

Реконструкция



© Дмитрий Рухматов

Красная лента — зелёный свет

Как и было запланировано, к главному празднику Магнитки открыли обновлённый перекрёсток Маркса–Грязнова

Среди всех дорожных работ, которые проводят в городе, реконструкция перекрёстков занимает особое место. Она снимает общую напряжённость на центральных магистралях, уменьшая пробки в часы пик и позволяя комфортно и быстро передвигаться по улицам.

Пять лет назад, после преодоления финансового кризиса растущая прибыль области позволила бросить силы на проблемные точки, приоритетные направления жизнедея-

тельности муниципалитетов. Одним из таких направлений стали дороги. Тогда и заговорили не просто о латании дыр в асфальтовом покрытии, но и о строительстве новых дорог и перепланировке основных транспортных развязок. Особенно много работ в Магнитогорске было проведено в 2011 году, когда дорожники, помимо ремонтных работ, выполнили спрямление перекрёстка Ленина–Завенягина, расширение на Ленина–Гагарина, реконструкцию на Гагарина–Суворова, начали расшире-

ние на Маркса–Завенягина. В последующие годы работа в этом направлении была продолжена. Немало сделано на пересечениях центральных магистралей в 2014-м: реконструкции подверглись перекрёстки улиц Труда и Завенягина с проспектом Ленина. Не заметить разницу невозможно.

В итоге остался один самый проблемный перекрёсток, где из-за плохой организации движения большой поток автомобилей в течение дня практически не рассасывался. Да

и пешеходы при пересечении улицы нередко чертыхались, оценивая «удобства» как переходов, так и трамвайных остановок.

Осенью прошлого года работа здесь закипела. Первый этап включал ревизию и усиление инженерных сетей. В зоне тогда ещё кругового движения находились многочисленные артерии теплотрассы, водопровода, канализации, правительственная линия связи, сетевые кабели. Такая система без

укрепления дорожного полотна не выдержала бы многочисленный транспорт, который неизбежно будет пересекать проезжую часть. Поэтому были установлены прочные плиты с высокой несущей способностью. Попутно заменили 80 процентов устаревших коммуникаций. Реконструкция сетей в границах перекрёстка обошлась в 27,4 миллиона рублей.

Непосредственно дорожные

работы на площади Мира начались уже весной, с наступлением тепла. С тех пор многие автомобилисты предпочитали объезжать это место: работы шли достаточно быстро, закрывались то одна ветка движения, то другая. Не всем удавалось отслеживать, каково состояние перекрёстка на данный момент. Смириться с временными трудностями пришлось и пешеходам.

Генеральным подрядчиком реконструкции выступило муниципальное предприятие

«МИС». Капитальный ремонт перекрёстка предполагал изменение кольцевого пересечения на прямо-

линейное со светофорным регулированием, расширение на несколько метров проезжей части с устройством дополнительных полос и обособленных правоповоротных съездов. Почти на 15 тысяч квадратных метров стала больше площадь автомобильной дороги в районе

Выполненная работа — достойный подарок всему городу ко Дню металлурга

перекрёстка. В отличие от пересечения Ленина–Завенягина, где движение по кругу тоже менялось на прямолинейное, на проспекте Мира пришлось реконструировать трамвайный узел, замостить 828 квадратных метров путей, а это потребовало дополнительно 19,5 миллиона рублей. Для пешеходов сделаны островки безопасности, регулируемые переходы во всех направлениях. Площадь покрытия тротуаров составила 10200 квадратных метров.

За несколько дней до Дня металлурга были нанесены «последние штрихи к портрету»: выставлены мачты освещения, а предупреждающие знаки «Ремонтные работы» поменяли на дорожные, регулирующие движение. В канун главного праздника Магнитки, как и обещали городские власти, перекрёсток был открыт.

На реконструкцию узла Маркса–Грязнова потрачено почти 118 миллионов рублей, — показывая результат работы строителей губернатору Челябинской области Борису Дубровскому сообщил исполняющий полномочия главы города Виталий Бахметьев. — Нет сомнения, что вложенные средства себя оправдают и новая транспортная развязка добавит удобства горожанам — как водителям машин, так и тем, кто передвигается пешком. Строители работали практически без перерывов и выходных. Хотя и возникали непредвиденные ситуации, в том числе и из-за погоды, подрядчики не выходили за рамки обозначенных сроков.

Обновлённый до неузнаваемости перекрёсток доволен все. Это заметно по реакции тех, кто пересекает проспект по пешеходным переходам, оценивая свободу и удобство передвижения как итог масштабной перестройки площади Мира. Нет сомнения, что магнитогорцы воспринимают выполненную работу как достойный подарок всему городу ко Дню металлурга.

