



КТО МЫ, ХОЗЯЕВА ИЛИ ВРЕМЕНЩИКИ?

Проблемы коммунальные — если не самые, то одни из самых горячих, сложных и животрепещущих в нашем городе. Поэтому разговор, начатый при встрече с начальником муниципального учреждения «Жилкоммунсервис» В. Н. ЛАПТЕВЫМ (по программе реформирования), №№ 108-111, 6 июня с. г.), — необходимость продолжить. Это более, чем после публикации этого интервью в номере со 100-тысячным тиражом в редакции посыпались телефонные звонки читателей.

Оно и понятно, кого обрадует реальная и очень близкая перспектива возложения всех расходов по содержанию жилья на плечи самих квартиросъемщиков? А правительственной программой реформирования коммунальной сферы намечается к 2003 году завершить постепенный переход на 100-процентную их оплату самими пользователями. Люди же у нас уже привыкли к тому, что любая правительственная программа реформирования к улучшению жизни не приводит.

Когда у нас пытаются оправдать рост коммунальных платежей, — полемизирую с Валерием Николаевичем Лаптевым, — всегда почему-то ориентируются на Запад. Там, дескать, примерно треть доходов семьи уходит на содержание жилья. Но всякий раз при этом умалчивают о двух других показателях: размерах доходов и качестве жилья. Если в тех же США в среднем на человека приходится 46 квадратных метров жилья, то за такое жилище, да еще с полной обстановкой, не грех выложить и треть дохода, кстати, не сравнимого с нашим. Скажем, из трех тысяч долларов месячного дохода можно выложить тысячу на содержание высококачественного жилья, и на другие нужды семьи останется вполне приличная сумма. Но если мы вынуждены будем отдавать на содержание своих «спальных» квартир треть из 300-500 долларов месячной зарплаты, что останется на семью?

Во-первых, не во всех странах Запада обеспеченность жильем такая высокая, как в США, — говорит Валерий Николаевич. — В Швеции, например, где я изучал организацию коммунальной сферы, квартиры почти такие же, как у нас. К тому же они, как правило, у них очень скромно обставлены мебелью, поэтому выглядят свободными и просторными. А во-вторых, переход на полную оплату расходов по содержанию жилья квартиросъемщиками возможен, считают, только при одновременном повышении уровня их доходов. Иначе квартирные и коммунальные платежи будут просто оставаться невыплаченными: не может же семья большую часть своих доходов отдавать на содержание жилья, обрекая себя на голодное существование. Или придется возвращаться к широкой и дорогостоящей системе дотаций из городского бюджета, где и без того средств не хватает на самые острые нужды. Рост коммунальных платежей уже привел к резкому увеличению числа горожан, пользующихся льготами. В 1996 году компенсационные льготы получали 25 с половиной тысяч жителей города, а на сегодняшний день число льготников выросло до 84,5 тысячи человек. А в определении прав на получение льгот по коммунальным и жилищным платежам мы исходим из их соотношения с уровнем получаемых семейных доходов. Если плата за жилье и коммунальные платежи превышает уровень 15 процентов от получаемых доходов, то такая семья получает льготы из городского бюджета.

Увеличение тарифов коммунальных платежей, казало бы, должно повышать ма-

териальные возможности коммунальной сферы в осуществлении главного своего предназначения — содержания жилья и городской инфраструктуры в надежном, качественном состоянии. На деле получается наоборот: средств больше не становится, а проблемы обостряются.

Но при сегодняшнем отношении к жилью и самих квартиросъемщиков, и служб коммунальной сферы увеличение числа проблем и их обострение — естественный результат. Можно хоть ежемесячно проводить косметические ремонты в подъездах наших домов, но если наши дети не перестанут царапать стены, упражняться в рисовании и изложении своих «умных» мыслей, а взрослые дяди не перестанут справлять свои скотские нужды на лестничных площадках, чистоты и порядка в наших домах никогда не будет. В новых районах города сейчас так много девятиэтажек, мимо которых не то что неприятно, но даже очень опасно проходить из-за устоявшейся привычки их жителей выбрасывать в окна все ненужное в квартирах. А в какие весомые суммы обходится восстановление постоянно ломаемых лифтов!

