

Проверки

Повышая качество управления

Управляющие компании могут лишиться права управлять домами за срыв проверок Государственной жилищной инспекции (ГЖИ).

В случае если управляющая компания препятствует проведению проверок органами госжилнадзора три и более раза в течение года и это подтверждено решением суда, из лицензионного реестра такой компании будут исключаться все дома, находящиеся в управлении. При этом за собственниками сохраняется право вето, позволяющее сохранить свою компанию. Инициативу узаконить такие действия рассмотрели в Государственной Думе в первом чтении.

Как пояснил заместитель главы Минстроя России главный государственный жилищный инспектор Андрей Чибис, ситуации, при которых недобросовестные УК препятствуют проведению проверок сотрудниками ГЖИ, недопустимы. Если управляющая компания предполагает, что по результатам проверки ей может быть выписан штраф в сотни тысяч рублей, ей проще не допустить на объект госжилинспекцию, поскольку, согласно действующему законодательству, штраф за недопущение на объект составляет всего около десяти тысяч рублей. Необходимо исключить такую мотивацию, считает глава ведомства. Законодательная инициатива, с которой выступили депутаты Ростовской области, по мнению экспертов, полностью соответствует стратегии развития жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России в части повышения качества управления многоквартирными домами и наведения порядка на этом рынке.

Переработка отходов

Оператор определен



© Евгений Рухманов

Эксперты Национального бюро по переработке отходов подвели промежуточные итоги выборов региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

По информации бюро, выборы региональных операторов по обращению с ТКО состоялись в Камчатском и Краснодарском краях, в Ивановской, Астраханской и Челябинской областях. В остальных субъектах РФ этот процесс находится в разной степени готовности.

Напомним, что выбор регионального оператора – это важнейший этап в построении структуры новой системы обращения с отходами на территории каждого субъекта РФ. Согласно закону «Об отходах производства и потребления», сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов на территории субъекта Российской Федерации обеспечиваются региональным оператором в соответствии с региональной программой и территориальной схемой обращения с отходами.

Новые подходы

К экономии – с умом

Инновации повысили надёжность электроснабжения на Урале.

На промышленной выставке «ИННОПРОМ» в Екатеринбурге Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала представила экспозицию новых проектов.

Одним из них стал программно-аппаратный комплекс интеллектуального учёта и управления потреблением электроэнергии «Школа умного потребителя» – совместный продукт специалистов «МРСК Урала» и Уральского федерального университета. Технологии, отработанные в ходе его создания, могут внедряться на объектах как электросетевой компании, так и её потребителей.

Согласно исследованиям, примерно 37 процентов потребителей не знают свой режим электропотребления, около 25–40 процентов используют возможные методы экономии, но лишь 0,1 процента озадачиваются планированием графика электропотребления. Программный продукт «Школа умного потребителя» позволит правильно экономить, не только получая личную экономическую выгоду, но и способствуя снижению нагрузки на электросетевое оборудование.

Разворот в сторону широкого внедрения инноваций в энергетике уже состоялся. Износ фондов электросетевого комплекса достигает 70 процентов, поэтому отрасль остро нуждается в обновлении оборудования и современных технологиях, и работа в этом направлении идёт во всех подразделениях федеральной электросетевой компании.

Обязательства

В приказном порядке

Министерство ЖКХ России назвало регионы с самыми большими долгами за коммунальные услуги



© Фото из архива «ММ», Андрей Серебряков

Общие долги по муниципалитету или региону складываются из конкретных неоплаченных счетов. Известно, что при достижении трёхмесячного срока коммунальщики начинают вести претензионную работу, чтобы собрать недоимки.

Самый большой средний счёт отмечен в Москве – 62,6 тысячи рублей, должники с «хвостом» в 53 и 52 тысячи зафиксированы в Ханты-Мансийском автономном округе и на Камчатке. Самые дисциплинированные собственники, судя по среднему долговому делу, живут в Омской и Калининградской областях, Республике Тыва.

