибыль» – голимые нули,

а его конкуренты в докризисный период не стеснялись закладывать рентабельность под тридцать процентов.

Расшифровка цифр проливает свет и на другие примечательные факты. В цене 27 тысяч рублей за метр, по которой реализуется квартиры ЖИФ «Ключ», «сидят» обязательные затраты. Фонд несет кредитные обязательства за невысученные метры, и сейчас, когда рынок жилья замер, в сравнении с прошлым годом это выливается в лишнюю тысячу рублей. Без малого полторы тысячи (опять же в пересчете на квадратный метр) «весит» возведенный в микрорайоне 142-а детский сад-ясли, необходимость которого гуло оспаривать.

Не стоит также сбрасывать со счетов прокладку внешних сетей: ЖИФ «Ключ» который год осваивает целую городскую окраину, где нет коммуникаций, а все работы надо начинать с чистого листа. Но даже неблагоприятные стартовые условия не мешали в докризисные времена удерживать, насколько возможно, рост цен. Если не ставить цель – навариться любой ценой, ничего невозможного в этом нет. За последний год стоимость квартир у фирм-застройщиков подражалась. Те, что в тучные годы подкололи жирок, поумерили аппетиты – только бы продать и пополнить обороты. Но «Ключ» на заранее известных условиях по-прежнему реализует квартиры с отделкой, строительные компании-однодневки – жилье-полуфабрикат.

Прозрачности в их деятельности и близко нет, в чем на горьком опыте уже убедились сотни магнитогорских семей. Для дельцов дом построить – дело десятое, главное – куш сорвать. Местная исполнительная власть им в этом только полагает. Как ни удивительно, участки под застройку выделяет далеко не худшие: сети готовы, остается лишь технику подогнать. Задним числом, правда, выясняется, что право распоряжаться землей документально не закреплено, то есть строительство фактически ведется самовольно.

Те, кому по должности положено, конечно, в курсе происходящего, и все самое лакомое отдают, надо полагать, не за просто так или за здорово живешь. Ничего удивительного, что цена квадратного метра у финансово-строительных пирамид ниже определенной отметки не падает: дороги нынче цемент с арматурой, но подавляя обходятся еще дороже. Теневые расходы, которые несет застройщик при свиданиях с властью, само собой оплачивают будущие новоселы. Ради желанной квартиры они готовы отдать последнее, многое перетерпеть, кому угодно довериться – этим нечистые на руку и пользуются.

Но у темной истории со многими неизвестными непременно будет продолжение. Три недели назад председатель городского Собрания Александр Морозов направил главе Магнитогорска Евгению Карпову письменный запрос, в котором просил сообщить депутатам, кому, сколько и на каких условиях выделялось за последние три года земли под строительство. Для подготовки ответа закон отводит месяц, счет пошел уже на дни... ☹

ЮРИЙ ЛУКИН  
ФОТО – АНДРЕЙ СЕРЕБРЯКОВ

**УЖЕ СЕЙЧАС ЛОВИ МОМЕНТ - ПРИОБРЕТАЙ АБОНЕМЕНТ!**

АРЕНА **Металлург**

Продажа с 3 августа

Телефоны для справок: 498-330, 498-331

Спонсор ФЕДОРОВ МЕТА - ЗАВОВАТЬ С МЕТАЛЛУРГОМ КУБОК ГАГАРИНА

**ТУРНИР по БИЛЬЯРДУ**

НА КУБОК ГАЗЕТЫ «МАГНИТОГОРСКИЙ МЕТАЛЛ»

8-9 августа

начало регистрации – 10.00

начало турнира – 11.00

клуб «ЕВРАЗИЯ» (пр. К. Маркса, 126)

Регистрационный взнос участника – 1000 руб.

справки по тел. 20-13-71

## Прощание с первой актрисой

**ВТОРОГО АВГУСТА после тяжелой болезни скончалась заслуженная артистка России Людмила Ивановна Клюкина-Бреслер, первая актриса театра «Буратино».**

Великолепный профессионал, талантливейшая актриса, очаровательная женщина, очень гармоничный, мудрый и добрый человек. Она приехала в Магнитогорск 13 августа 1972 года, а назавтра уже была зачислена в штат нового театра. Сыграла в первом спектакле «Необычайные приключения Буратино и его друзей» сразу четыре разноплановые роли. Именно она – в команде единомышленников – создавала лучший в России театр кукол и актера и уже через три года, в 1975, вместе с Евгением Терлекиным стала лауреатом крупнейшего международного конкурса артистов театров кукол в Польше. И именно с этого времени началась стремительная международная и всероссийская слава «Буратино», который на много лет стал одним из брендов Магнитогорска.

Людмиле Клюкиной рукоплескали зрители Польши, Франции, России, о ней с восторгом писали ведущие российские и зарубежные театральные критики. Ее талант и мастерство безоговорочно признавали коллеги-профессионалы.

Всю свою жизнь она проработала в «Буратино» – и это огромное счастье для театра и для города. Она сыграла главные роли во всех знаковых спектаклях театра, повлиявших на умы и сердца нескольких поколений магнитогорцев. Универсальная актриса, щедро одаренная природой, она виртуозно владела кукольным мастерством, потрясающей пластикой, очень ответственно и профессионально относилась и к самой большой, и к самой маленькой своей роли. Для нее не было невозможного – ей блестяще удавались роли любой сложности и глубины, будь то гордая Анна Австрийская в «Трех мушкетерах», трогательный Пятачок в «Винни-Пухе», страстная Медея, изысканная Раневская, харизматическая Баба Яга – за эти годы ею сыграно более ста ролей...

Подавляющее большинство из них отмечены театральными премиями и наградами: 1998, Екатеринбург – диплом за лучшую женскую роль в спектакле «Медея» Игоря Ларина; 2003, Челябинск, «Сцена 2003» – диплом за лучшую роль второго плана в спектакле «Тайна острова Барраманутто»; 2006, Челябинск, международный фестиваль «Соломенный жаворонок» – диплом за лучшую женскую роль в спектакле «Чудо Чудное, Диво Дивное». Это из последних...

Ее уход – огромная потеря для театра, для города. Она – из тех, кого заменить невозможно. Театр «Буратино» острее.

Прощание с Людмилой Ивановной Клюкиной-Бреслер состоится 5 августа с 11.00 до 14.00 в театре «Буратино».



Коллектив театра кукол и актера «Буратино»