

ЖКХ

Неподъёмные обязательства

Подрядчик, устанавливающий лифты в многоквартирных домах Магнитогорска, рискует сорвать сроки ремонта



© Евгений Рухманёв

Окончание Начало на стр. 1
– В администрацию города от жителей поступает немало жалоб, связанных с несвоевременной заменой лифтов, – утверждает заместитель главы города по городскому хозяйству Юлий Элбакидзе.

– Замена подъёмника – самый дорогостоящий вид ремонта. Времени на работу уходит немало, что приносит неудобства жильцам. Законом оговорены чёткие сроки, и их должны соблюдать.

На замену лифта с момента остановки и начала демонтажа до приёмки комиссией отводится 75 дней. После этого есть ещё максимум 40 дней на то, чтобы управляющая компания подала пакет документов в Ростехнадзор, который также должен оценить готовность лифта. Итого – 115 дней.

– Подрядчики в свои сроки в принципе укладываются, – говорит генеральный директор фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» Вадим Борисов. – Получается, что рабочие с объекта ушли, новый лифт установлен, а люди продолжают ходить пешком. Жильцов мало волнует, что нередко стопорится оформление документации в Ростехнадзоре. Специалистов в службе мало: в Магнитогорске компетентных в проверке лифтового оборудования всего два человека. Тормозят и управляющие компании, задерживая сдачу документов.

На это замечание последовало возражение со стороны директоров управляющих компаний. После комиссии возникает ряд замечаний к подрядчику: не отрегулированы механизмы, установлены детали, не соответствующие проекту и другие, которые влияют на нормальную эксплуатацию подъёмника. Пока недостатки устраняют, идёт время.

У Ростехнадзора жёсткие требования, условная готовность неприемлема – даже при отсутствии одного документа пакет в работу не принимают

Есть другой нюанс, о котором рассказали руководители управляющих компаний: подрядчик, заключая договор, сообщает жильцам, вывешивая на подъезде объявление, о выводе лифта из работы, учитывая только «свои» 75 дней. Соответственно, изначально обозначая неверную дату – приёмки, а не запуска лифта. В итоге лифт не работает, жильцы пишут жалобы в разные инстанции. А всего лишь не нужно вводить людей в заблуждение.

Проблемы, которые оставляет подрядчик управляющей компании и организации, которая будет обслуживать оборудование, не ограничиваются мелкими и средними недочётами. В частности, по ходу работ в технический проект без согласования вносят изменения. Так, на нескольких лифтах установили блоки связи без подключения к системе бесперебойного питания. Поскольку в процессе эксплуатации может случиться, к примеру, что не будет света, жильцы могут остаться в шахте и не иметь возможности связаться с оператором. Чтобы исключить такой вариант, управляющие компании вынуждены, заменяя блоки, нести дополнительные затраты. И об их возмещении речи, увы, не идёт.

Напомню, на сегодня в работе Жилкомсервиса – больше ста лифтов, которые подрядчик обязуется сдать до конца декабря. На каждом подъёмнике, по сути, в день должны работать хотя бы два человека. На вопрос, есть ли в компании больше двухсот специалистов, прозвучало невнятное, мол, обращаемся к суб-

подрядчиком. При этом директор ООО «Жилкомсервис» Олег Данилов утверждает, что компания вынесла урок из прошлогодней ситуации.

– Тогда докажите это: давайте составим чёткий график работы на каждый день по лифту, – предложил Анатолий Кузнецов. – Будем ежедневно на планёрки собираться, чтобы решать текущие вопросы. А региональный оператор и администрация города должны обеспечить жёсткий контроль за соблюдением сроков и качества работ.

– Если подрядчик не закончит объекта в срок, сорвёт условия договора, то не получит денег за работу, – считает руководитель регионального оператора Вадим Борисов. – Каждодневный контроль не имеет смысла.

А вот здесь можно поспорить: практика показывает, что там, где ежедневно отчитываются о проделанной работе, дело спорится. Тому пример – реконструкция парка у Вечного огня, где комиссия собиралась постоянно, выявляя недочёты, которые по ходу устраняли.

– Региональный оператор подрывает свою репутацию, работая с такими подрядчиками, которые уже «отличились», – считает директор ЖРЭУ № 3 Павел Тычинин. – Им не заказы крупные давать, а в чёрный список занести.

Принято говорить в таких случаях – время покажет, сможет ли подрядная организация выполнить взятые на себя обязательства, подъёмными или нет окажутся они для неё. Только времени остаётся всё меньше. Не должны остаться в заложниках жители домов, в которых задерживают работу по замене лифтов. Как и не хотелось бы, чтобы в погоне за соблюдением сроков пострадало качество: любой недочёт в таком серьёзном механизме, как лифт многоквартирного дома, ставит под угрозу безопасность людей.

✍ Ольга Балабанова

Время с пользой

В реконструированном Экологическом парке заработала ледовая площадка.

Пятилетняя Маша Оленёва, живущая рядом с Экопарком, одна из первых посетительниц катка. Мама купила ей коньки и красивый блестящий костюм специально для катания – и вот девочка делает первые робкие шажочки по идеально гладкой поверхности. Разумеется, тут же плюхается на лёд.

