

ДЕЙСТВИТЕЛЬНО О ГЛАВНОМ

Обманутых
дольщиков
вводят за нос

2

Требуем
опозицию

3

Юбилар
на главной
стройке

4

Специфика
скорой помощи

5

Легионеры
умеют
и хохмить

6

Выкуп акций
ОАО «МЦОЗ»

7

ДОМ С ПОДКОВОЙ

Самые дешевые квадратные метры – у ММК

У ЭТОГО КРАСИВОГО кирпичного дома по улице Тевосяна, 4/1 еще нет таблички с номером. «Так быстро строим, что номера не успевают присваивать», – шутят строители.

Однако все остальное в наличии: девять этажей, четыре подъезда, общая площадь 10076 «квадратов» и – 180 квартир с иглолками, ожидающих хозяев.

Торжественный митинг, посвященный Дню строителя и сдаче жилого дома в эксплуатацию, провели в будний день. Зачем оттягивать до выходных такое событие? Зато атмосфера праздничная – гремит музыка, летают воздушные шары, веселый клоун тормошит малышей. Да и взрослые не скрывают эмоций. Евгений Обухов работает в Механоремонтном комплексе штифальщиком. Уларник, поэтому цех выделил ему сто тысяч на первоначальный взнос за «двушку». У него и его жены Юлии светятся глаза.

– Вот дочка Алёнка вернется из Абзакова, будет ей радость – отдельная комната. Ей тринадцать, а мы живем втроем в однокомнатной...

Магнитка становится все краше: растут новые социальные объекты и дома, – сказал на митинге вице-президент ООО «Управляющая компания ММК» по финансам и экономике, депутат Законодательного Собрания Челябинской области Владимир Шмаков. – Но новоселами стать непростое, особенно молодым. Поэтому на ММК действует программа обеспечения металлургов жильем через жилищно-инвестиционный фонд «Ключ». Большая благодарность тем, кто строит этот дом, – нашим партнерам из ЖИФ «Ключ», ЗАО «Стройкомплекс», ЗАО «Промвысота». Они вложили в него свой труд, свою душу...

От имени городских властей, Магнитогорского городского Собрания благодарности руководству ОАО «ММК» и строителям передал и. о. председателя городского Собрания Иван Сеничев.

Забота о жильцах видна во всем – во дворе детская и волейбольная площадки, цветник, скамейки и действующий фонтан. Кажется, что оказался в Магнитогорске будущего, где не сорят на улицах и берегут свои дворы. Впрочем, так оно и есть – жители проявляют сознательность. И в доме, сданном в эксплуатацию год назад, подъезды как новенькие, лифты в порядке. Сами высаживают цветы и ухаживают за ними, по-хозяйски относятся к имуществу. А еще не секрет, что квартирный вопрос напрямую связан с демографией. За прошедший год в новом доме родились 23 ребенка.

– Значит, не зря мы строим, – сказал Евгений Истомин, директор ЖИФ «Ключ». – Это ведь будущее России. Ура!

Митингующие поддержали его мощным раскатистым «ура». А когда Евгений Анатольевич, вручая огромный символический ключ новоселам, красиво оговорившись, назвал их молодоженами, раздался смех и аплодисменты. Ой, не случайная оговорка – пророческая: скоро и в этом доме раздадутся первые «су-уа».

Новоселам братьям-близнецам Лисовским доверили по доброй русской традиции повесить на дом подкову на счастье. Впрочем, счастье им уже улыбнулось. Год назад вошли в комбинатскую программу «Помощь молодым семьям в приобретении жилья в сочетании со стимулированием у молодых работников творческой активности и роста профессионального

мастерства». Программе уже третий год – пока государственные чиновники бьются над решением «квартирного вопроса», социально ориентированное предприятие само заботится о молодых работниках. Оба работают в электросталеваварном цехе. Денис – подручный сталевара, Дмитрий – мастер участка.

– В день рождения нашей дочери Вероники нам сказали, что мы получим однокомнатную квартиру, – рассказывает Оксана Лисовская, жена Дмитрия. – Сейчас Веронике год, и мы действительно празднуем новоселье. Квартиры еще не видели – зато план вдоль и поперек изучили, все уже «расставили».

Вероника в «бальном» платье то обнимается с двоюродной сестрой, двухлетней Лизой, то радостно машет руками и кричит – ей нравятся музыка и веселая атмосфера. Братья получили квартиры в одном подъезде на крайних этажах – это на десять процентов дешевле, чем в середине. В качестве безвозмездной субсидии комбинат выделил по 80 тысяч рублей каждой семье в счет уплаты за квартиру. И без того невысокую цену в момент заключения договора зафиксировали. И вышло, что однокомнатная квартира площадью 42–45 кв. метров в новом доме обошлась примерно 780 тысяч рублей. То есть, один квадратный метр стоит примерно 20 тысяч рублей – при средней цене в городе 32 тысячи.