Ольга Балабанова

Кадры

В Группе ОАО «ММК» новое назначение

Директором ЗАО «Таможенный брокер» назначен Олег Шашков.

Олег Анатольевич Шашков, возглавлявший коммерческую дирекцию ОАО «ММК», 17 июля текущего года назначен директором общества Группы ОАО «ММК» ЗАО «Таможенный брокер». Новое кадровое назначение соответствует озвученным ранее генеральным директором ОАО «ММК» Павлом Шиляевым базовым принципам формирования управленческой команды ММК — высокий профессионализм и универсальность навыков руководителей.

Именно универсальность топ-менеджеров, объемность их компетенций становятся сегодня залогом управленческой эффективности.

Шашков Олег Анатольевич родился 4 ноября 1965 года в г. Магнитогорске Челябинской области. В 1988 году окончил Магнитогорский горно-металлургический институт по специальности

«Химическая технология твердого топлива», в 1996 году прошёл профессиональную переподготовку в Академии народного хозяйства при Правительстве Российской Федерации. Трудовую деятельность на ММК начал в 1988 году в цехе переработки химических продуктов КХП комбината, где прошёл ступени профессионального роста от аппаратчика до начальника цеха. С 2003 по 2007 годы — заместитель главного инженера ЗАО «РМК». С 2007 по 2012 годы — заместитель, затем начальник коксохимического производства, начальник управления сырьевых ресурсов ОАО «ММК». С 2012 по 2015 годы — коммерческий директор. В июле 2015 назначен директором ЗАО «Таможенный брокер».



Ситуация

В Магнитогорске — дешёвое жильё

По итогам прошлого года Магнитогорск оказался самым дешёвым городом в стране, если рассматривать ситуацию на рынке жилья. Такой несколько сенсационный для горожан вывод сделал журнал «Коммерсантъ Деньги» в одной из своих недавних публикаций.

Магнитогорск уверенно занял первое место в рейтинге самых дешёвых городов как по цене квадратного метра, так и по бюджету покупки — данные взяты с интернет-портала mirkvartir.ru, являющегося электронной базой недвижимости. Средняя цена квадратного метра жилья в нашем городе составила 33651 рубль, а средняя цена квартиры — 1 миллион 899 тысяч рублей. «Коммерсантъ Деньги» утверждает, что наш город обновил прошлогодний минимум. На втором месте в списке самых дешёвых городов в обоих рейтингах оказался Новокузнецк, на третьем — Брянск (по цене квадратного метра) и Ижевск (по бюджету покупки).

По данным сайта «Мир квар-



© Андрей Серебряков

тир», за последний месяц (с 6 июня по 9 июля) в Магнитогорске средняя стоимость продажи квадратного метра квартир снизилась на 2,06 процента — до 34330 рублей. Средняя цена квадратного метра в однокомнатных квартирах составляет 38120 рублей (увеличение на 0,2 процента), в двухкомнатных — 34100 рублей (снижение на 4,54 процента), в трёхкомнатных — 31500 рублей (увеличение на 2,44 процента). С начала года (с 11 января по 14 июля) в нашем городе снизилась стоимость квадратного метра лишь в трёхкомнатных

квартирах — на 1,6 процента, а в однокомнатных и двухкомнатных — повысилась соответственно на 7,02 процента и 10,57 процента.

Совершенно ожидаемо первые места в стране по дороговизне жилья заняли три столицы: главная, «северная» и олимпийская, делает вывод журнал «Коммерсантъ Деньги». Однако, если Москва и особенно Петербург прибавили в цене очень ощутимо, примерно на 20 процентов, то в Сочи цена по сравнению с прошлым годом изменилась на какие-то незначительные сотни рублей.

Учитывая ослабление рубля, происшедшее за календарный год, и уровень инфляции, можно говорить скорее о фактическом снижении цены. Состав аутсайдеров почти не изменился, за исключением того, что в нём оказался новый участник, и сразу на первом месте. Самое дешёвое жильё (и по цене квадратного метра, и по среднему бюджету покупки) оказалось в Магнитогорске. Причём это единственный город, в котором средняя цена квартиры ниже (и значительно) двух миллионов рублей.

В десятку самых дешёвых городов по цене квадратного метра вместе с четвёркой лидеров входят также Астрахань, Ульяновск, Курск, Саратов, Челябинск и Пенза. По бюджету покупки места с пятого по десятое заняли Челябинск, Пенза, Курск, Иваново, Ульяновск и Астрахань.

В то же время журнал «Коммерсантъ Деньги» отмечает, что дешёвые города за год значительно выросли в цене. Если в прошлом году десятку замыкал Брянск с ценой 41417 рублей за квадратный метр, то сейчас в Пензе — самом дорогом из дешёвых городов — квадратный метр стоит 48320 рублей.

Сергей Королёв