

# Дачную амнистию чиновники приспособили под себя НЕПОНЯТКИ У ГРЯДКИ

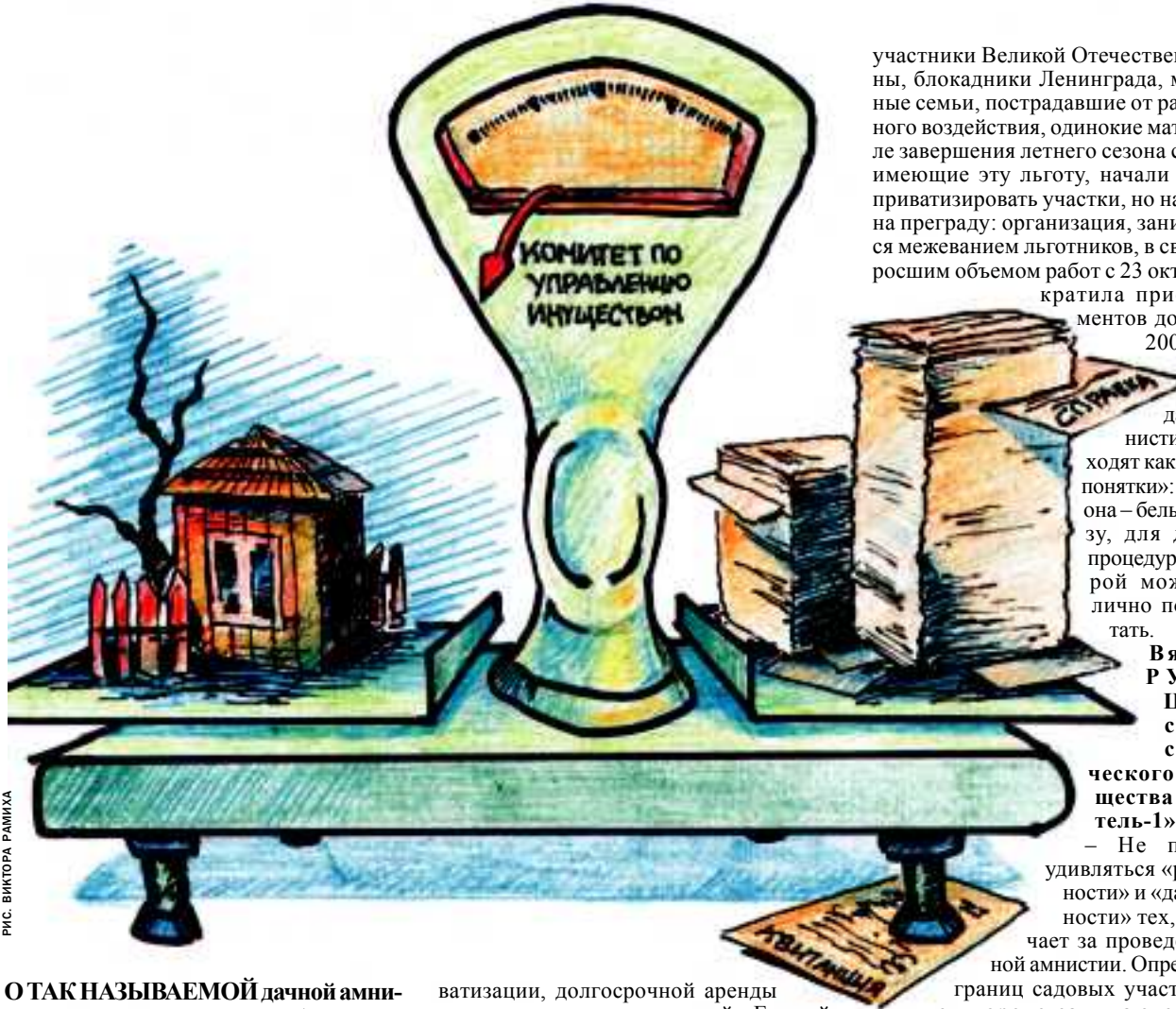


РИС. ВИКТОРА РАМИХА

**ОТАК НАЗЫВАЕМОЙ** дачной амнистии, когда можно стать собственником садового участка и расположенных на нем строений по упрощенной процедуре, сказано-пересказано.

Помните, и наша газета писала о ней несколько раз. Радовались садоводы: теперь не нужно выстаивать длинные очереди, чтобы в разных конторах в обязательном порядке провести инвентаризацию и технический учет дачных и садовых домиков. Грели душу статья многообещающего закона и последующие разъяснения по дачной амнистии в части регистрации права на эти строения: надо лишь самому, как говорится, под честное слово, заполнить специальную декларацию и предъявить ее в регистрационную палату. В декларации указывается назначение строения, его общая площадь, из какого материала садовый его построил. Но самое главное в пакете документов, гарантирующих право на собственность земли, — получение кадастрового плана и номера земельного участка, на котором дом и все строения стоят. Как заверяли юристы и специалисты регистрационной палаты, городского управления по архитектуре и градостроительству, стать полноправным владельцем земли можно стать легко — у садоводов не возникнет осложнений при прохождении и этой процедуры. Как по времени, так и по стоимости услуг землемеров по определению границ участка, которые дают «добро» на получение так называемой «зеленки».

