

Личные финансы

## Двери нараспашку

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 проведёт ставшие уже традиционными дни открытых дверей. Они полезны гражданам, обязанным декларировать свои доходы.

Дни открытых дверей пройдут во всех без исключения налоговых инспекциях России в одни и те же дни: 15 апреля с 9.00 до 20.00 часов и 6 апреля с 10.00 до 15.00 часов.

В эти дни специалисты налоговой службы подробно расскажут о том, кто и когда обязан представить декларацию о доходах, как получить налоговые вычеты и воспользоваться интернет-сервисами, ответят на другие интересующие вопросы о налогах.

При наличии необходимых сведений и документов налогоплательщик сможет прямо на месте подать декларацию о доходах, проверить наличие задолженности по имущественным налогам и получить квитанции для её погашения.

Есть возможность подключиться к популярному интернет-сервису «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»: он позволяет, не выходя из дома, заполнить налоговую декларацию, получить информацию о начисленных и уплаченных налоговых платежах и объектах налогообложения гражданина на территории всей России, оплачивать налоги через Интернет без комиссии.

Данил Пряженников

Конкурс

## «А ну-ка, бабушки!»

20 апреля в 15.00 во Дворце культуры металлургов имени Серго Орджоникидзе состоится традиционный конкурс «А ну-ка, бабушки!», призванный популяризировать семейные ценности и активизировать жизненную позицию людей, достигших золотого возраста.

В нём будут участвовать женщины-ветераны Группы ОАО «ММК», имеющие внуков. Кроме коллектива Дворца культуры, организаторами праздника выступают ветеранская организация ОАО «ММК» и городской благотворительный общественный фонд «Металлург».

В конкурсной программе – визитная карточка «Ах, какая бабушка!», презентация хобби и экспромт-конкурс. Отдельно будут оцениваться атрибутика и сплочённость групп поддержки. Победителей ждут призы и дипломы.

Заявки принимаются в культкомиссии ветеранской организации ОАО «ММК». Отборочный тур конкурса состоится во Дворце 12 апреля в 13.00. Репетиции – 18 и 20 апреля в 13.00.

Победа

## Наши французские связные

На региональном этапе Всероссийского фестиваля франкофонных театров «Альянс-Франсез» для студентов и школьников, изучающих французский язык, в Екатеринбурге третьекурсники Магнитогорской государственной консерватории завоевали второе место, обойдя несколько тысяч участников.

Фестиваль организован культурно-лингвистической общественной организацией «Альянс-Франсез» при поддержке посольства Франции в России. Магнитогорские студенты – воспитанники курса актрисы Магнитогорского театра куклы и актёра «Буратино» Ирины Барановской – французским занимались всего несколько месяцев. Зато – под руководством доцента кафедры романо-германской филологии и перевода МГТУ имени Г. И. Носова Алексея Трутнева и методиста по иностранным языкам Раисы Соболевой. Кроме того, подготовили интересную программу «Цирк шапито», что позволило вложить в выступление на иностранном языке яркое актёрское наполнение. В выступлении участвовали клоуны и ожившие предметы: платки, чемоданы, перчатки. Ремень, например становился змейей. На фестивале отмечен и труд педагога: Ирина Барановская получила диплом за лучшую постановку спектакля.

Новинка

## Счастливый трамвайчик

В Магнитогорске в рамках проекта «Счастливый трамвайчик» состоялся пробный запуск необычного вагона, сообщает пресс-служба городской администрации.

Пассажиры вместе с комфортным проездом в безопасном транспорте получили возможность прослушать концерт классической музыки или выступления поэтов. Проект призван не только приобщить горожан к прекрасному, созданному великими гениями, но и помочь раскрыться талантам местного масштаба: произведения магнитогорских поэтов и музыкантов также будут звучать в трамвае.

Суд да дело



Алина Кондратьева

# Мнимая сделка

## Люди продолжают попадать в кабалу потребительских кооперативов

**Юристы и суд очередной раз доказали избитую истину о бесплатном сыре. Жительница Магнитогорска вместе с семьёй чуть было не лишились единственного жилья после того, как просрочила выплату по кредиту.**

Несмотря на то, что сейчас банки предоставляют самые разные продукты в сфере финансовых услуг, люди продолжают попадать в кабалу потребительских кооперативов. Об этом постоянно пишет местная и федеральная пресса. Но прессу, как и законы, похоже, мало кто читает. А ситуации, когда срочно требуются деньги, могут случиться в любой момент.

С Зульфией (имя изменено) именно так и произошло. Потребовались деньги на личные нужды – свадьбу сына и ремонт квартиры: 370 тысяч рублей вроде бы небольшая сумма, но в банк женщина не пошла, а обратилась в агаповский потребительский кооператив. Подписала бумаги, взяла деньги и обязалась выплатить всё за три года. Но в этот же месяц она лишилась работы и не смогла погасить очередной платёж в размере 20 тысяч рублей. Спустя два месяца председатель кооператива Сергей М. стал требовать всю сумму долга – 370 тысяч плюс проценты, коих уже набегало более 400 тысяч. То есть, за каждый день просрочки Зульфия начислила по два процента пени. Итого она стала должна кооперативу уже 813 тысяч рублей. Женщине стали угрожать, что в случае невыплаты её выселят из квартиры, а квартиру продадут с торгов. Женщина испугалась и попыталась как-то урегулировать вопрос с председателем кооператива.

