

ЗАКОНОПРОЕКТ

Приватизация: решаем сами

Депутаты Госдумы хотят облегчить порядок приватизации жилья, отменив условие обязательного согласия лиц, которые проживают совместно с потенциальным собственником. Соответствующий законопроект принят в первом чтении.

Согласно нынешним правилам, граждане, желающие приватизировать жилье или свою долю в нем, должны в обязательном порядке заручиться согласием тех, кто проживает в том же жилом помещении, включая детей в возрасте от 14 до 18 лет. Это правило создавало немало проблем: зачастую те, кто ранее использовал свое право на приватизацию (и «закрепил» за собой, к примеру, долю в квартире), нередко препятствовали появлению новых собственников. Сейчас порядок предложено изменить. Спрашивать разрешения нужно будет только у тех, кто еще не использовал свое право на приватизацию жилья.

Напомним, что в российском законодательстве еще в 1992 г. было установлено, что норма, дающая россиянам право приватизировать жилье, не является нормой бессрочного действия. Момент, когда право на бесплатную приватизацию у граждан РФ исчезнет, постоянно отодвигался. На данный момент такой «точкой» является 1 марта 2013 года.

ИНИЦИАТИВА

Перепишитесь по-хорошему

Перепись населения сделают обязательной для россиян. С такой инициативой выступил Росстат.

Ведомство предлагает расширить возможности для участия в переписи населения (например, разрешить присылать данные о себе по Интернету), но в то же время сделать эту процедуру обязательной, как в большинстве стран Европы и США. За отказ от участия в переписи или за предоставление ложной информации предполагается ввести штраф (в Великобритании он составляет 1000 фунтов). Как пояснила начальник управления статистики населения и здравоохранения Росстата Ольга Антонова, по итогам переписи 2010 года (по сравнению с 2002 годом) увеличилось число «уклонистов»: около миллиона человек прямо отказались от участия, других просто не застали дома. Государство тратит на перепись огромные деньги (около 17 миллиардов рублей в 2010 году), а полных данных о населении не получает.

ШТРАФ

За мусор ответит водитель

В Госдуму внесен законопроект, согласно которому за выброшенный из окна машины мусор будут штрафовать на тысячу рублей.

Новая поправка в Кодекс административных правонарушений предполагает штраф за «выбрасывание мусора или иных предметов на полосу отвода и придорожные полосы автомобильных дорог во время движения транспортного средства, его остановки или стоянки». Сообщившие о нарушении должны будут не только предоставить фото-, аудио- или видеосвидетельство нарушения, но и данные о своей личности, а также указать сведения о месте проживания и дать согласие на обработку персональных данных.

НУ И НУ! Прогулка стаффордширского терьера без поводка обошлась пенсионерке в 63 тысячи рублей

Шубная эпопея

ИРИНА КОРОТКИХ

Дело не столько в зимнем пальто из меха норки, а в последовательном соблюдении законности и применении единого стандарта, когда речь идет о восстановлении справедливости.

Шубная эпопея началась четыре года назад. 20 января 2008 года в родном дворе Ленинского района на девушку Анастасию напала собака. Псину выгуливали без намордника, и кто знает, что заставило собаку броситься на незнакомку. Может, охотничий инстинкт толкнул, и норковую шубку стаффордширский терьер принял за живых зверьков?

Пострадала не только дорогая вещь, но и ее владелица: раны были на плече и бедре. Девушке пришлось лечиться, делать прививки, на теле остались следы от шрамов. Хозяйка пса пенсионерка Любовь Константинова иск не признала, доказывая, что собаку она не выгуливала, поскольку в это время находилась на работе. Однако нашлись свидетели-соседи, в глазах которых произошло нападение.

Полупальто женское из цельных шкурок меха норки производства Греции было испорчено и не подлежало реставрации, в чем суд убедился лично: дорогую вещь истица представила как оказательство. У шубы был оторван рукав, в местах укуса поврежден мех. «Реставрация изделия невозможна без изменения вида и снижения качества», — говорится в товародесческой экспертизе. Стоимость испорченной одежды с учетом износа составила 40 тысяч 500 рублей. Моральный вред оценили в десять тысяч, плюс две за экспертизу и судебные расходы. В итоге, прогулка стаффордширского терьера без поводка обошлась пенсионерке в 63 тысячи рублей.

