

За все нужно платить

➤ Молодежь постигает науку жить по средствам



КОГДА АНДРЕЯ ЕРЕМИНА молодежные лидеры комбината спросили о перспективах реализации главного инвестиционного проекта Магнитки – стана «5000», в словах начальника управления экономики ОАО «ММК» зазвучали реалистичные нотки:

– Дата пуска стана «5000» – 2009 год. Уверен, что спрос будет. Ведь стан предназначен для выпуска уникальной импортозамещающей металлопродукции, которая пока в Россию завозится из Китая...

На мажорной ноте Андрей Еремин постарался завершить и весь свой доклад, который изобиловал не радующими слух цифрами о падении производства на комбинате и снижении цен на металлопродукцию как в России, так и во всем мире:

– Надо продолжать жить дальше и делать все возможное, чтобы жизнь улучшилась. Не стоит впадать в депрессию...

Информационный семинар для полномочных представителей молодежи комбината прошел в четверг в актовом зале ЦАК. Почти две сотни металлургов собрались на мероприятие, которое в условиях глобального финансово-экономического кризиса вызвало неподдельный живой интерес.

Андрей Еремин предположил, что нынешний обвал цен на металлопрокат в начале следующего года наконец прекратится, а в апреле произойдет стабилизация. В середине 2009 года рынок, возможно, «заработает». Однако от слишком оптимистичных прогнозов начальник управления экономики все-таки воздержался:

– К тем объемам производства, что мы достигли в первые девять месяцев 2008 года, комбинат еще долго не приблизится: кризис будет затяжным.

Пока же Магнитка решает текущие

задачи. По словам Андрея Еремина, внутренний рынок черных металлов сократился сильнее, чем внешний. Соответственно, изменилась доля экспорта в структуре продаж комбината. Если совсем недавно, когда ММК объявлял о приоритете внутреннего рынка, она снизилась до 30 процентов, то теперь вновь возросла до пятидесяти.

Экспортные цены на продукцию ММК упали наполовину, но – вот парадокс! – продажи на мировом рынке стали привлекательными для комбината, поскольку обеспечивают приток денежных средств. В то время как в России многие металлоторговые компании близки к банкротству, за рубежом сохраняется платежеспособный спрос. К тому же российское правительство заявило о намерении стимулировать отечественных экспортеров. Даже срок возврата денежных средств, уплаченных в виде НДС с экспортной продукции, в самое ближайшее время сократится минимум в три раза. Если прежде подготовленные на комбинате документы в течение трех месяцев проверялись в налоговых органах (а весь период возврата денежных средств по данному налогу достигал в среднем шести месяцев), то теперь поступило четкое указание правительства: на проверку отводиться лишь один месяц.

Ведущий специалист отдела социальных программ Дмитрий Чалков особое внимание уделил жилищной программе, которая будет выполнена в любом случае. В следующем году жилищно-инвестиционный фонд «Ключ» завершит строительство еще трех домов, что обеспечит ввод 30 тысяч квадратных метров жилья. Деньги за весь объем работ уже перечисле-

ны строительной компании («Финансирование обеспечено до последнего гвоздя», – подчеркнул заместитель директора ЖИФ «Ключ» Александр Масальский). Правда, не исключено, что у некоторых потенциальных новоселов возникнут финансовые трудности, и они не смогут оплатить покупку новых квартир. Глобальный финансово-экономический кризис уже скорректировал планы. Некоторые работники комбината, взвесив свои возможности, расторгли договор с ЖИФ «Ключ».

– Всем, кто заключил с нами договор, надо просто взвесить свои финансовые возможности, – сказал заместитель директора фонда Александр Масальский. И добавил: – По нашей инициативе ни одного договора не расторгнуто, да мы этого и не планируем. Все возникающие проблемы с каждым клиентом решаем индивидуально...

О науке жить по средствам напомнил и заместитель председателя профкома

Не исключено, что у некоторых потенциальных новоселов возникнут финансовые трудности

ОАО «ММК» Владимир Уржумцев. Недавно на прием в профсоюзный комитет пришла работница комбината и задала вопрос в лоб: как жить? По словам женщины, от всей зарплаты у нее остается лишь полторы тысячи рублей. Однако быстро выяснилось, что получает просительница гораздо

больше – восемнадцать тысяч. Куда же уходят деньги? Ответ поразил даже видавших виды сотрудников профкома: «Так я же за кредиты плачу...»