В суде была представлена распечатка телефонных разговоров с председателем финансовой организации:

– Вы брали 370 тысяч, по договору займа должны вернуть около 760 тысяч. Либо вам досрочно нужно рассчитаться

с нами, либо отдавать по другой схеме, потому что кооператив имеет право через месяц подать на вас в суд. У вас есть единственный вариант, зато платить будете минимальную сумму. Это ипотека.

Под словом «ипотека» подразумевалась следующая хитрая схема: женщина должна была оформить свою квартиру на брата председателя кооператива с последующим выкупом квартиры у него же под денежное средство, предоставленное кооперативом. Схему назвали «реструктуризацией долга». Условия бы уже изменились, и в месяц нужно было платить не 20 тысяч, как раньше, а 15. Женщина доверилась председателю кооператива, и предложенный вариант показался ей единственным решением. В июне 2014 года она оформила свою квартиру на брата председателя кооператива.

На протяжении всего периода до свершения сделки и уже после неё председатель кооператива обещал выполнить оформление с менее тяжёлыми условиями и меньшим платежом ипотеки. Только в августе 2015 года стало известно, что никакой ипотеки не будет и женщину попросту обманули.

Более того, Зульфия узнала, что её квартира, оказывается, уже продана третьим лицам. Причём эти люди никогда квартиру не видели и на жилплощадь, как таковую, не претендовали. В квартире продолжали проживать Зульфия, её сын и мать – ветеран Великой Отечественной войны, инвалид.

Справившись с первоначальным шоком, женщина обратилась к заместителю председателя общественной палаты Станиславу Марайкину. Был подготовлен и подан иск в Орджоникидзевский районный суд о признании сделок с помещением недействительными.

Суд руководствовался доводами, что сделка между Зульфией и братом председателя кооператива являлась мнимой. Женщина не собиралась продавать квартиру, родственник председателя не

собирался её покупать. Более того, ответчики утверждали, что она получила за квартиру миллион восемьсот тысяч рублей, а в суде было установлено, что никаких денежных средств ей не передавали. По сути, договор купли-продажи не исполнялся. В итоге благодаря усилиям юристов суд встал на сторону истицы, и квартира была возвращена пострадавшей.

– Люди берут деньги под залог собственного жилья, не проявляя должной



осмотрительности, и даже не понимают, что неустойка два процента в день превышает все разумные пределы. Это более шестидесяти процентов в месяц, – говорит юрист, заместитель председателя общественной

палаты Магнитогорска Станислав Марайкин. – А женщине предложили форму реструктуризации долга незаконную и по сути мошенническую. Люди не хотят идти в банк – там требуется собирать справки, искать поручителей. Гораздо проще, на первый взгляд, обратиться в потребительский кооператив. Они не читают, подписывают все предложенные бумаги. В данном случае пострадавшей повезло, что она своевременно обратилась за защитой. Но в других обстоятельствах вернуть квартиру бывает практически невозможно.

Конечно, потребительские кооперативы работают в соответствии с законом. У одних граждан берут деньги в качестве вклада под высокие проценты, другим предоставляют деньги в заём под высокие проценты и под залог квартиры. Но эти организации самостоятельно деньги не зарабатывают. В итоге получается своеобразная пирамида. Десятки тысяч граждан становятся пострадавшими от «сотрудничества» с ростовщиками, которые «зарабатывают» миллиарды рублей, пользуясь безграмотностью и невнимательностью людей. В реестре Центрального Банка сейчас зарегистрировано 3,5 тысячи таких организаций, ещё около 4 тысяч действуют полужаго или нелегально. А общий долг граждан этим организациям превышает 62 миллиарда рублей.

Дарья Долинина

Весна

## Идёт паводок

### Усилен контроль за уровнем вод

**К весеннему паводку в муниципальном предприятии трест «Водоканал» стали готовиться в начале февраля, приступив к плановым мероприятиям по организации пропуска паводковых вод.**

Сотрудники служб эксплуатации сетей водопровода, очистных сооружений проводят обход главных канализационных коллекторов и водоводов. На контроле – техническое состояние колодцев: при необходимости производится их ремонт и герметизация, очистка от наледи.

Специалисты Водоканала подготовили аварийные и дренажные насосы,

востребованные при подтоплении насосных станций паводковыми водами. Обеспечены резерв оборудования, мотопомпы, источники автономного энергоснабжения и другие материально-технические средства, предназначенные для проведения аварийно-спасательных работ.

Усилен круглосуточный контроль за состоянием русел и уровня воды рек Малый Кизил, Урал и Янгелька в районе водозаборов. На водозаборах и в разводящей водопроводной сети увеличено количество отборов проб в соответствии с требованиями Роспотребнадзора. Проведен комплекс мероприятий по ремонту резервуаров запаса питьевой воды для предотвращения попадания в них па-

водковых вод. Обеспечен неснижаемый запас хлорсодержащих препаратов и хлора на станциях водозаборов и очистных сооружений.

Также на водозаборах круглосуточно осуществляется контроль за работой автоматических водозаборных скважин. Проблем с обеспечением города питьевой водой нет. На насосных станциях канализации и очистных сооружениях установлен контроль за возможным «залповым» поступлением сбросов нефтепродуктов и за процессом очистки и обеззараживания очищаемых стоков.

Кроме того, специалистами предприятия очищают водопропускные трубы под автомобильными дорогами вблизи водозаборов, ливневую канализацию и водоочистные каналы на подведомственных территориях для защиты объектов МП трест «Водоканал» от возможного подтопления и перенасыщения грунта избыточной влагой.