Судебное решение было вынесено в мае 2008 года. Через месяц кассационная инстанция его изменила в той части, где речь шла о шубе. А именно: если суд первой инстанции вынес решение взыскать с пенсионерки стоимость загубленного мехового полупальто, то Анастасия обязана передать Л. Константиновой загубленную вещь.

Прошел год. За Любовь Константиновой числился долг 54 тысяч рублей. Судебные приставы-исполнители от дела по Ленинскому району, ссылаясь на закон, вынесли постановление: объявили запрет на совершение регистрационных действий в отношении трехкомнатной квартиры Любви Константиновой. Иными словами, на-

ложили арест на имущество должника в обеспечении возврата долга. Спрашивается, зачем?

Любовь Филипповна показала таблицу погашения долга: 50 процентов ежемесячно. Тяжело пришлось, но что делать, если четвероногий дружок, как активист партии зеленых, на дух не переносит одежду из шкурок животных. Решение суда надо исполнять, долги отдавать. К началу 2010 года пенсионерка расплатилась. Пришла ее очередь требовать у приставов исполнения решения суда.

С тех пор минуло два года, но ее квартира по-прежнему находится под обременением. Арест наложили пристава, а снимать жилье с ареста придется самой пенсионерке через суд.

Осталось вернуть злосчастную шубу. Но дело это оказалось на редкость трудным и затяжным. Поначалу приставы объясняли свою медлительность тем, что Анастасия пребывает за пределами города. Забрали, когда девушка вернулась, в июне 2010 года, что было оформлено документально, — актом изъятия. Наконец, наступил день передачи мехового полупальто. «Пришла со специалистами, которые помогли бы сверить фирму производителя порванной шубы с той, которую передаст пристав», — рассказывает

Любовь Филипповна. — Но судебный пристав стала требовать у них нотариально заверенные доверенности и сорвала процедуру передачи полупальто. Фактически, пристав запретила мне получать консультацию у специалистов». Пристав еще раз предприняла попытку вручить шубу пенсионерке, но та наотрез отказалась брать ее. А раз так, закон позволяет приставам в случае отказа взыскателя от получения вещи прекратить исполнительное производство.

— Что за каприз? — спрашиваю у пенсионерки.

— Так шуба-то не та. Старая, из кусочков сшитая, чуть ли не с помойки. У меня фото той шубы имеется, да и фирма указана.

Думаете, это предвзятое мнение пенсионерки? Отнюдь. В марте прошлого года состоялся суд. Пристав настаивала на том, чтобы прекратить дело. Любовь Константинова говорила, что шуба, которую ей пытался всучить пристав, не соответствует описанию, которое дано в акте изъятия. Ситуацию могла бы прояснить сама Анастасия, но на заседание она не явилась и, как следует из объяснений родственников, уехала из города.

На обозрение суда был предоставлен предмет спора. Рассмотрев меховое полупальто, суд достоверно уста-

Оказывается, и за судебными приставами глаз да глаз нужен

новил, что оно не соответствует описанию и фотографиям той шубы, за которую пенсионерка выплатила более сорока тысяч рублей: значительно отличается по цвету, качеству меха, наличию повреждений. Поэтому в прекращении исполнительного производства приставу было отказано. С тех пор минуло более полутора лет, но воз и ныне там.

Куда ни кинь, везде виноват пристав. Либо ей подsunули не ту вещь, а она не сверилась с документами и фотографиями. Либо отдали именно ту шубку, но пристав пыталась вручить пенсионерке совсем другую вещь. Халатность или служебный подлог?

Решили, что виновата Анастасия, теперь она должница. Поскольку из Магнитогорска она уехала, в апреле 2011 года девушку объявили в розыск. До сих пор ищут.

Любовь Константинова уверяет, что пристава таянут время, ее делом занимались пятеро сотрудников. Кстати, пристав-исполнитель, которая изымала шубу, уволилась. Что касается розыска, то пенсионерка считает лицемерием невозможность установить место жительства Анастасии. «Ее мать к ней ездит и знает, где она находится. Время тянут, думаю, я отступлюсь». «Не можете вернуть шубу, возвращайте эквивалент ее стоимости, 40500 рублей», — считает представитель Любви Константиновой Эрнст Вагутин. — Сейчас Любовь Филипповна намеревается подать в суд на пристава, изымавшего шубу, и пусть та сама ищет истину».