Но вандализм детей и подростков, безобразия взрослых горожан часто провоцируются и даже поощряются самими работниками коммунальной службы. Какое отношение может складываться у ребенка к подъезду, где неделями не проводится уборка? Что можно сказать о дежурных лифтерах, которые по несколько часов спокойно взирают на мигающие лампочки, сигнализирующие об аварийно остановившихся лифтах? Разве они не усугубляют положение своим бездействием? Крыша нашего дома стала протекать сразу после капитального ремонта кровли, который был поручен нашим РЭУ первым попавшимся непрофессионалам. Два года изыскивались средства на новый капитальный ремонт кровли, а мы, жильцы дома, стоически боролись во время дождей с потопами. И таких примеров каждый горожанин, наверно, может привести во множестве.

Однако все эти «мелочи» являются следствием системы отношений к коммунальной сфере и внутри нее самой. Коммунальные службы стали в сегодняшних условиях естественными монополистами, в этом и заключается, очевидно, секрет утвердившегося здесь консерватизма: зачем что-то менять в сложившемся положении, если и сегодняшнее состояние позволяет нормально жить?

Так исторически сложилось в нашей стране и, в частности, в нашем городе, что все сотни километров тепловых сетей уложены у нас под землей. И каждое лето производятся колоссальные по объемам и по стоимости работы по ремонту действующих и вводу новых трубопроводов. Вскрываются теплотрассы, часто уложенные под дорогами и тротуарами, перекрываются улицы, создаются неудобства горожанам. В сегодняшних условиях обновление теплосетей сопряжено с решением обостряющихся проблем материально-технического снабжения, на что направляются все старания городской администрации.

Может, пора уже постепенно обзаводиться локальными, менее затратными системами теплоснабжения? Весь цивилизованный мир уже давно ими пользуется. Почему же в столь жизненно важном для нас деле не сориентироваться на Запад, на который мы все пытаемся равняться? Не потому ли, что под старую, привычную затратную систему можно запросить сколько угодно огромных ресурсов, все равно они будут обеспечены, как бы тяжело это ни давалось: недопустимо же остаться к зиме без тепла и горячего водоснабжения? Ведь у нас хоть и Южный, но Урал, и с морозами шутить просто не принято.

Впрочем, по словам В. Лаптева, первая локальная котельная нынче будет запущена вместе с двумя новыми домами. Хочется надеяться, что первая ласточка не окажется последней.

Каждое лето, особенно в такое засушливое, как нынешнее, практически все горожане начинают ощущать обострение проблемы водоснабжения. Несмотря на поочередное отключение подачи горячей воды целым микрорайонам, воды катастрофически не хватает. По городскому радио раздаются призывы к жителям поселков индивидуальной застройки не поливать огороды пожарно-питьевой водой.

А чем, простите, поливать, если, кроме действительно уникальной и драгоценной питьевой, другой воды в поселках, стоящих по 50-60 лет, просто нет? Ну какой владелец сада-огорода загубит свои посадки ради экономии питьевой воды? Да он бы рад поливать грядки не холодной подземной, а теплой прудовой водой, но ее у него нет, как нет и поливочного водопровода во многих поселках, хотя разговоры идут уже не один десяток лет.

Что поливочный водопровод! Есть другая, еще более значительная возможность экономии пожарно-питьевой воды, — напоминаю В. Лаптеву. — Известный всему городу изобретатель Михаил Иванович Шарапов много лет чертычет по поводу того, что чистейшая голубая вода используется для смыва в унитазах.