Эксперты называют ряд причин роста долгов. Среди них – холодная зима, а значит – увеличение расходов на отопление, снижение экономической активности и покупательной способности населения, а также трудности в мобильных способах оплаты счетов.

Всего в 2016 году на исполнении в территориальных органах Федеральной службы судебных приставов России находилось 4 миллиона производств о взыскании задолженности за коммунальные услуги на общую сумму 91,1 миллиарда рублей.

Напомним, что сумма долга магнитогорцев за коммунальные услуги составляет полтора миллиарда рублей. Больше всего приходится на трест

«Теплофикация» – 934 миллиона, 300 миллионов жители должны за водоснабжение и водоотведение, 329 миллионов – за жилищные услуги.

Новый закон об ужесточении ответственности за коммунальные долги вступил в силу ещё в начале 2016 года. Теперь действует приказный порядок: управляющей компании достаточно собрать необходимый пакет документов, подтверждающий наличие и размер долга, и передать в судебный орган заявление о взыскании долгов по коммунальным платежам, где будет выдан судебный приказ. Работа по выплате долга возлагается на судебных приставов.

Новый закон предусматривает увеличенные пени и штрафы за просроченную оплату услуг ЖКХ и энергоресурсов, причём исключений не существует ни для кого: устанавливается дифференцированная процентная ставка с учётом количества дней просрочки.

В случае несвоевременной уплаты услуг ЖКХ поставщики услуг имеют право ограничить подачу ресурса. Ограничение может быть двух видов: введение определённого лимита и полное отключение. Это, как правило, связано с электроэнергией.

В соответствии с российским жилищным законодательством, вполне реально также выселить человека из квартиры за долги по ЖКХ, однако, учитывая сложность данной процедуры,

к такой мере могут прибегнуть только в крайнем случае и лишь предоставив альтернативное жильё. Квартира может быть изъята за долги, если она является объектом залога по договору ипотечного кредитования. Если же квартира является единственным жильём, даже при наличии долгов за услуги ЖКХ она не может быть изъята. Если жилое помещение не является частной собственностью и принадлежит государственным структурам, семья должника может быть выселена из этой квартиры при полугодовом долге.

Введено понятие так называемых «неотключаемых потребителей», к которым относятся те ресурсы, ограниченные поставки которых может привести к серьёзным экономическим, экологическим и социальным последствиям. Перечень «неотключаемых потребителей» ежегодно утверждается региональными властями. Всех остальных категорий потребителей ожидают существенное увеличение штрафных санкций. Так, за самовольное подключение к электро- и теплосетям, нефте- и газопроводам, в случае отключения электричества из-за долгов, назначаются штрафы: для физических лиц – от десяти до пятнадцати тысяч рублей, для должностных лиц – от тридцати до восьмидесяти тысяч, для юридических лиц – от ста до двухсот тысяч рублей.

© Ольга Юрьева

Это интересно



Музей хрущёвки

Проект представлен на коллегии Министерства культуры

Планируемая экспозиция, которую считают актуальной в связи с реновацией, будет посвящена эпохе начала индустриального домостроения.

Хрущёвки, по мнению авторов проекта, должны стать объектом культурного наследия. Рассматривается несколько вариантов организации музея. Один – отвести под музей подъезд жилого дома. Музейное пространство будет устроено сразу на лестничной клетке с помощью аутентичной мебели, предметов декора и быта. Более содержательной возможностью стало бы отведение под музей целого дома. В этом случае его предполагается расселить и провести там капитальный

ремонт. При этом музей должен показать не столько быт, сколько образ жизни шестидесятых годов. Самым масштабным вариантом реализации проекта считается создание музейного кластера в одном из кварталов Черёмушек, который изначально был экспериментальным и имеет разные здания.

Министр культуры Владимир Мединский заинтересовался идеей. На его взгляд, сохранение в Москве такого большого локального квартала хрущёвок и превращение его в музейный, досуговый и кинотеатральный – яркий пример того, как можно творчески подходить даже к таким незамысловатым архитектурным формам.