Как на самом деле проходит дачная амнистия в садах нашего города?

**Александр ГОЛОВКОВ, председатель Магнитогорской ассоциации «Союз садоводов»:**

— Приватизацией садовых участков мы начали заниматься вплотную в августе прошлого года, буквально после приезда с областного совещания по этому поводу. Собрали у себя всех председателей садоводческих товариществ, рассказали об основных моментах этой юридической процедуры. Без раскачек правления СНТ подготовили пакет необходимых документов регистрации прав собственности на участки. Для садоводов, имеющих свидетельства на землю образца 1992–94 гг. была разработана памятка по оформлению при-

ватизации, долгосрочной аренды участков и внесению строений в Единый государственный реестр.

Но осталась в стороне и городская администрация. Надо отметить, что процедура оформления в упрощенном порядке прав граждан на земельную собственность зависит не только от желания садоводов, а в большей степени от слаженности действий организаций, занимающихся территориальным землеустройством, градостроительством, кадастровой и регистрационной палат. Как отмечалось на июльском совещании в горадминистрации, этой самой слаженности как раз не хватает. Мало что изменилось и на момент проведения совещания с участием министра областного правительства Е. Тефтелева. Главная причина, скажем так, в влостности садоводов — большие расходы на межевание участков и затянутые сроки прохождения документов в инстанции. В начале дачной амнистии для получения «зеленки» требовалось выложить из кошелька 1700–1800 рублей, потом ставка возросла до 2300 рублей. Сейчас услуги по межеванию оцениваются в 3000. По нашим прогнозам, зимой землеустроители потребуют с садоводов не меньше 3600 рублей. Плюс к этому надо заплатить 500 рублей за регистрацию права на землю, за регистрацию сделки с недвижимым имуществом. Согласитесь, что наскрести такую сумму для садоводов, в большинстве ветеранов, получающих в месяц от силы три тысячи пенсионных рублей, очень сложно.

Что касается сроков, то и здесь, как говорится, полный завал. На первых порах на приватизацию требовалось полгода, затем эту процедуру сократили до двух месяцев. Хотя на совещании и говорили о месячном сроке оформления документов, но дальше разговоров дело не пошло.

Вот такая она многообещающая упрощенная процедура приватизации участков. Что упростилось, непонятно. Большие надежды мы возлагали на постановление правительства области, подписанное губернатором, «О дополнительных мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан при проведении территориального землеустройства земельных участков». Согласно этому документу, от оплаты работ по межеванию участков освобождаются тринадцать категорий граждан, в том числе инвалиды и

участники Великой Отечественной войны, блокадники Ленинграда, многодетные семьи, пострадавшие от радиационного воздействия, одинокие матери. После завершения летнего сезона садоводы, имеющие эту льготу, начали активной приватизировать участки, но наткнулись на преграду: организация, занимающаяся межеванием льготников, в связи с возросшим объемом работ с 23 октября прекратила прием документов до 1 января 2008 года.

Словом, с дачной амнистией происходят какие-то «непонятки»: для одних она — белым на глазу, для других — процедура, на которой можно прилично подзаработать.

**Вячеслав РУЖЕНЦЕВ, председатель садоводческого товарищества «Строитель-1»:**

— Не перестаю удивляться «расторопности» и «дальновидности» тех, кто отвечает за проведение дачной амнистии. Определением

границ садовых участков в нашем городе занимаются четыре организации. Казалось бы, садоводам, имеющим льготу на межевание, вправе самим определить, в какую обратиться. Но не тут-то было — их документы принимают только в кабинете № 121 в здании городской администрации, остальным «междулическим организациям» этой процедурой не разрешено заниматься. Причем, по сравнению с другими, организация самая маломощная, потому там и «зашлились» с оформлением документов. А сколько нервов придется потратить садоводу в почтенном возрасте, им «до лампочки».

Не буду подробно останавливаться на должностных обязанностях председателя садоводческого товарищества. Его главная задача — обеспечить полив участков, подачу электроэнергии и охрану. Но районные администрации в «добровольно-принудительном» порядке подкинули нам еще одну работенку — выдавать садоводам свидетельства образца 1992–94 гг. на владение землей, что входит в компетенцию органов власти. Попробуйте сейчас отыскать этих владельцев. Мы и письма рассылали, и по квартирам ходили, но толку мало. В случае, если правления не выполняют эту работу, нам не дадут денег на межевание земель общего пользования. Вот и крутись как хочешь.

**Виктор АГУТИН, председатель садоводческого товарищества «Горняк»:**

— В нашем коллективе в основном пенсионеры. Сами понимаете, с их доходами приватизация затянется на долгие годы. Тем более, что расценки на услуги землеустроителей растут такими же темпами, как и цены на молоко, хлеб и другие продукты. Никто из чиновников толком не объяснит, почему это происходит. Летом к нам приезжали специалисты агитировать за дачную амнистию. Не успели они и до конторы дойти, как садоводы взяли их в такой «оборот» за стоимость и сроки приватизации, что они и не рады были. Знаю, что ездили они и по другим садам, но никто из чиновников толком не объяснил, почему надо платить тысячи за межевание и ждать месяцами документы на право владения участком. Вот и возникают десятки вопросов, а отдуваться приходится председателю.