Да, — соглашается Валерий Николаевич, — примерно половина расходуемой в жилом секторе пожарно-питьевой воды выливается в туалетах. Но подводить к бачкам унитазов прудовую воду из Урала нет возможности, потому что это связано с прокладкой новой системы водопровода и разводкой по домам и квартирам. В действующем жилье действительно сложно менять всю систему водоснабжения (хотя жизнь, думаю, все равно заставит сделать и это), но неужели нельзя заложить это в проектах строящихся домов? Разве не водоснабженцы убеждают нас, что подземные запасы питьевой воды не бездонны и иссякают быстрее, чем пополняются? Разве не слышим мы постоянных призывов экономить воду? Согласно, надо экономить в каждой квартире, но и в городском масштабе следовало бы, наверно, принимать наиболее эффективные, радикальные меры сбережения ресурсов.

Но горожане наблюдают картины совсем иного плана. На содержание и ремонт ветшающего жилья, на поддержание и развитие инфраструктуры города средств не хватает. А вот на строительство шикарных офисов с дорогостоящей отделкой мрамором и столь же дорогостоящим оборудованием кабинетов средств у предприятий хватает. В новой, суперсовременной конторе «Теплофикация» как-то трудно воспринимаются доводы ее руководства об отсутствии средств на развитие тепловых сетей и на их ремонт. И в новом мраморном офисе бывшего ЖКО комбината никак не хочется верить, что нет средств на ремонт худой кровли какого-то дома.

Коммунальная сфера страны, вставшей на рыночный путь развития, наверняка нуждается в глубоком и серьезном реформировании. Но оно не может и не должно сводиться лишь к повышению тарифов платежей за коммунальные услуги и жилье (в основном за счет ухудшения жизненного уровня горожан), к перекалыванию только на плечи квартиросъемщиков всех расходов по содержанию монополевой сферы. Думается, что параллельно и даже опережающим курсом должна идти основательная перестройка всей сферы, изменение отношения к решению ее проблем.

М. КОТЛУХУЖИН.

«Провокатор» пожара

Ежегодно в июне добавляется еще один фактор, провоцирующий пожары, — тополиный пух.

За считанные минуты тополиный пух возгорается на большой территории даже при попадании на него слабого источника огня — будь то спичка или незатушенный окурок. Нет спасу и от шалостей маленьких сорванцов: детям нравится поджигать тополиный пух. И если пух лежал возле деревянных стоек или захламленных прямых жилых домов, то при возгорании огонь с большой скоростью перекидывается на стайки или по горящему мусору уходит в подвал жилого дома. И тогда неизвестно, чем все это может закончиться.

Иногда сама природа гасит свой огнеопасный «дар» другим «даром» — дождем. Но в этом году дожди идут редко.

Инспекция Госпожнадзора Орджоникидзевского района убедительно просит родителей: объясните своим детям, что шалость с огнем и тополиным пухом ведет к беде, и все вместе попытайтесь ее предотвратить.

А. СЕМЕНОВ,
мл. инспектор ПЧ-24.

Роковой «петух»

В течение мая «красный петух» 35 раз навевывался в Орджоникидзевский район. Пожар унес жизни трех человек, а одному причинил ожоги.

Самая частая причина — неосторожное обращение с огнем (74,2 процента от общего количества пожаров), реже пожар бушует из-за нарушения правил пожарной безопасности при эксплуатации электрооборудования и отопительных печей (42 процента) и по причине неправильного устройства дымохода печи, короткого замыкания (11,6 процента).

В сухую погоду случайная искра может вызвать пожар больших размеров. К сожалению, не все помнят о том, что даже сигарета, которую вы курите на балконе, может стать роковой для ваших соседей. В мае на балконах района произошло четыре пожара. Зачастую хозяев не бывает дома, и тогда огонь проникает в квартиры.

Самое печальное — от неосторожного обращения с огнем гибнут люди.