Речь вовсе не о треклятой шубе, а о соблюдении норм социальной справедливости. Обиду и негодование пенсионерки понять можно. Больше года с нее высчитывали половину пенсии. В обеспечении 60-тысячного долга даже трехкомнатную квартиру арестовали. Теперь, когда требуется

выполнить решение суда в той ее части, где говорится о возврате вещи, власть не спешит его исполнить. Редакция надеется получить комментарий от руководства службы судебных пристав по Ленинскому району — РОСП г. Магнитогорска



КОЛЛАЖ: ИРИНА РАМКО

ФЕДЕРАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

Звание «детдомовец» отменяется

Цифра известная и неутешительная: сегодня в казенных заведениях России живут и взрослеют 124 тысячи ребят. По крайней мере, именно столько детских имен находится в федеральном банке данных о детях-сиротах. В прежние годы эта цифра была много больше.

Но появились новые, «неинтернатовские» формы устройства жизни сирот, кроме традиционных усыновления и опеки, и теперь сотни тысяч бывших детдомовцев воспитывают в семьях.

Представленная в начале этого года и одобренная верховной властью федеральная программа «Россия без сирот на 2013–2020 годы» проходит сейчас последние

доработки. Программа рассчитана на то, чтобы само понятие «казенное детство» ушло из нашей жизни, и каждый ребенок, лишившийся родительской опеки, был устроен в семью.

На днях министр образования и науки РФ Дмитрий Ливанов и уполномоченный при президенте РФ по правам ребенка Павел Астахов встретились, чтобы обсудить ее реализацию. Они договорились о создании рабочей группы, которая займется разработкой механизмов и инструментов достижения глобальной цели программы — устроить всех

детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на семейные формы воспитания.

В течение пяти — семи лет в России должны быть ликвидированы все детские дома, за исключением специализированных детских учреждений. Кроме этого, необходимо разработать механизмы перераспределения бюджетных средств, которые сегодня

идут на содержание детей в детдомах и интернатах, и направить их на поддержку приемных родителей.

«В России 108 миллионов дееспособных взрослых, на одного ребенка-сироту

приходится тысяча взрослых дееспособного возраста. Неужели среди них нельзя найти приемных родителей?» — считает Павел Астахов.

Министр и уполномоченный обсудили необходимость создания рабочей группы по вопросам иностранного усыновления. В частности, со всеми странами, граждане которых усыновляют российских детей, должны быть заключены двусторонние соглашения в области усыновления. Такие правовые акты уже подписаны с Италией, Францией, США, сейчас готовится соглашение с Испанией.

А специальное соглашение о взаимодействии между уполномоченным при президенте РФ по правам ребенка и Министерством образования и науки России должно быть подписано уже в октябре, сообщает «Российская газета».



МИКРОЗАЙМЫ

«Честное слово» — мертворожденное

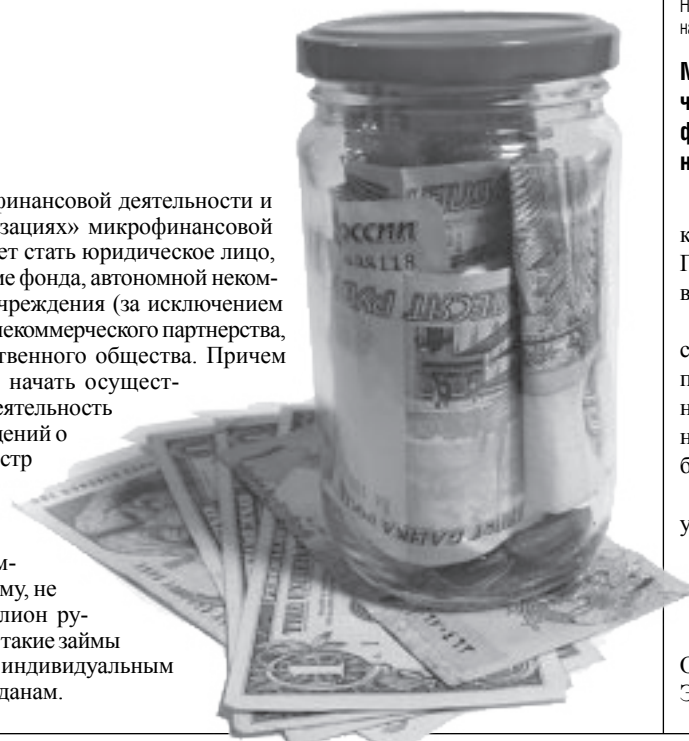
Федеральная служба по финансовым рынкам внесла некоторую сумятицу в действия микрофинансовых организаций в нашем городе. Но, с другой стороны, возможно, просто ограничило конкуренцию предложений «для рабочих заводов» и «займов до зарплаты».