– Ну, всё, накаталась на сегодня? – скользит к дочери мама. – Домой?

– Нет! Ещё! – и, вцепившись в мамину руку, вновь семенит по льду.

А для десятилетнего Кости Пыхтунова сегодняшняя прогулка – дополнительная тренировка, ведь он будущий фигурист. На соревнованиях в Орске он занял первое место и подтвердил третий юношеский разряд.

– Теперь надо второй зарабатывать, элементы усложнять и заниматься, – рассуждает Костя. – Я сюда всегда езжу, мне тут нравится.

Нравится в Экопарке всем – не только любителям коньков. По трассам гуляют с колясками, бегают и «скандинавят». Как только снежок припорошил дорожки – тут же появились лыжники, для которых теперь встреча с гуляющими не будет проблемой: расширены обе трассы – и малая, в полтора километра, и большая, в два с половиной – до семи метров, разведены дорожки для гуляющих, бегающих и катающихся. Ожидает радость и детей: огромная горка, пользующаяся неизменной популярностью, оснащена безопасным заходом и съездом, расширена и удлинена также в два раза – до ста двадцати метров. На большей части парка дикая поросль вырезана, аварийные деревья выкорчеваны, на их месте появились новые саженцы. И это ещё не всё.

– Работы, можно сказать, только начаты, реконструкция рассчитана на два-три года, у нас большие планы, – говорит директор МАУ «Парки Магнитки» Алек-

Все на каток!



© Евгений Рухманёв

сандр Россол. – В этом году на работы потрачено два миллиона девятьсот тысяч рублей. В Магнитогорск приезжали представители проектных организаций, осмотрели территорию, теперь они представят свои взгляды на то, каким должен стать Экопарк Магнитогорска. О конкретных задумках говорить рано, одно могу сказать точно: Экопарк останется спортивно-семейным объектом, в котором магнитогорцы смогут заниматься физкультурой, спортом и гулять всей семьёй.

Всю зиму будут продолжаться работы по прореживанию насаждений, в планах руководства оборудовать дополнительную трассу по всему периметру парка – мода на здоровый образ жизни требует увеличения возможностей для физкультурников. Весной возобновится посадка хвойных и редких пород деревьев, в чём руководству «Парков Магнитки» помогают городские предприятия. Появятся

зонированные площадки – в тени или, наоборот, открытые, – развитие получат спортивные городки и детские площадки, профессиональное покрытие планируют выполнить на хоккейной и баскетбольно-волейбольной площадке. По словам Александра Россола, задача руководства – довести парк города до такого «парадного состояния», чтобы они стали привлекательным объектом для вложения инвестиций.

– Привлекаем малый бизнес, но ставим жёсткие условия: если это кафе, то никаких алкогольных напитков, если развлекательная площадка, то никакого капитального строительства зданий, – говорит Александр Россол. – Экопарк должен остаться крупнейшей зелёной зоной, в котором под тенью хвойных и других пород деревьев горожане и их семьи могут проводить время приятно и с пользой для здоровья.

✍ Рита Давлетшина

Традиция

За шахматной доской

В последний день ноября в центре правовой информации «Библиотека Крашенинникова» состоялся шахматно-шашечный турнир Ленинского района среди людей с ограниченными физическими возможностями, посвящённый Международному дню инвалида, отмечаемому третьего декабря.

Встречу под названием «Передай добро по кругу» подготовили коллектив библиотеки, депутат Магнитогорского городского Собрания Вадим Иванов (на фото) и администрация Ленинского района. Такие встречи стали традиционными, но на этот раз впервые в них участвовали представители волонтерской организации «Серебряные волонтеры», которые подробно рассказали о своей деятельности, представили творческий отчёт об участии в Международном фестивале студентов и молодежи, который прошёл в Сочи. Вадим Иванов обратился с приветственным словом к участникам и болельщикам, а затем сам сыграл партию в шашки.

За звание лучшего соревновались 25 спортсменов. На досках разыгрались нешуточные, но дружественные баталии. А затем главный судья турнира председатель шашечной федерации Магнитогорска Александр Субботин подвёл итоги: среди женщин первое место заняла Масуда Гилязова, второе – Надежда Тучина, третье – Нина Горных. Среди мужчин первое место досталось Борису Малеву, второе – Сергею Галиуллину, а третье «отвоевал» Виктор Лукашук. Для собравшихся главным было не победа, а общение. Участники турнира благодарили организаторов за возможность помериться силами в шахматно-шашечном поединке. По его итогам победители и призёры награждены грамотами и призами. Завершился турнир дружным чаепитием участников и болельщиков.

Игроки, группа поддержки и наблюдатели выразили признательность за прекрасный праздник главе администрации Ленинского района Ивану Крылову, Вадиму Иванову и коллективу ЦПИ «Библиотека Крашенинникова».

– Люди с ограниченными возможностями здоровья достойны особого внимания, тем более в своём стремлении жить полноценной жизнью, – убеждён Вадим Иванов. – Стараемся посылить им в этом помогать.



Фоторепортаж смотрите на сайте magmetall.ru