ВЛАДИМИР РЫБАК.

## Ноябрь ясен и опасен

КАЛЕНДАРЬ РАБОТ

**НОЯБРЬ** — ворота зимы, сумерки года, а погода продолжает удивлять: то минус одиннадцать за окном, то плюс три.

Говорят, если ноябрь ясен и сухая погода, значит, будет он опасен для урожая будущего года. Обещанных дождей мы так и не увидели: почва в зиму «ушла» не политая. Особенно тревожно за судьбу посадок тем, кто не успел как следует полить плодовые деревья и кусты. Будем надеяться на обильные снегопады зимой, хотя синоптики предсказывают сильные морозы.

Когда выпадет снег толщиной 15–20 сантиметров, а сильные морозы еще не наступят, можно приступать к заготовке черенков с наиболее ценных пород яблонь. Для весенней прививки заготавливают черенки длиной 15–40 сантиметров, прежде всего груш и слив, которые, в отличие от других плодовых, легко подмерзают. Срезанные черенки впоследствии непригодны для прививки. В несуровые мягкие зимы можно это делать с конца февраля по первую половину марта. Срезанные побеги связывают по несколько штук и прикрепляют к ним табличку с названием сорта. Черенки заворачивают в мешковину, затем — в металлическую сетку с мелкими ячейками, чтобы сохранить их от мышей. После этого черенки кладут на расчищенную от снега площадку, засыпают снегом и уплотняют. Место для хранения черенков лучше выбирать с северной стороны какого-либо строения, чтобы снег весной как можно дольше не растаял, а почки срезанных побегов не пробуждались раньше сокодвижения.

Еще не поздно уничтожить на плодовых деревьях зимние гнезда вредителей. Обнаружить их не составляет труда. Снимать гнезда можно ручными секаторами или щетками. Это «богатство» надо обязательно сжечь.

Совет для тех, кто выращивает на участке цветы: еще есть время укрыть розы. Только обязательно проследите, чтобы опилки были сухими, иначе ваши кусты сопрекут.

## Малина любит стрижку

СОВЕТ

**В ПОСЛЕДНИЕ ГОДЫ** садоводам удалось поднять урожайность малины благодаря новой технологии ее возделывания.

Это изменение, в основном, коснулось техники обрезки кустов: теперь ее делают два раза.

Для обрезки по новой технологии малину сажают с междурядьями 1,5–2 метра. В ряду на один погонный метр оставляют всего четыре побега, в противном случае малина сильно загущается.

Первую обрезку делают в июне, когда однолетние молодые побеги достигнут высоты 1–1,3 метра. При этом вырезают только недозревшую верхушку на 10–12 сантиметров. После обрезки на этих побегах к осени вырастают по 3–5 боковых веток длиной 35–50 сантиметров. В таком виде малина уходит в зиму.

Вторым очень важным моментом в получении высоких урожаев является пригибание малины осенью как можно ниже к земле и укрытие ее по возможности первым снегом. Это необходимо потому, что у нее без укрытия в первую очередь вымерзают цветочные почки.

На садовых участках часто вижу красиво, пучками связанные и хорошо прореженные посадки малины. Но при этом садоводы не сделали главного — не пригнули кусты к земле. Это значит, что в суровую зиму они теряют весь урожай в той части куста, которая находится выше снежного покрова.

Весной малину поднимают и до пробуждения почек опрыскивают двухпроцентным раствором нитрафена. Опрыскивать нужно так, чтобы обильно смачивались как ветки, так и земля под кустами. Это позволит уничтожить зимующих вредителей, а также многих возбудителей грибковых болезней.

После весеннего пробуждения, когда распустятся почки, производят вторую обрезку. Обрезают все боковые побеги, укорачивая их на 10–12 сантиметров. Эта обрезка является основной, и после нее, как на центральном, так и на боковых побегах, образуются новые плодоносящие побеги. На каждом боковом побеге вырастают 3–5 веток. После этого на кусте малины появляется 12–16 веток, которые во время цветения сплошь покрываются цветками. Они появляются и по всей длине центрального стебля.

Благодаря второй обрезке заметно растягиваются и сроки плодоношения кустов. Малина цветет и дает ягоды вплоть до поздних заморозков.

При такой обрезке важно, чтобы не произошло загущения малинника. Из молодых побегов нужно оставлять столько, сколько нужно для замещения отплодоносивших. Остальные необходимо тщательно вырезать.

И последнее. При такой обрезке малина не в состоянии удерживать сформированный большой урожай. Поэтому агрономы советуют по обе стороны ряда на высоте 1–1,2 метра протянуть шпалеры и подвязывать к ним кусты.

ФЕДОР ТУЧИН.