Как сообщает официальный сайт ФСФР, ведомство отказало ООО «Честные займы» (г. Магнитогорск) во внесении сведений в государственный реестр микрофинансовых организаций. Что это за фирма — «Честные займы», выявить, честно говоря, не удалось. Компании подобного рода стараются лишний раз не афишировать свою деятельность, концентрируя усилия исключительно на рекламе своих финансовых продуктов. К тому же, микрофинансовые организации с названием «Честные займы» существуют во многих городах России, и какое их ответвление «проклонулось» в Магнитогорске, сказать трудно. Тем более, что очередной финансовый «иптецен» оказался мертворожденным.

В соответствии с федеральным законом РФ от 2 июля 2010

года № 151-ФЗ «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях» микрофинансовой организацией (МФО) может стать юридическое лицо, зарегистрированное в форме фонда, автономной некоммерческой организации, учреждения (за исключением бюджетного учреждения), некоммерческого партнерства, товарищества или хозяйственного общества. Причем такая организация может начать осуществлять микрофинансовую деятельность только после внесения сведений о себе в государственный реестр МФО.

Статус микрофинансовой организации дает право предоставлять заемщикам микрозаймы на сумму, не превышающую один миллион рублей. МФО могут выдавать такие займы субъектам малого бизнеса, индивидуальным предпринимателям и гражданам.



В течении пяти — семи лет в России должны быть упразднены все детские дома

КОНОПЛЯ

Криминал на грядке

Сотрудники отдела областного наркоконтроля прикрыли криминальное садоводство. На своем приусадебном участке им занимался 51-летний житель Левобережного района Магнитогорска.

Рядом с огурцами, помидорами и петрушкой он возделывал элитные сорта конопли. Высушенный урожай оперативники нашли в бане. Его общая масса составила 3,26 килограмма — около 1700 условных доз наркотика. Как пояснил задержанный, наркосоодержащее растение он использовал для снятия болевого синдрома, поскольку является инвалидом II группы (у него нет ноги). Такое «лекарство» он прописал себе и некоторым жителям поселка сам. Мужчине грозит до 20 лет лишения свободы.

КОНТРАФАКТ

Игристая паленка

Росалкогольрегулирование разработало проект приказа о введении минимальной цены для шампанских и игристых вин.

Приказ предусматривает, что минимальная розничная стоимость бутылки шампанского 0,75 литра должна составлять 115 рублей, оптовая цена — 104,5 рубля, а цена от производителя — 95 рублей. Установление минимальных цен продажи является одним из способов борьбы с нелегальным алкоголем. В настоящее время доля контрафактного шампанского в России составляет 30–40 процентов.

НАПОМИНАНИЕ

Вниманию плательщиков имущественных налогов

НАТАЛЬЯ БОГДАНОВА, начальник отдела камеральных проверок № 3 межрайонной ИФНС России № 17

Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области напоминает, что 1 ноября 2012 года наступает срок уплаты налога на имущество физических лиц за 2011 год, а 6 ноября — срок уплаты транспортного налога и налога на землю.

В случае несвоевременной уплаты налога начисляется пеня за каждый календарный день просрочки в процентах от неуплаченной суммы налога. Процентная ставка пени принимается равной 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка РФ.

В случае неполучения налогового уведомления за 2011 год необходимо срочно обратиться в налоговые инспекции Магнитогорска. Лица, имеющие право на льготы, самостоятельно предоставляют необходимые документы в налоговые органы; в случае несвоевременного обращения за предоставлением льготы по уплате налогов перерасчет суммы налогов производится не более чем за три года по письменному заявлению налогоплательщика.

По вопросам начисления налогов, получения льготы и квитанции на уплату налогов обращаться в инспекции по месту нахождения объекта недвижимости и места регистрации транспортного средства: межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области — Правобережный и Ленинский районы: проспект К. Маркса, 158/1, остановка «Ул. Сталеваров»; межрайонная ИФНС России № 16 по Челябинской области — Орджоникидзевский район: улица Ворошилова, 126, остановка «Ул. Энгельса».