– Многие спрашивают, почему у нас квартиры дешевле, – говорит Евгений Истомин. – «Ключ» – организация некоммерческая. На панельных домах сейчас «наваривают» 50–70 процентов, а мы продаем квартиры в кирпичных домах практически по себестоимости. Половину квартир у нас покупают работники комбината, другая расходуется среди работников «дочек». Следующий дом сдаем в ноябре. И фонтан возле него тоже будет бить. А строительство микрорайона завершим через два года. Площадь построенных домов – 113 тысяч квадратных метров.

Когда председатель профкома ОАО «ММК» Александр Дерунов и исполняющий обязанности председателя городского Собрания депутаты Иван Сеничев перерезали красную ленту, все отпраздновали смелость квартиры. Здесь пахнет особым – свежестью, красотой, надеждой... Поэтому и разговоры выстраивались легко, и знакомилась по-соседски просто.

– Хорошо, что квартиры с отделкой, сразу можно жить.

– Обои со вкусом, линолеум, окна пластиковые. Смотрите, а на плитках еще наклейки.

– А вы с какого этажа?

– Мы с пятого, а вы?

– Ой, какая комната, будто с эркером.

– Да здесь в холл на машине можно заезжать!

– А лифт-то работает? Какой огромный, похож на космический корабль.

– Хорошо, что российский лифтостроительный завод, не Китай!

– Я тут в округе прошлась: магазины, парикмахерская, детский клуб. Одна проблема – в ближайших садах мест нет.

– Знаете, за нашим домом «Ключ» по поручению города строит детский сад с гимнастическим залом и плавательным бассейном на 220 мест. Мы уже записались. В конце будущего года сдадут в эксплуатацию.

– А точно?

– Конечно, это же «Ключ». Значит, комбинат гарантирует.

ЕВГЕНИЯ ШЕВЧЕНКО.



ПОРТФЕЛЬ НОВОСТЕЙ

Светлая память

ВЧЕРА ПРЕЗИДЕНТ России Дмитрий Медведев предал краткий отпуск и вернулся в Москву, чтобы проводить в последний путь Александра Солженицына.

Прозник, общественный деятель и лауреат Нобелевской премии по литературе, Александр Солженицын скончался в ночь на 4 августа на девяностом году жизни от острой сердечной недостаточности. В Большой собор Донского монастыря, где проходило отпевание, глава государства пришел с букетом бордовых роз. Несколько минут Дмитрий Медведев поговорил с вдовой Солженицына, выразил соболезнование его сыновьям и родственникам.

В течение последних дней слова скорби и памяти по поводу кончины писателя, мыслителя и общественного деятеля поступали со всего мира. Соболезнования выразили лидеры США, Франции, ФРГ, Украины, Белоруссии, Армении, Литвы, Эстонии и других стран. В память об Александре Солженицыне символ итальянской столицы Колизей по решению мэра Рима Джанни Alemanno был освещен всю ночь на 6 августа прожекторами, излучающими белый свет.

Продолжение темы на стр. 3.

Самые влиятельные

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ совета директоров ОАО «ММК» Виктор Рашинов входит в первую четверку южноуральской элиты, оказывающей очень сильное влияние на жизнь региона.

Список 50-ти наиболее влиятельных политиков Челябинской области возглавляют губернатор Петр Сумин и его первый заместитель Андрей Косилов. В числе тех, кто оказывает сильное влияние, трое бывших магнитогорцев: первый заместитель председателя ЗСО Евгений Редин (13-я позиция); министр промышленности и природных ресурсов правительства Челябинской области Евгений Тефтелев (22-е место) и заместитель губернатора Роман Панов (25-я позиция).

Битва чемпионов

СЕГОДНЯ В УФЕ в третьем туре Кубка президента Республики Башкортостан встретятся действующие чемпионы России и Европы – «Салават Юлаев» и «Металлург». Смотрите трансляцию на «ТВ-ИН» в 19.00.

А первый матч Магнитки в новом сезоне, состоявшийся во вторник, стал благотворным Яна Марек. Забросив три шайбы и сделав одну голевую передачу, чешский форвард чуть ли не в одиночку сотворил победу над «Трактором». В стартовом туре наши хоккеисты одолели команду областного центра со счетом 5:4.

Матч, все перипетии которого магнитогорские болельщики смогли увидеть благодаря трансляции на телеканале «ТВ-ИН», получился на редкость интригующим. «Трактор», пропустивший в начале встречи две шайбы подряд, проявил завидный характер и дал бой фавориту. Челябинцы даже не четыре, а шесть раз поразил ворота «Металлурга», но два гола отменил судья. В составе Магнитки, кроме Яна Марек, отличились другой чех – Ярослав Кудрна (о легионерах «Металлурга» читайте на шестой странице) и Игорь Мирнов, забросившие по одной шайбе.

Главный тренер «Металлурга» Валерий Белоусов после матча подчеркнул, что сейчас команда обретает игровые связи.

Р. С. Когда вернется в Москву, стало известно, что «Металлург» проиграл московскому «Спартаку» – 1:8.

Убережет от рака

СУПЕРСОВРЕМЕННЫЙ компьютерный томограф заработал в областном онкологическом диспансере, сообщает собкор «ММ» в Челябинске Галина Иванова.