Нынешний кризис напомнил один из главных экономических постулатов: за все нужно платить. Девушки, с улыбкой оформлявшие заемщикам необходимые документы, не говорили об этом. Жизнь оказалась куда прозаичнее и объяснила все очень доходчиво...

Впрочем, молодежи свойственен оптимизм. Заместитель председателя профкома ОАО «ММК» Владимир Уржумцев призвал ее к сплоченности:

– У нас сейчас одна, общая беда. Только совместными усилиями можно преодолеть нынешние трудности... ☹

**ВЛАДИСЛАВ РЫБАЧЕНКО
ФОТО > ДМИТРИЙ РУХМАЛЕВ**

Сюрприза не получилось

➤ Энергетикам и газовикам до лампочки трудности с оплатой населения за комуслуги

ЭТУ, МЯГКО ГОВОРЯ, не очень хорошую новость «отложить» не удалось.

Несмотря на просьбы промышленников, на убеждения мэров и губернаторов со всей России естественные монополии – то есть, газовики и энергетики – объявили: с нового года их «товар» подорожает. Ровно на столько, на сколько и предполагалось в докризисный период. Газ, например, для промышленности – на 27 процентов, для населения – на 35 в два этапа: с нового года и со второго полугодия. В общем, «на местах» рассчитывали до последнего на то, что хотя бы в непростое время энергетика не подпрыгнет – но, увы. Подпрыгнет. И вместе с ней должно подпрыгнуть и все остальное.

Наверное, ближайшие дни по всей России окажутся не радостными: во всех городах будут опубликованы новые «квартплаты» – а вслед за этим с нового года наше жилье традиционно подорожает.

«Понятно, что Газпром – это государство в государстве, а энергетика – такое же государство номер два. Но все равно, мы до последнего надеялись, что хотя бы кризис их чуть-чуть остановит. Без толку!» – негодуют сегодня коммунальщики, к которым завтра, наверное, присоединятся и остальные горожане.

Итак, каковы – в общих чертах – предстоящие изменения? Самый большой «плюс» даст электроснабжение: тариф на

него увеличится на 30 процентов. Именно этот уровень утвержден Государственным комитетом «Единый тарифный орган Челябинской области» (ЕТО). К слову, именно Государственный ЕТО определяет тарифы всех коммунальных услуг – электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и отопления; каким-либо образом изменять их здесь, в Магнитогорске, никто не может. И, собственно, именно рост цен на коммунальные услуги тянет за собой основную сумму увеличения квартплаты... Но продолжим: помимо 30-процентного роста тарифа на электроснабжение, на 29 процентов подорожает водоснабжение, на 24 – водоотведение, на 27 – горячее водоснабжение и отопление, на 25 – газ. Таков прогноз.

Если посмотреть, как эти тарифы повлияют непосредственно на квартплату, то картина сложится следующая. За основу возьмем квартиру так называемого «федерального стандарта жилья», по которой и идет сравнение всех тарифов во всех регионах страны. «Стандарт» представляет собой 2-комнатную квартиру площадью 54 кв. метра, в которой проживают три человека. Сегодня коммунальные услуги в такой квартире обходятся в 1.978 рублей в месяц. С нового года – на 27 процентов больше, 2.518. Спасибо энергетикам.

Теперь перейдем ко второй части – к жилищным услугам, которые, напротив, регулируются в Магнитогорске. И традиционно дорожают значительно меньше,

чем «коммуналка». А если принять во внимание инфляцию, которая за 2008 год составил около 14 процентов, то, на деле можно говорить о том, что жилищные услуги станут дешевле. Потому что из всех повышений жилищных тарифов через уровень инфляции перешагнет только вывоз мусора – если сегодня «вывоз и захоронение ТБО» стоят 46 копеек с квадратного метра, то будут стоить 65 копеек. И, учитывая мизерность этих цифр, в расчете на ту же квартиру «федерального стандарта», повышение стоимости составит менее 11 рублей: если сейчас 25 рублей, то будет 35 с копейками.