А самое возмутительное — продолжают иметь место факты ложного вызова пожарной охраны. И нередко они совпадают по времени с «зовом о помощи» людей, действительно оказавшихся в беде. К примеру, 1 июня почти одновременно пожарные приняли два вызова, один из которых оказался ложным. А ведь на ликвидацию пожаров выехали сотрудники двух частей на пяти машинах! Ложный вызов пожарной охраны повлек затраты материальные и временные.

И напоследок — о природе. Нынче за окном — погода, благоприятная для лесных пожаров. Выезжая за город, не разводите костры. Не губите прекрасные уральские места...

Н. КОЛБАСОВА,
мл. инспектор ПЧ-24.

ДНИ БЕЗ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

Кварталы: 2а, 3 (дома по ул. Менделеева), 4а, 4в, 4г, 7а, 7/4, 14, Дворец спорта тр. «МС» — с 14.06 по 29.06.

Микрорайоны: 109, 109а, 109б, обувная фабрика — с 15.06 по 6.07.

Микрорайоны: 139 (от бойлерных в х/б 57, 61, 63, 65, 66), 140, 141, 144 (от бойлерных в х/б 49, 51, 56, 58), цирк — с 15.06 по 13.07.

Кварталы: 5в, 5б (от бойлерных по ул. Октябрьской, 2, 6), 6а, 50 (от бойлерной по ул. Октябрьской, 8), 57, 59, 60, 62, горбольница № 2, ОФИЗ «Магнит», ДКМ им. С. Орджоникидзе — с 29.06 по 23.07.

Кварталы: 95, 96, 97, 93а, 113, 116, 117, 118, 119, 120, 126а, 126б, 127, 127а, 127б, 33, 39, 36, роддом № 2, ДРСУ, АТП, коттеджи по ул. Суворова — с 6.07 по 3.08.

Микрорайоны: 129 (от бойлерной в х/б 32), 130 (от бойлерных в х/б 43, 44), 132, 137, 138, 139 (от бойлерных в х/б 59, 62), автобусный парк, «Магледа», СТО, курортная поликлиника, трест «Электротранспорт», база СУ «Отделстрой» — с 13.07 по 10.08.

Кварталы: 1, 1а, 2, 3а, 3б, 3 (дома по ул. Уральской), 13 (от бойлерной по ул. Строителей, 20), 9, 11, 12а, 17, 17а, 66, 67а, 68, 69, 65, 27, 28, депо № 2, вокзал, больница ЮУЖД, резерв проводников — с 23.07 по 17.08.

Микрорайоны: 110, 112, 114, 115, 124, 125, 125а, 126. Карталы: 128а, 130, 134, горбольница № 3, пожедепо, СПТУ № 90, дом престарелых, «Горгаз», подколледж, индустриально-педагогический колледж, профилактории «Солнечный», «Южный», ДИС — с 3.08 по 31.08.

Микрорайоны: 127, 128, 129 (от бойлерной в х/б 33, 34), 130 (от бойлерной в х/б 42), 131, 142, 143, 144 (от бойлерной в х/б 41), школа-интернат 44, «Промжилстрой», ТСС, Дом творчества, ВОГ, к/т «Магнит», банно-оздоровительный комплекс, ИВЦ, нарсуд, СПТУ № 13, 63, 66, 97 — с 10.08 по 7.09.

Кварталы: 23-16 (от бойлерной по пр. Ленина, 43/1), 15в (от бойлерных по пр. Metallургов, 18/2; ул. Ломоносова, 19), 15а, 14в, 13 (от бойлерных по ул. Уральской, 42; ул. Первомайской, 5), 19а, 20а, 20б, 21а, 21б, 22а, 30, 12, 29, 18, 18а, 19б; НИИметиз — с 17.08 по 9.09.

РСУ, наркологический диспансер, ЦРМЦ-3, Госбанк, ЦТД — с 10.07 по 6.08.