Это редкая и уникальная техника, заверили нашего корреспондента в министерстве здравоохранения области. В России около десяти таких томографов. На его приобретение из областного бюджета было выделено 50 миллионов рублей.

Чудо-техника позволяет врачам уверенно ставить диагноз на самой ранней стадии раковых заболеваний, по числу которых Южный Урал занимает шестое место в стране. Причем более половины онкобольных в Челябинской области регистрируется в третьих и четвертых стадиях, когда спасти человека уже проблематично.

Проблемы с бизнесом? Поможем их решить...

Уважаемые предприниматели и бизнесмены города! Магнитогорское отделение ВПП «Единая Россия» открывает общественную приемную по вопросам малого и среднего бизнеса.

Ваши предложения, жалобы и заявления можно направлять каждый четверг с 18.00 до 20.00 в общественно-политический центр (пр. Ленина, 38, южное крыло МГТУ им. Г. И. Носова) по электронной почте: er-mbusiness@mail.ru и телефону приемной 25-00-41.

ПРОГНОЗ ПОГОДЫ

ПЯТНИЦА		СУББОТА		ВОСКРЕСЕНЬЕ	
температура, °C и осадки					
ночь	днем	ночь	днем	ночь	днем
+13...+15	+19...+21	+9...+11	+18...+19	+10...+12	+22...+24
направление и скорость ветра, м/с					
З	Ю-З	С	С	С	С
2..5	4..6	3..5	5..8	4..6	6..8
давление, мм рт. ст. и влажность, %					
715	717	718	721	723	724
92	59	91	48	61	25
Магнитные бури: 10, 14, 20, 24, 30 августа.					

БЕГУЩАЯ СТРОКА

Гранты

Губернатор Петр Сумин направил 15 миллионов рублей из бюджета области на создание предметных лабораторий для работы с одаренными детьми. Материальную поддержку получают десять школ Челябинска, Магнитогорска, Троицка, Снежинска, подготавливающих наибольшее количество призеров всероссийских и областных олимпиад.

Конкурс

Студентка МГТУ Алена Власова примет участие в окружном этапе всероссийского конкурса «Студенческий лидер-2008». Алена – победитель областных состязаний. Теперь ей предстоит продемонстрировать свои лидерские качества среди ста сверстников УрФО.

Сварщица

Главной сенсацией конкурса профессионального мастера, проводившегося в ОАО «Магнитострой» в честь Дня строителя, стала победа женщины. В состязании сварщиков всех соперников мужчине опередила Ольга Якупова, работающая на заводе металлоизделий, входящая в структуру Магнитострой.

ФРАЗА

Я хотел быть памятью. Памятью народа, который постигла большая беда.

АЛЕКСАНДР СОЛЖЕНИЦЫН

ЦИФРА

40 Столько российских граждан считают себя жертвами финансовых пирамид.

МЛН.

Информационное письмо

В 148 МИКРОРАЙОНЕ ООО «Домострой» начинается строительство многоквартирных жилых домов № 39 улучшенной планировки. Общее количество однокомнатных квартир – 143, двухкомнатных – 117, трехкомнатных – 19. Площадь однокомнатных квартир: 42,22–46,13 кв. м; двухкомнатных квартир: 61,61 – 76,64 кв. м, трехкомнатных квартир: 89,89 – 98,91 кв. м.

ООО «Домострой» осуществляет строительство указанного дома за счет собственных средств, а также за счет средств привлеченных им банковских кредитов. Ввод дома в эксплуатацию планируется на IV квартал 2009 года.

Стоимость жилья без учета затрат по обслуживанию кредита определяется исходя из цены 253000 рублей за 1 (один) квадратный метр. Затраты по

обслуживанию кредита составляют 15 % годовых от стоимости приобретаемой квартиры.

Общество с ограниченной ответственностью «Домострой» предлагает работникам ОАО «ММК», дочерних предприятий и всех городских предприятий рассмотреть вопрос о возможности приобретения жилья на следующих условиях:

- желающие приобрести жилье заключают договор о приобретении права на заключение договора купли-продажи квартиры, стоимость права приобретения однокомнатной квартиры составляет 60000 рублей, двухкомнатной – 100000 рублей, трехкомнатной – 125000 рублей;

- после заключения договора о приобретении права на заключение договора купли-продажи квартиры ООО «Домострой» обязуется зарезервировать выбранную квартиру;

- сумма, уплаченная по договору о приобретении права на заключение договора купли-продажи, будет зачтена в счет оплаты стоимости квартиры;

- в течение трех месяцев после выхода распоряжения главы города о вводе дома в эксплуатацию с лицом, заключившим договор о приобретении права на заключение договора купли-продажи квартиры, заключается договор купли-продажи квартиры; оплата за квартиру по такому договору производится за счет ипотечного кредита (займа), получаемого в кредитной организации;

- до выхода распоряжения главы города о вводе дома в эксплуатацию между ООО «Домострой» и лицом, заключившим договор о приобретении права на заключение договора купли-продажи квартиры, может быть заключен договор участия в долевом строительстве.

Более подробную информацию можно получить по адресу: г. Магнитогорск, ул. Гагарина, 50 или по телефону 43-81-50.