«Страшное» в процентном выражении увеличение строчки «Обслуживание ВДГО», на 14 процентов, приведет к росту тарифа с 14 до 16 копеек за метр – что в пересчете на «стандартную квартиру» выльется менее чем в два рубля. А остальные жилищные услуги своим подорожанием до уровня инфляции не дотянут. На 10 процентов вырастет строка «содержание и ремонт жилья», на 12 – «содержание и ремонт лифтов», на 13 – «обслуживание мусоропроводов».

Если подвести итог по росту жилищных услуг – опять-таки на примере квартиры «федерального стандарта жилья» – то он составит чуть менее 11 процентов, или 82 рубля. Что называется, «почувствуйте разницу» с тем, как дорожают коммунальные услуги. Но повторим еще раз: тарифы на жилищные услуги находятся в руках местных властей. Коммунальные – увы, «на местах»

регулированию не подвластны. Поэтому, в сумме рост жилищных и коммунальных услуг по все той же 2-комнатной квартире площадью 54 метра, где живут три человека, составит 23 процента. В денежном выражении это рост на 623 рубля.

Наверное, кто-то этих цифр не заметит. Для кого-то это повышение окажется более чем существенным. В связи с чем будет уместно напомнить о том, что если квартплата в совокупном доходе семьи «съедает» более 22 процентов, то эта семья может получить субсидию на оплату жилья – на сумму разницы. Для пенсионеров «платка» для предоставления помощи от государства еще снижена – субсидия положена, если квартплата составляет более 11 процентов дохода пенсионера или семьи пенсионеров.

Конечно, субсидии даются исходя из стандарта площади. Если пенсионер живет один в квартире площадью 80 квадратных метров, то субсидию он получит только на определенные квадратные метры. Вообще, описывать в формате газетной статьи механизм расчета таких субсидий с точностью до копеек довольно проблематично. И если вы понимаете, что нуждаетесь в господдержке, в получении субсидии на оплату жилья – правильное это проверить вместе со специалистом. Тем более что сейчас эта процедура в Магнитогорске предельно упрощена. Во всех районах города ведут прием специалисты, которые могут объяснить все подробности начисления субсидий и при необходимости – оформить их.

Для жителей Правобережного района:

филиал № 2 многофункционального центра – Суворова, 123, окна № 7 и 8, т. 31-38-56; центр одного окна № 6 МП «ЕРКЦ» – Дружбы, 30.

Для жителей Орджоникидзевского района:

филиал № 3 многофункционального центра – Сиреневый, 16/1, окна № 4 и 5, т. 42-97-81;

администрация Орджоникидзевского района – Маяковского, 19/3, кабинет 204, т. 49-05-69.

Для жителей Ленинского района: администрация Ленинского района – Октябрьская, 32, кабинет 104, т. 37-29-02;

центр одного окна № 5 МП «ЕРКЦ» – Ленинградская, 17 (зона обслуживания МУП «ЖРЭУ-5»).

Для оформления субсидии необходимо предоставить паспорта, свидетельства о рождении детей, счета-квитанции по оплате за ЖКУ, данные о банковском счете – поскольку субсидии перечисляются на банковские счета, справку о составе семьи, справки о доходах за последние шесть месяцев.

Сегодня в городе более 12 тысяч семей получают субсидии на оплату жилья. В конце декабря нынешнего года эти горожане получат субсидии сразу за два месяца: за декабрь и январь. Специалисты напоминают: чтобы избежать неприятностей с приостановкой выплаты субсидий, необходимо своевременно внести оплату за жилищно-коммунальные услуги.

И еще одна информация для получателей субсидий: безусловно, в связи с ростом квартплаты с января увеличится и сумма субсидий. Для граждан, которые проживают в муниципальном жилфонде, субсидии будут пересчитаны автоматически. Жильцам же индивидуальных или кооперативных домов, домов ЖСК и ТСЖ для проведения перерасчета необходимо представить «подорожавшие» счета-квитанции на оплату за январь 2009 года. Новые счета-квитанции необходимо предъявить специалистам во все тех же пунктах приема населения ☹

ЕКАТЕРИНА МАКСИМОВА

30 ПРОЦЕНТОВ ➤ На столько увеличится тариф на электрическую энергию