

Свое «бычье сердце» есть в каждой деревне

СТРЕСС ПОМИДОРУ ТОВАРИЩ

МОЙ ГОРОД серьезно заболел. Самой настоящей лихорадкой. Правда, помидорной.

Это огородное растение семейства пасленовых в виде рассады преследует на каждом шагу. Чтобы покурить на лоджии своей квартиры, пробираюсь сквозь ящики, корзинки и коробки, на которых по стойке смирно стоят и злорадно вытесняют меня саженцы томатов. Сделал затяжку, осмотрелся: у соседей справа красуются такие же часовые. С балкона второго этажа сквозь заросли переросшей рассады, словно белорусский партизан, подает знаки приятель. Балкон слева уже освободили от этой зелени — неделю назад сосед отсюда вывез в сад сто корней помидоров, парализовав своим грузом лифт на двадцать минут. Высаживать в грунт рассаду по причине похолодания он остерегается, вот и ухаживает за ней, как за малыми детьми, безвылазно. Поди, уже одичал там.

Рассада заполнила почти все балконы домов, которые стоят по пути на работу от дома по улице Ручьева до Завенягина. Утром бодрая, в обед с поникшими, как уши тощего осла, листьями. Она главенствует на всех больших и малых рынках, у магазинов и в торговых центрах города. Ящики, сумки и пакеты с саженцами томатов разъезжают в автобусах и трамваях. Причем на льготных сидячих местах и на правах самого драгоценного груза. А одна бабуля ухитрилась занять коробками аж три места и без всяких скандалов с кондуктором купила своим зеленым питомцам три билета.

Рассада по пятницам и субботам движется сплошной стеной на машинах из города в сады и приусадебные огороды. Вчера у светофора насчитал четыре машины, груженные ящиками помидорной рассады. А на перекрестке проспекта Ленина и Грязнова рядом со мной притормозила роскошная «Тойота Прадо». На таких легковушках обычно ездят самые крутые горожане, а еще невест в загс и обратно



ЮЛИЯ ОЛЫН ГАВРИКОВА

возят. А тут весь шикарный кожаный салон помидорами заставлен. Вот уж поистине помидорная охота пуще не воли.

На ум пришла такая арифметика. У нас в городе почти сорок тысяч садов. Плюс поселки, на участках которых помидор самый настоящий сеньор — главный овощ. Если каждый из владельцев земельных участков посадит пусть даже по пятьдесят корней, а некоторые ухитряются разместить и съесть урожай и со ста, то получается, что в Магнитогорске на данный момент произрастает больше

двух миллионов корней. А если учесть, что некоторые и по тысяче корней высаживают на продажу? Прямо-таки не город, а джунгли непроходимые, в которых нетрудно и заблудиться с концами. Получается, город наш не только стальное сердце родины, но и столица помидорная.

Помидорная тема главенствует на скамеечках у подъездов и в дворовых беседках, в автобусах и скверах.

— Вчера у свахи была и посмотрела ее рассаду, — слышу рассказ женщины в маршрутке. — Сплошной стеной все сто корней стоят, как на выставке.

И не поверишь: семена она не в магазине покупала, а из соевых баночных помидоров заготовила. Надо и самой попробовать.

С наступившим теплом помидорная лихорадка достигла апогея. Весь этот миллионный поток рассады направился на место постоянной дислокации. Садоводы торопятся определить своих питомцев на грядки.

— У каждого огородника свои сроки высадки рассады, которые основываются на данных лунного календаря, прогнозах синоптиков и даже народных приметах, — выска-

зывает мнение Юрий Шевченко. — Самое благоприятное для нашей зоны время заделки рассады в открытый грунт — с первого по десятое июня. Но я бы посоветовал заняться посадкой сейчас. Тем более, что на первую десятидневку июня обещают похолодание и даже заморозки. По всей видимости, придется помидоры прятать под укрывным материалом, а то и пленкой спасать.

Мой собеседник в особом представлении не нуждается. Многие магнитогорцы, особенно садоводы, знают его как одного из самых авторитетных специалистов по выращиванию помидоров в нашей зоне. Работающий с районированными сортами томатов больше четырехсот наименований, он с годами не устает придумывать новенькое в агротехнике возделывания рассады, экспериментировать, изучать этот главный овощ уральского огорода и открывать неизведанное. Словом, настоящий помидорный профессор. Говорю об этом без всякой иронии, а с большим уважением еще и потому, что с годами Юрий Дмитриевич вместе с пылкостью не утратил самые главные качества — порядочность и ответственность за плоды своего труда.

О помидорах он рассказывает как о живых существах. Для меня стало открытием, что эти растения подвержены стрессам. Вызывая их искусственным путем, например, не поливая, можно добиться раннего плодоношения. Но вообще, по его мнению, помидоры должны получать влагу и подкормки регулярно. Выход для тех, кто в саду бывает от случая к случаю и кому полить томаты недосуг, есть. Для таких он посоветовал приобрести гидрогель, который помещают на делянку и поливают. Гидрогель накапливает влагу и постепенно возвращает ее в почву. Одного-двух поливов помидорам хватает на месяц.

— Юрий Дмитриевич! Чтобы вы посоветовали тем, кто приобретает рассаду у частных? Ведь можно «проколоться» как пить дать?

— Тем, у кого нет возможности заниматься рассадой самому, я бы посоветовал покупать ее у постоянного продавца, который не подсушит халтурку. Не торопитесь приобретать ту рассаду, которая и крепкая с виду, и чересчур зеленая. Прежде всего обратите внимание на наличие боковых побегов — пасынков. Рассада должна быть высотой 25–30 сантиметров, иметь 8–12 хорошо развитых листьев и сформировавшиеся соцветия.

По совету Шевченко, приобретая рассаду в торфяных стаканчиках, надо помнить, что сейчас их делают из такого материала, что в почве даже при обильном поливе они не растворяются. Поэтому корни сплетаются в сплошной комок, внутри появляется гниль. В результате растение начинает болеть. От такой рассады, кроме расстройств и пустой траты денег, вы ничего не получите. Значит, перед посадкой такой горшочек надо обильно смочить водой, осторожно его разломать, чтобы не повредить корней, и только потом поместить в хорошо политую почву.

Спросил я у Юрия Дмитриевича и насчет того, какие сорта этим летом дадут высокий урожай. Из ранних он посоветовал высаживать «москворскую грушовку», «фитоус», «фаворит». Каждый год при правильном уходе дают высокие урожаи поздние сорта: «гигант Новиков», «гигант Урала», «львиное сердце», «красавец Башкирии», «бычье сердце».

— Что интересно: у нас в каждой деревне выращивают помидоры с таким названием, хотя они не похожи друг на друга, — говорит он. — Но у всех и вкусовые качества, и товарный вид просто на загляденье. Так что настоятельно рекомендую посадить у себя на участке этот сорт.

А теперь о времени посадки рассады на постоянное место. Делать это желательно в пасмурную погоду с утра, в солнечную — во второй половине дня. Если рассада у вас переросла, ее сажают наклонно.

ВЛАДИМИР РЫБАК.

Стань хозяином земли

ДАЧНАЯ АМНИСТИЯ

ПОРЯДОК регистрации права собственности на земельный участок делит граждан на две категории.

К первой относятся имеющие документы о том, что земля принадлежит им на праве пожизненного наследуемого владения либо на праве постоянного (бессрочного) пользования, или акт, в котором право на участок конкретно не названо или невозможно определить его вид («неопределенное» право). Эти документы автоматически наделяют правом собственности на участок, и никаких решений и действий в этом случае не требуется.

Основанием для государственной регистрации права собственности на земельный участок является акт о его предоставлении, изданный органом государственной власти

или местного самоуправления, или иной документ, устанавливающий или удостоверяющий право гражданина на участок. Закон признает любые документы — решения, справки, выписки, подтверждающие факт предоставления гражданину земельного участка. Эти бумаги теперь считаются достаточными для регистрации права собственности.

Обязательным приложением к этим документам является кадастровый план участка, который в графической и текстовой формах воспроизводит сведения о нем. Большинству граждан, которые приобрели земельные участки до 1999 года, для получения кадастра необходимо провести их межевание. Установление границ участка производят на местности в присутствии лиц, права и законные интересы которых затронуты проведением землеустройства.

После установления и согласования границ земельного

участка производится закрепление его границ межевыми знаками и оформление акта, который подписывают собственники, владельцы, пользователи размежеваемого и смежных с ним земельных участков или их представители, городской (поселковой) или сельской администрацией и инженером-землеустроителем — производителем работ. Акт утверждает комитет по земельным ресурсам и землеустройству района (города). По завершении межевания производитель работ формирует землеустроительное дело.

Далее следует этап получения кадастрового плана земельного участка. Заявителям выдают удостоверенные кадастровые карты (планы) участков.

После подготовки этих документов начинается процесс регистрации права собственности на участок. Государственную регистрацию осуществляют федеральный

орган исполнительной власти и его территориальные органы. Вместе с заявлением о государственной регистрации прав и документами о правах на недвижимое имущество предъявляют квитанцию об уплате госпошлины. За регистрацию права собственности на земельный участок в саду она составляет 100 рублей. Регистрация перехода прав на недвижимое имущество удостоверяется свидетельством.

Ко второй категории граждан, на которых распространены упрощенный порядок регистрации права собственности, относятся владельцы участков в садоводческом товариществе или кооперативе, имеющие документы, подтверждающие членство в товариществе (кооперативе), но не имеющие каких бы то ни было документов о правах на землю. Они имеют право бесплатно приобрести в собственность земельный участок, предостав-

ленный ему в соответствии с проектом организации и застройки территории данного некоммерческого объединения либо другим устанавливающим распределение участков в данном объединении документом. В этом случае предоставление участка в собственность осуществляется исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления на основании заявления гражданина или его представителя. К заявлению прилагают описание местоположения границ участка, подготовленное гражданином, заключение правления некоммерческого объединения, в котором указан пользователь участка, и подтверждается соответствие описания местоположения границ участка, фактически используемого им.

В течение двух недель после подачи документов исполнительный орган государственной власти или местного самоуправления должен принять решение о предоставлении участка в собственность. С этим решением нужно затем

обратиться в органы, осуществляющие государственную регистрацию, для получения права собственности на земельный участок.

СВЕТЛАНА КАРАСЕВА,
юристка.

ОТ РЕДАКЦИИ. В Магнитогорске имеют лицензии на межевание несколько специализированных организаций. Определением границ земельных участков в садах и у частных домов занимаются ООО «Центр земельных отношений» (улица «Правды», 20, тел. 45-00-37); ООО «Земля» (ул. «Правды», 27, тел. 37-47-70); МП «ППАПБ» (проспект Ленина, 72, кабинет № 141, тел. 37-79-38), магнитогорский филиал ОГУП обл. ЦТИ (проспект К. Маркса, 8, каб. 103, тел. 20-67-83). Следует напомнить, что межевание — услуга платная — 3600 рублей. Распоряжением губернатора области определен список граждан, которые имеют льготы при оплате за межевание. Ознакомиться подробно, кто попал в этот список, можно в районных управлениях социальной защиты.